

**Dott. Giuseppe Iervolino**  
NOTAIO

CERTIFICAZIONE NOTARILE EX ART. 567, COMMA 2, C.P.C.

Attestante le risultanze delle visure catastali  
e dei Registri Immobiliari

\*\*\*

N. 17/2014 R.F. TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

\*\*\*

"SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

con sede in Nocera Inferiore".

\*\*\*

Io sottoscritto Dott. GIUSEPPE IERVOLINO, notaio iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Salerno, Nocera Inferiore e Vallo della Lucania, residente in Nocera Inferiore (SA) con studio alla via Giuseppe Garibaldi n. 28, incaricato per la redazione di apposita relazione ipocatastale ,

**CERTIFICO**

che esaminati i registri del Catasto e della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2, fino alla data del primo febbraio 2019 e nel ventennio antecedente alla data della sentenza di fallimento,

- A -

relativamente al seguente immobile sito nel Comune di Torre Annunziata al Corso Umberto I n. 68:

-- unità immobiliare al piano terra adibita a studio, della consistenza catastale di vani 11 (undici),

confinante viale comune per due lati, con beni   
 o aventi causa e con beni della società , o a-  
venti causa, salvo altri,

riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, in ditta non conforme

proprietaria, con i seguenti dati:

- foglio 6, particella 22, sub. 13, Corso Umberto I n. 68, piano terra, cat. A/10, classe prima, consistenza vani 11, superficie catastale totale 187 mq., rendita euro 2.653,04.

La suddetta unità immobiliare risulta di proprietà di

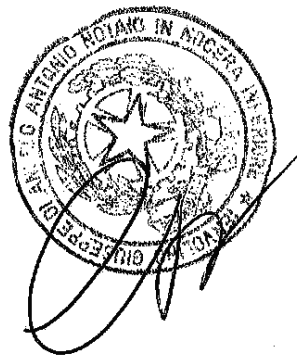
, con sede in Nocera Inferiore alla via Nicotera n. 14, codice fiscale .

**QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA**

La proprietà di quanto in oggetto è pervenuta alla società con atto di compravendita del 13 giugno 2008 del notaio Francesco Coppa di Montesano sulla Marcellana (SA), repertorio n. 7453, trascritto nei RR.II. di Salerno il 17 giugno 2008 ai nn. 31861/3804, con cui la società

ha acquistato quanto suddetto dalla società  DI BERNARDO E VINCENZO VITIELLO E C., con sede in Torre Annunziata (NA), codice fiscale 06288140632.

Alla suddetta società



[redacted]. quanto suddetto era pervenuto dalla società "[redacted]" con sede in Torre Annunziata, codice fiscale [redacted], in virtù di atto di compravendita del 31 ottobre 1991 del notaio Michele Di Liegro di Torre Annunziata, repertorio n. 95742, registrato a Castellammare di Stabia il 19 novembre 1991 al n. 3748 e trascritto nei RR.II. di Napoli 2 il 12 dicembre 1991 ai nn. 41403/31440.

#### FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

-- **ipoteca volontaria**, di euro 878.400,00 (ottocentosettantottomilaquattrocento virgola zero zero) derivante da atto di mutuo del 13 giugno 2008 del notaio Francesco Coppa di Montesano sulla Marcellana (SA), repertorio n. 7454, iscritta nei RR.II. di Napoli 2 il 17 giugno 2008 ai nn. 31862/6366, a garanzia di un capitale di euro 488.000,00 (quattrocentottantottomila virgola zero zero) in favore di DEUTSCHE BANK MUTUI S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 08226630153 e contro la società [redacted]

[redacted], con sede in Nocera Inferiore, codice fiscale [redacted];

-- **ipoteca legale**, di euro 197.457,04 (centonovantasettemilaquattrocentocinquantesette virgola zero quattro), derivante da atto amministrativo del 28 settembre 2010 di "EQUITALIA POLIS S.P.A.", repertorio n. 113485/100, iscritta nei RR.II. di Napoli 2 il 14 ottobre 2010 ai nn. 44585/8303, in favore di EQUITALIA POLIS S.P.A., con sede in Napoli, codice fiscale 07843060638 e contro la società [redacted]

[redacted], con sede in Nocera Inferiore, codice fiscale [redacted];

-- **verbale di pignoramento** immobiliare, derivante da atto giudiziario del Tribunale di Torre Annunziata del 27 luglio 2012, repertorio n. 2418, trascritto nei RR.II. di Napoli 2 il 23 ottobre 2012 ai nn. 41807/32254, in favore di DEUTSCHE BANK MUTUI S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 08226630153 e contro la società [redacted]

[redacted], con sede in Nocera Inferiore, codice fiscale [redacted].

#### PRECISAZIONI

Si precisa che la società [redacted] - [redacted], ha cambiato denominazione e precisamente:

- in [redacted] [redacted], con atto del 3 dicembre 2008 del notaio Diego Ciro Vanacore di Torre Annunziata, repertorio n. 35889, registrato a Castellammare di Stabia il 10 dicembre 2008 al n. 11885, presentato alla Camera di Commercio di Salerno in data 14 gennaio 2009, pratica 1215/2009;

- in [redacted] [redacted], con atto del 15 aprile 2010 del notaio Costantino Prattico di Napoli, repertorio n.

138886, registrato a Napoli il 21 aprile 2010 al n. 5903, presentato alla Camera di Commercio di Salerno in data 10 maggio 2010, pratica 17268/2010.

PRECISAZIONI ALTRA UNITA' IMMOBILIARE

Si comunica inoltre che mi è stato chiesto di relazionare anche sull'unità immobiliare al piano terra adibita a studio, della consistenza catastale di vani 2 (due), riportato nel catasto fabbricati di detto Comune, in ditta UNICREDIT LEASING S.P.A., proprietaria, con i seguenti dati:

- **foglio 6, particella 22, sub. 6**, Corso Umberto I n. 68, piano primo, int. 4, cat. A/10, classe prima, consistenza vani 2, superficie catastale totale 53 mq., rendita euro 482,37. Dalle ispezioni ipotecarie effettuate detto immobile non risulta essere di proprietà della suddetta società fallita [ ]

[ ], ma della società UNICREDIT LEASING S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 03648050015, in virtù di atto di fusione per incorporazione della società FINECO LEASING S.P.A., del 26 marzo 2014 del notaio Angelo Busani di Milano, repertorio n. 27960, trascritto nei RR.II. di Napoli 2 il 18 aprile 2014 ai nn. 23710/12182, alla società FINECO LEASING a sua volta era pervenuto in virtù di atto di compravendita del 28 marzo 2006 del notaio Diego Ciro Vanacore di Torre Annunziata, repertorio n. 33067, trascritto nei RR.II. di Salerno il 7 aprile 2006 ai nn. 23931/12684, con cui lo acquistò da [ ] nato a [ ] il [ ] e [ ], nata a [ ] (SA) il [ ].

Ai suddetti [ ] e [ ], l'immobile **foglio 6, particella 22, sub. 6**, era pervenuto in virtù di atto di compravendita del 24 febbraio 1977 del notaio Michele Di Liegro, registrato a Napoli il 15 marzo 1977 al n. 573 e trascritto a Napoli 2 il 17 marzo 1977 ai nn. 6217/5502.

Tale immobile è libero da formalità pregiudizievoli Nocera Inferiore, 11 febbraio 2019.

*Notario* 