

CERTIFICATO NOTARILE

AI SENSI DELL'ARTICOLO 567 COMMA 2 C.P.C.

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

Procedura Esecutiva Immobiliare promossa da:

Giudice Delegato Dr. Mario Fucito del Tribunale di Nocera Inferiore,

nei confronti di in Liquidazione con sede in Nocera Inferiore, codice fiscale

in virtù della sentenza di fallimento del 07/02/2014, trscritta a Salerno il 03/02/2015 ai numeri 3582/3051, il sottoscritto Notaio dr. Gustavo Trotta, iscritto presso il Collegio Notarile di Salerno, Nocera Inferiore e Vallo della Lucania, per incarico del Dr. Mario Fucito Giudice del Tribunale di Nocera Inferiore esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento sopra indicato,

ATTESTA

quanto segue:

BENI OGGETTO DELL'ESECUZIONE

Descrizione dei beni di proprietà della società

immobili in Nocera Inferiore alla Località Fosso Imperatore piano terra- primo nel catasto fabbricati del sopradescritto Comune al foglio 1, particella 36/7, categoria D/1, e particella 36/8, categoria D1.

Appezamenti di terreni situati nel Comune di San Marzano Sul



Sarno alla Via Manzoni in catasto terreni foglio 5, particelle
128, 828, e 827.

Appezamento di terreno in San Marzano sul Sarno alla Con-
trada Acciara in catasto foglio 5, particella 221.

Immobile in San Marzano Sul Sarno alla Via Antonio Gramsci
n.196, piano terra in catasto foglio 5, particella 542, ca-
tegoria C2.

Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei vigenti
registri catastali:

Comune di Nocera Inferiore, foglio 1, particella 36/7, cate-
goria D/1, rendita euro 36.751,07, località Fosso Imperatore:

Foglio 1, particella 36/8, categoria D/1, rendita euro
19.573,72, località Fosso Imperatore:

Comune di San Marzano Sul Sarno, foglio 5, particella 128,
ettari 1, are 29, e centiare 57, reddito dominicale euro
388,12, reddito agrario euro 163,95:

foglio 5, particella 827, are 65 e centiare 38, reddito do-
minicale euro 195,84, reddito agrario euro 82,73:

foglio 5, particella 828, are 12 e centiare 00, reddito do-
minicale euro 35,95, reddito agrario euro 15,18 :

foglio 5, particella 221, are 37, e centiare 02, reddito do-
minicale euro 110,89, reddito agrario euro 46,84 :

foglio 5, particella 542, categoria C/2, classe 6, mq. 291,
rendita euro 646,24, Via Gramsci.

Ditta intestata:



STORIA IPOTECARIA

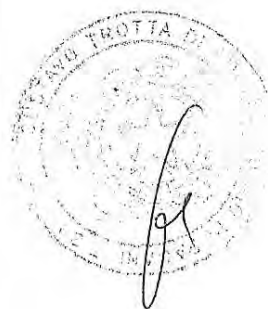
Dall'esame dei Registri Immobiliari di Salerno a tutto il 25 febbraio 2016 gli immobili in oggetto, risultano di proprietà di: [] con sede in Nocera Inferiore

Come, meglio, si evince dalla seguente cronistoria:

Con atto del Notaio Francesco Fimiano di Nocera Superiore del 04/06/1991, trascritto a Salerno il 11/06/1991 ai numeri 15380/12271, la società [] di [] e c.s.n.c. con sede in San Marzano sul Sarno ha acquistato dalla signora [], nata a [] il [], la particella situata nel Comune di San Marzano Sul Sarno ed identificato nel catasto urbano al foglio 5, particella 542.

Con atto di vendita del Notaio Francesco Fimiani di Nocera Superiore del 29/12/2000, trascritto a Salerno il 05/01/2001 ai numeri 461/407, la società [] [] [] con sede in Nocera Inferiore ha acquistato dalla Società [] a [], con sede in Nocera Inferiore l'opificio industriale sito in Nocera Inferiore alla località Fosso Imperatore ed identificata nel catasto al foglio 1, particella 36/7.

Alla [] [] il suolo sul quale ha poi edificato l'opificio era pervenuto con atto Notaio Barela del 13/7/1998, trascritto il



29/07/1998 ai numeri 23058/18651 da []

[]
Alla società [] l'immobile era per-
venuto con atto del Notaio Barela del 30/09/1992, trascritto
il 05/01/1993 ai numeri 229/203, dalla []
[] con sede in Salerno.

La particella 36/8 del foglio 1 del Comune di Nocera Inferiore
è pervenuta alla società [] con atto del No-
taio Francesco Fimiani di Nocera Superiore del 22/12/2010,
trascritto il 28/12/2010 ai numeri 51552/36231 dalla []

[]
Alla [] il suolo sul quale ha
poi costruito l'immobile in oggetto era pervenuto con atto del
Notaio Barela del 13/07/1998, trascritto il 29/07/1998 ai
numeri 23058/18651 da []

[]
Al [] l'immobile era pervenuto
con atto del Notaio Barela del 30/09/1992, trascritto il
05/01/1993 ai numeri 229/203, dalla []
[] con sede in Salerno.

Con atto del Notaio Francesco Fimiani di Nocera Superiore del
02/09/2002, trascritto il 06/09/2002 ai numeri 32384/24379 la
società [] []

[] ha acquistato dai signori [] nata a
[] il [], proprietaria di una quota di 3/9,



e [] , nato a [] , il [] , []
[] , nato a [] , e [] , nata a []
[] il [] , tutti proprietari di una quota di 2/9
ciascuno gli appezzamenti di terreno in San Marzano Sul Sarno
alla Via Manzoni, in catasto foglio 5, particelle n.128, 828,
e 827.

Ai signori [] , [] , [] , e
[] gli immobili identificati con le particelle n.
128,828,e 827 del foglio 5 del Comune di San Marzano Sul Sarno
erano pervenute per successione al signor [] ,
nato a [] il [] , e, deceduto il 04/09/1997,
successione trascritta il 30/03/2000 ai numeri 9266/7333.

Al signor [] gli immobili gli erano pervenuti con
atto del Notaio Adolfo Trotta del 14/11/1972 trascritto il
26/01/1973 ai numeri 5342/5008, e 5343/5009, rettificato in
data 19/02/1996 con atto Notaio Francesco Fimiani del
19/02/1996, trascritto il 27/02/1996 ai numeri 4840/3977,
perche' per mero errore i mappali erano stati indicati con i
numeri 823 e 824, invece dei mappali 827 e 828.

Con atto del Notaio Francesco Fimiani di Nocera Superiore del
08/03/2007, trascritto il 16/03/2007 ai numeri 14478/8892, la

società []

[] ha acquistato dalla signora [] nata a []

[] il [] la particella di terreno situata nel Comune

di San Marzano sul Sarno ed identificata con la particella 221



4.000.000,00 di capitale ed euro 7.000.000,00 di ipoteca a favore di Banca Intesa Mediocredito s.p.a. e contro tra l'altro la societa' , insistente tra gli altri sull'immobile in Nocera Inferiore foglio 1, particella 36/7.

Iscrizione del 26/02/2010 ai numeri 7990/1161 a favore di Equitalia Polis s.p.a. con sede in Napoli per euro 454.205,10 di capitale ed euro 908.410,20 di ipoteca insistente sugli immobili oggetto della certificazione.

Iscrizione del 01/08/2011 ai numeri 30191/4653 derivante da decreto ingiuntivo per euro 50.000,00 a favore di e contro

Iscrizione del 22/05/2012 ai numeri 19419/1634, derivante da decreto ingiuntivo per euro 1.000.000,00 di ipoteca ed euro 817.113,91 di capitale a favore della Banca Della Campania s.p.a. e contro tra l'altro

Trascrizione di decreto di ammissione concordato preventivo del 18/05/2013 ai numeri 16997/14056 a favore della Massa Dei Creditori della

Trascrizione di sentenza di fallimento del 26/03/2014 ai numeri 10580/8948 a favore dei Creditori Fallimento

Trascrizione di sentenza di fallimento del 03/02/2015 ai numeri 3582/3051 a favore di Creditori Fallimento in liquidazione.

Pagani, 10 marzo 2016





Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2016

Data: 25/02/2016 - Ora: 19.33.29

File

Visura n.: T341695 Pag: 1

Dati della richiesta

Denominazione: _____

Soggetto individuato _____ con sede in SAN MARZANO SUL SARNO C.F.: _____

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SALERNO

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN MARZANO SUL SARNO (Codice 1019) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		5	542					C/2	6	291 m ²	Totale: 321 m ²	Euro 646,24 L. 1.251.300	VIA ANTONIO GRAMSCI n. 196 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in misura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in SAN MARZANO SUL SARNO			(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/09/1997 Voltura n. 20697.1/2007 in atti dal 26/06/2007 (protocollo n. SA0374978) Repertorio n.: 26367 Rogante: NOT F FIMIANI Sede: NOCERA SUPERIORE Registrazione: Sede: ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 4.06.91				
Unità immobiliari n. 1				
Tributi erariali: Euro 0,90				

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2016

Data: 25/02/2016 - Ora: 19.33.57

Fine

Visura n.: T341765 Pag: 1

Dati della richiesta

Denominazione:

Soggetto individuato Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SALERNO

con sede in NOCERA INFERIORE C.F.:

I. Unità Immobiliari site nel Comune di NOCERA INFERIORE (Codice F912) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		1	36	8			D/1				Euro 19.573,72	VIA FOSSO IMPERATORE SNC piano: T-1; Variazione del 05/09/2006 n. 24811.1/2006 in atti dal 05/09/2006 (protocollo n. SA0281379) VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N. 1

DATI ANAGRAFICI

con sede in NOCERA INFERIORE

DATI DERIVANTI DA

VOLTURA D'UFFICIO del 22/12/2010 Voltura n. 3476.1/2011 in atti dal 02/02/2011 (protocollo n. SA0068228) Repertorio n.: 135358 Rogante: FIMIANI FRANCESCO Sede: NOCERA SUPERIORE Registrazione: Sede: CESS. DIRITTI A TIT. GRAT. TR.3623/2010

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprieta per 1000/1000

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2016

Data: 25/02/2016 - Ora: 19.34.29

Visura n.: T341836 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta
 Denominazione: _____
 Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SALERNO

Soggetto individuato
 _____ con sede in **NOCERA INFERIORE C.F.:** _____

I. Unità Immobiliari site nel Comune di NOCERA INFERIORE(Codice F912) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		1	36	7			D/1				Euro 36.751,07	Dati derivanti da LOCALITA' FOSSO IMPERATORE n. NC piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/02/2002 n. 1242.1/2002 in atti dal 18/02/2002 (protocollo n. 61751) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: _____ classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

DATI ANAGRAFICI
 N. 1 _____ con sede in NOCERA _____

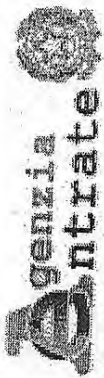
DATI DERIVANTI DA
 INFERIORE _____

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI
 (1) Proprietà per 1/1

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2000 Trascrizione n. 407.1/2001 in atti dal 10/01/2001 Repertorio n.: 83536 Rogante: FIMIANI FRANCESCO Sede: NOCERA SUPERIORE Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (Passaggi intermedi da esaminare)



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2016

Data: 25/02/2016 - Ora: 19.34.29

Segue

Visura n.: T341836 Pag: 2

2. Immobili siti nel Comune di SAN MARZANO SUL SARNO(Codice 1019) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	5	128		-	SEMIN IRRIG	1 29 57		Dominicale Euro 388,12 L. 751.506	Agrario Euro 163,95 L. 317.447	Impianto meccanografico del 30/01/1975	
2	5	827		-	SEMIN IRRIG	65 38		Euro 195,84 L. 379.204	Euro 82,73 L. 160.181	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/1972 n. 10380 in atti dal 26/05/1980	Riserve
3	5	828		-	SEMIN IRRIG	12 00		Euro 35,95 L. 69.600	Euro 15,18 L. 29.400	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/1972 n. 10380 in atti dal 26/05/1980	Riserve

Immobile 2: Riserve:

1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 3: Riserve:

1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 02.06.95 Redditi: Dominicale Euro 619,91 Agrario Euro 261,86

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N. 1	INFERIORE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
				(1) Proprieta per I/I
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/09/2002 Trascrizione n. 24379.1/2002 in atti dal 07/10/2002 (protocollo n. 325930) Repertorio n.: 97133 Rogante: FIMIANI FRANCESCO Sede: NOCERA SUPERIORE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA con sede in NOCERA				



Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2016

Data: 25/02/2016 Ora: 19:31:30

Visura n.: T341836 Pag: 3

3. Immobili siti nel Comune di SAN MARZANO SUL SARNO(Codice I019) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	5	221		-	SEMIN IRRIG	2		Agrario Euro 46,84 L. 90,699	FRAZIONAMENTO n. 10280 in atti dal 26/05/1980	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

In testazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INFERIORE			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 08/03/2007 Voltura n. 10486.1/2007 in atti dal 29/03/2007 (protocollo n. SA0249114) Repertorio n. 125442 Rogante: FIMIANI Sede: NOCERA SUPERIORE Registrazione: Sede: TRASCRIZIONE N.8892/2007 con sede in NOCERA				

Totale Generale: Rendita: Euro 36.751,07

Totale Generale: Superficie 02.43.97 Redditi: Dominicale Euro 730,80 Agrario Euro 308,70
Unità immobiliari n. 5
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria