

TRIBUNALE ORDINARIO DI SALERNO

I SEZIONE PENALE

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI BENI MOBILI

Il sottoscritto Dott. Gianvito Morretta, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Salerno con il n° 970/A, nonché all'Albo dei Periti e dei Consulenti tecnici presso codesto Tribunale, con studio in Salerno alla Via Dei Principati 47, amministratore giudiziario della **Proc. Pen. 13841/13/21 R.G.N.R. MOD. 21, sulla base di specifica ordinanza** è interessato a ricevere e vagliare **offerte irrevocabili di acquisto** per beni inventariati presso l'impresa agricola *omissis* iscritta al Registro delle Imprese in data 15/06/1998 con la qualifica di Impresa Agricola (*sezione speciale*)

Al riguardo di seguito si espone il valore dei beni per i singoli lotti

LOTTO unico

N	Descrizione	Importo unitario	Complessivo
17	Mucche da latte, di razza incrocio meticcio misto	€ 1.000,00	€ 17.000,00
14	Vitellini dai 4 ai 6 mesi	€ 400,00	€ 5.600,00
2	Vitelloni 2 anni	€ 750,00	€ 1.500,00
33	Pecore di razza meticcio incrocio	€ 30,00	€ 990,00
TOTALE			€ 25.090,00

PREMESSO

I beni mobili descritti sono attualmente **liberi** e nella piena disponibilità dell'Amministratore Giudiziario

PREZZO BASE EURO 25.090,00

Tutto ciò premesso

L'AMMINISTRATORE GIUDIZIARIO

alla luce di quanto sopra intende ricevere e vagliare offerte anche migliorative e pertanto

INVITA

gli interessati all'acquisto dei richiamati capi di bestiame a far pervenire **offerte irrevocabili di acquisto** in conformità a quanto di seguito previsto.

Oggetto dell'offerta: il soggetto interessato dovrà formulare l'offerta con riferimento al suddetto LOTTO UNICO

CONDIZIONI DI VENDITA

1. La vendita di tali beni mobili avverrà a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova al momento della consegna; eventuali differenze di misura non daranno luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c. .
2. L'offerta di acquisto, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art.1329 del codice civile per un periodo di 90 (novanta) giorni dalla sua presentazione, dovrà essere formalizzata e depositata presso lo studio del sottoscritto sito **Bellizzi (SA) alla Via Roma 394, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17 dicembre 2018** in busta di formato A4, recante all'esterno la sola dicitura "**OFFERTA PER LA VENDITA DEL 18/12/2018**". La segreteria provvederà a sigillare la busta apponendovi un contrassegno numerico identificativo ed a rilasciarne copia al partecipante. Ogni altra forma di offerta sarà ritenuta giuridicamente inesistente e di conseguenza non verrà considerata. L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione:

- **offerta irrevocabile di acquisto** con esatta indicazione del nominativo dell'offerente e del relativo codice fiscale nonché della residenza, ovvero se trattasi di persone giuridiche della denominazione e ragione sociale, della relativa P. IVA nonché della sede legale, ed indicativa del prezzo proposto dall'offerente pari o superiore al prezzo base di stima suindicato (oltre imposte di legge, spese di trasferimento, spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli, spese per liberare il capannone da rifiuti e materiale vario, ecc.)
- **dichiarazione espressa di accettazione dei beni mobili** posti in vendita come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come descritti nella consulenza tecnica depositata con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c. ;

- **fotocopia di un documento** di identità per le persone fisiche o visura o certificazione camerale con le generalità del legale rappresentante per le persone giuridiche;
 - **assegno circolare** non trasferibile emesso da primario istituto di credito operante sulla piazza italiana intestato al "*dott. Gianvito Morretta*" per una somma pari al 10% del prezzo offerto per l'acquisto dei beni mobili a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di successivo mancato versamento del saldo del prezzo.
 - non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.
 - non è ammessa offerta per persone, società e/o enti da nominare.
 - il curatore, qualora ritenuto opportuno, potrà richiedere all'Offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta
3. **L'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno 18 dicembre 2018 con inizio alle ore 16,00, presso lo studio del sottoscritto amministratore giudiziario in Salerno alla Via dei Principati 47.**
4. In caso di presenza di più offerte, si procederà ad una gara da svolgersi tra coloro che avranno depositato presso lo studio, nelle forme sopra indicate, offerta irrevocabile di acquisto **a prezzo pari o superiore al prezzo base di stima suindicato**. Per tali offerte sarà dato corso ad una gara sulla più alta, **mediante unica offerta in aumento** – ad aumento libero – da formularsi per iscritto subito dopo l'apertura delle buste entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell'offerta stessa e comunque entro la stessa udienza innanzi fissata.
- All'esito della gara ci si riserva di valutare entro il termine di **10 giorni** la convenienza delle offerte.

La presenza alla gara degli offerenti è indispensabile.

L'atto definitivo di trasferimento dei beni mobili verrà stipulato entro 30 giorni dall'accettazione dell'offerta previo pagamento del residuo complessivo prezzo a mezzo assegni circolari intestati alla procedura da consegnare a mani del curatore o a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intrattenuto dal fallimento almeno 10 giorni prima della stipula. Nel caso in cui l'offerente non provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale.

5. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita nonché eventuali spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri, saranno a carico dell'acquirente che le corrisponderà direttamente all'amministratore giudiziario al momento del saldo del prezzo, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge.
6. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio.
7. Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la vendita dei beni mobili
8. Le trattative per la cessione sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza. Gli obblighi di riservatezza degli Offerenti sono regolati anche dall'impegno sottoscritto per ottenere l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione dell'Offerta. Fermo quanto previsto dall'impegno sottoscritto per l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione delle offerte, gli offerenti dovranno impegnarsi a: considerare tutte le informazioni oggetto del presente bando come strettamente riservate, nonché ad adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite, anche in ordine alle metodologie di produzione ed ai materiali impiegati; ad astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e la presentazione dell'offerta. L'offerente si impegna, altresì, ad astenersi dall'intraprendere attività commerciali e/o sottoscrivere accordi con terzi anche potenzialmente idonei ad arrecare pregiudizio agli interessi della procedura o configgere con gli stessi.
9. Copia del presente avviso è visionabile presso la Cancelleria della I Sezione Penale del Tribunale Ordinario di Salerno e sarà pubblicata con la seguente forma di **pubblicità**: inserimento dell'invito ad offrire, unitamente a copia delle relazioni di stima, nel sito internet specializzato www.astegiudiziarisalerno.it almeno 20 giorni prima della data della gara.

Salerno, 20/11/2018

L'amministratore giudiziario

