

**TRIBUNALE DI SALERNO**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

\*\*\*\*

**Concordato Preventivo “Società Italiana di Costruzione – SI.COS. srl in liquidazione” R.G. n. 3/2008**

**Giudice Delegato:** dott. Giorgio Jachia – **Commissario Giudiziale:** dott. Tommaso Nigro

**Commissario Liquidatore:** dott. Ciro Montella

\*\*\*\*

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI**

Il Commissario Liquidatore del Concordato Preventivo in epigrafe indicato, omologato in data 7 agosto 2008 dal Tribunale di Salerno, Sezione fallimentare con decreto n. 5/08,

**avvisa**

che sono posti in vendita, attraverso una sollecitazione al pubblico di offerte relative a beni immobili di pertinenza della società e della procedura e, pertanto,

**rende noto**

che in ossequio al programma di liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori, è necessario ricevere offerte e procedere ad una gara tra coloro che siano disponibili ad acquistare gli immobili in blocco per il valore di inventario complessivo di Euro 3.101.961,70 o per i singoli importi; pertanto, la procedura intende ricevere e vagliare offerte per l'acquisto dei seguenti descritti beni così suddivisi nei seguenti lotti:

<b>LOTTO 2 – TERRENO ALLA LOCALITA' SANT'ANDREA DEL COMUNE DI EBOLI</b>	<b>Valore base d'asta Euro</b>
<b>Descrizione</b>	
APPEZZAMENTO RIPORTATO AL N.C.T. FOG.10 PART.61, ULIVETO, CLASSE 2, ARE 69.10, , CON DESTINAZIONE URBANISTICA IN MINIMA PARTE Ea E PER IL RESTO ZONA B, CON FASCE DI RISPETTO DI CANALI E FOSSI, COMPRESO NELL'AMBITO TERRITORIALE S. ANDREA (SCHEDA N.4 DELLO STRUMENTO URBANISTICO) PER IL QUALE E' NECESSARIO UN PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO O UNA LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA, CONFINANTE CON STRADA PUBBLICA E CON PARTT.58-43-321.	<b>207.300,00</b>
Per una dettagliata descrizione rinvia alla perizia redatta dall'Ing. Felice D'Anna.	

<b>LOTTO 3 – FABBRICATO ALLA LOCALITA' SANT'ANDREA DEL COMUNE DI EBOLI</b>	<b>Valore base d'asta Euro</b>
<b>Descrizione</b>	
FABBRICATO COMPRENDENTE PIANO SEMINTERRATO AD USO DEPOSITO DI CIRCA 130 MQ, PIANO PRIMO AD USO ABITATIVO DI CIRCA 130 MQ E PIANO SECONDO ALLO STATO GREZZO UGUALMENTE DI CIRCA 130 MQ, OLTRE BALCONI AI PIANI PRIMO E SECONDO, CON CIRCOSTANTE TERRENO, IN CATASTO RIPORTATO AL N.C.T. AL FOG.10 PARTT.321/1-321/2 ED AREA URBANA PART.321 DI ARE 13.70 ED AL NCEU FOG.10 PART.321/3, CAT.A/3, CLASSE 3, VANI 7, RENDITA 795,34 EURO, CONFINANTE CON STRADA PUBBLICA E CON PARTT.53 E 61, REALIZZATO IN PARTE IN BASE ALLA LICENZA EDILIZIA PROT.6813 DEL 10/12/1972, RELATIVAMENTE AL PIANO SEMINTERRATO ED AL PRIMO PIANO (CON DESTINAZIONE CASA RURALE) E PER IL RESTO OGGETTO DI DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO EX LEGE N.47/1985 PROT.31423 DEL 1/10/1986 ANCORA NON PERFEZIONATA CON IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, CON SPESE DI REGOLARIZZAZIONE EDILIZIA E DI ACCATASTAMENTO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO. <b><u>L'IMMOBILE VIENE POSTO IN VENDITA CON IL GRAVAME DELLA RISERVA DI ABITAZIONE A FAVORE DI UN TERZO.</u></b>	<b>111.505,00</b>
Per una dettagliata descrizione rinvia alla perizia redatta dall'Ing. Felice D'Anna	

<b>LOTTO 4– COMPLESSO INDUSTRIALE ALLA LOCALITA’ FONTANA DEL FICO DEL COMUNE DI EBOLI</b>	<b>Valore base d’asta Euro</b>
<b>Descrizione</b>	
COMPLESSO INDUSTRIALE SITUATO A CIRCA 2 KM DALLO SVINCOLO AUTOSTRADALE DI EBOLI, COSTITUITO DA UNA EX CAVA DI MATERIALI LAPIDEI SULLA QUALE INSISTONO UN EDIFICIO IN C.A. SVILUPPANTESI SU DUE LIVELLI DI CIRCA 160 MQ CIASCUNO, UN LOCALE SEMINTERRATO DI CIRCA 70 MQ ED UN LOCALE TERRANEO DI CIRCA 77 MQ, UN CAPANNONE-TETTOIA DI CIRCA 915 MQ, IL TUTTO RIPORTATO AL NCEU AL FOG.18 PART.636 (EX 342), CAT.D1, FONTANA DEL FICO T-1, RENDITA 15.000,00 EURO ED AL N.C.T. FOG.18 PART.149, ULIVETO, CLASSE 2, HA 7.31.50, REDDITO DOMINICALE 453,35 EURO E FOG.18 PART.636, PASCOLO CESPUGLIATO, CLASSE 4, HA 1.57.93, REDDITO DOMINICALE 8,16 EURO, IL TUTTO CONFINANTE CON AUTOSTRADA SALERNO-REGGIO CALABRIA E CON PARTT.447-69-115-517-409, E REALIZZATO IN BASE ALLE CONCESSIONI EDILIZIE N.32097/85 DEL 27/1/1986, N.12210/89 DEL 6/2/1991 E CONCESSIONI EDILIZIA IN SANATORIA EX ART.13 LEGGE 47/85 N.81/99 DEL 7/9/1999.	<b>1.614.615,00</b>
Per una dettagliata descrizione rinvia alla perizia redatta dall’Ing. Felice D’Anna.	

<b>LOTTO 5– NUDA PROPRIETA’ DI UN FABBRICATO ALLA LOCALITA’ EPITAFFIO DEL COMUNE DI EBOLI</b>	<b>Valore base d’asta Euro</b>
<b>Descrizione</b>	
EDIFICIO REALIZZATO PRIMA DEL 1967 SVILUPPANTESI SU DUE LIVELLI, CON STRUTTURA PORTANTE VERTICALE IN MURATURA, PROSPICIENTE SULLA STATALE 19 EBOLI-CAMPAGNA DALLA QUALE HA ACCESSO MEDIANTE CANCELLO CARRABILE IN FERRO SCORREVOLE E MOTORIZZATO, CONSISTENTE IN PIANO TERRA ADIBITO A ZONA GIORNO E PIANO PRIMO ADIBITO A ZONA NOTTE CON SCALA INTERNA DI COLLEGAMENTO, IL TUTTO PER UNA CONSISTENZA COMPLESSIVA DEI DUE LIVELLI DI CIRCA 190 MQ, AL NCEU RIPORTATO AL FOG.15 PART.267/3 CAT.A/2, CLASSE 1, VANI 10, CONTRADA EPITAFFIO, PIANO T-1, RENDITA 748,86 EURO, INTESTATO PER LA NUDA PROPRIETA’ PER 1/2 A DUE SOGGETTI E PER L’USUFRUTTO PER 1/2 CIASCUNO AD ALTRI DUE DIFFERENTI SOGGETTI, CON PROPORZIONALI DIRITTI SULL’AREA CIRCOSTANTE ENTE URBANO AL C.T. FOG.15 PART.267 DI ARE 18.99 IN COMUNE CON GLI ALTRI IMMOBILI INSISTENTI SULLA PART.267, IL TUTTO CONFINANTE CON LA STRADA PROVINCIALE EBOLI-CAMPAGNA E CON LE PARTT.248-771-225-330. <b><u>L’IMMOBILE VIENE POSTO IN VENDITA PER LA SOLA NUDA PROPRIETA’, PERMANENDO L’USUFRUTTO PER 1/2 CIASCUNO A FAVORE DI DUE SOGGETTI DIFFERENTI DAGLI INTESTATARI.</u></b>	<b>190.380,00</b>
Per una dettagliata descrizione rinvia alla perizia redatta dall’Ing. Felice D’Anna.	

<b>LOTTO 6 – TERRENO ALLA LOCALITA’ EPITAFFIO DEL COMUNE DI EBOLI</b>	<b>Valore base d’asta Euro</b>
<b>Descrizione</b>	
APPEZZAMENTO DI TERRENO SITUATO ALLA LOCALITA’ EPITAFFIO DEL COMUNE DI EBOLI, AL N.C.T. FOG.15 PART.202 DI ARE 0.40, PART.225 DI ARE 1.08, PART.330 DI ARE 11.55, PART.333 DI ARE 27.65, PART.334 DI ARE 23.75, PART.471 DI ARE 3.68 E PART.771 DI ARE 9.67, CON DESTINAZIONE URBANISTICA ZONA B, COMPRESO NELL’AMBITO TERRITORIALE S. ANDREA (SCHEDA N.4 DELLO STRUMENTO URBANISTICO) PER IL QUALE E’ NECESSARIO UN PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO O UNA LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA, IL TUTTO CONFINANTE CON STRADA PROVINCIALE EBOLI-CAMPAGNA E CON PARTT.267-248-246-934-332-1025-329	<b>233.340,00</b>
Per una dettagliata descrizione si rinvia alle perizie di stima redatte dall’Ing. Felice D’Anna	

<b>LOTTO 7 – VANO TERRANEO ALLA LOCALITA' EPITAFFIO DEL COMUNE DI EBOLI</b>	<b>Valore base d'asta Euro</b>
<b>Descrizione</b>	
VANO TERRANEO ALLA LOCALITA' EPITAFFIO DEL COMUNE DI EBOLI AVENTE UNA SUPERFICIE DI CIRCA 66 MQ, FACENTE PARTE DI FABBRICATO IN C.A. SVILUPPANTESI SU TRE LIVELLI OLTRE PIANO TERRA, CON ACCESSO DALLA STATALE 19 EBOLI-CAMPAGNA MEDIANTE CANCELLO CARRABILE SCORREVOLE MOTORIZZATO, DOTATO DI SERRANDA AVVOLGIBILE IN FERRO, AL NCEU FOG.15 PART.276/4, CAT.C/6, CLASSE 11, MQ 66, CONTRADA EPITAFFIO, PIANO T, RENDITA EURO 170,43, CON PROPORZIONALI DIRITTI SULL'AREA CIRCOSTANTE ENTE URBANO AL C.T. FOG.15 PART.267 DI ARE 18.99 IN COMUNE CON GLI ALTRI IMMOBILI INSISTENTI SULLA PART.267, IL TUTTO CONFINANTE CON LA STRADA PROVINCIALE EBOLI-CAMPAGNA E CON LE PARTT.248-771-225-330	<b>39.600,00</b>
Per una dettagliata descrizione rinvia alla perizia redatta dall'Ing. Felice D'Anna	

<b>LOTTO 8 – NUDA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO ALLA LOCALITA' EPITAFFIO DEL COMUNE DI EBOLI</b>	<b>Valore base d'asta Euro</b>
<b>Descrizione</b>	
APPARTAMENTO SITO AL SECONDO PIANO DI UN FABBRICATO IN C.A. SVILUPPANTESI SU PIANO TERRA PIU' TRE PIANI IN ELEVAZIONE, CON DIRITTI SULL'AREA ESTERNA CIRCOSTANTE, AVENTE ACCESSO DALLA STRADA STATALE 19 MEDIANTE CANCELLO IN FERRO CARRABILE SCORREVOLE MOTORIZZATO, APPARTAMENTO COMPOSTO DI TRE CAMERE, CAMERETTA, CUCINA E DOPPI SRVIZI PER UNA SUPERFICIE UTILE DI CIRCA 125 MQ, AL NCEU FOG.15 PART.267/7, CAT.A/2, CLASSE 2, VANI 6,5, CONTRADA EPITAFFIO, PIANO SECONDO, RENDITA 587,47 EURO, OGGETTO DI DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO EX LEGE N.47/1985 PROT.31423 DEL 1/10/1986 ANCORA NON PERFEZIONATA CON IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, CON SPESE DI REGOLARIZZAZIONE EDILIZIA E DI ACCATASTAMENTO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO, INTESTATO PER LA NUDA PROPRIETA' AD UN SOGGETTO CHE HA CONCESSO L'USUFRUTTO AD UN TERZO, CON PROPORZIONALI DIRITTI SULL'AREA CIRCOSTANTE ENTE URBANO AL C.T. FOG.15 PART.267 DI ARE 18.99 IN COMUNE CON GLI ALTRI IMMOBILI INSISTENTI SULLA PART.267, IL TUTTO CONFINANTE CON LA STRADA PROVINCIALE EBOLI-CAMPAGNA E CON LE PARTT.248-771-225-330, <b><u>L'IMMOBILE VIENE POSTO IN VENDITA PER LA SOLA NUDA PROPRIETA', PERMANENDO IL DIRITTO DI USUFRUTTO CONCESSO A FAVORE DI UN TERZO</u></b>	<b>38.532,30</b>
Per una dettagliata descrizione rinvia alla perizia redatta dall'Ing. Felice D'Anna	

<b>LOTTO 9 – TERRENO ALLA LOCALITA' S. ANDREA DEL COMUNE DI EBOLI</b>	<b>Valore base d'asta Euro</b>
<b>Descrizione</b>	
TERRENO AL N.C.T. FOG.10 PART.58, ULIVETO, CLASSE 2, ARE 88.40, CON DESTINAZIONE URBANISTICA ZONA Bb, CON FASCE DI RISPETTO DI CANALI E FOSSI, COMPRESO NELL'AMBITO TERRITORIALE S. ANDREA (SCHEDA N.4 DELLO STRUMENTO URBANISTICO) PER IL QUALE E' NECESSARIO UN PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO O UNA LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA, CON ACCESSO DALLA STRADA PUBBLICA ATTRAVERSO LA PART.61 ,CONFINANTE CON LE PARTT.61-43	<b>253.200,00</b>
Per una dettagliata descrizione rinvia alla perizia redatta dall'Ing. Felice D'Anna	

<b>LOTTO 10 – VANO TERRANEO ALLA LOCALITA' EPITAFFIO DEL COMUNE DI EBOLI</b>	<b>Valore base d'asta Euro</b>
<b>Descrizione</b>	
VANO TERRANEO ALLA LOCALITA' EPITAFFIO DEL COMUNE DI EBOLI AVENTE UNA SUPERFICIE DI CIRCA 50 MQ, FACENTE PARTE DI FABBRICATO IN C.A. SVILUPPANTESI SU TRE LIVELLI OLTRE PIANO TERRA, CON ACCESSO DALLA STATALE 19 EBOLI-CAMPAGNA MEDIANTE CANCELLO CARRABILE SCORREVOLE MOTORIZZATO, DOTATO DI SERRANDA AVVOLGIBILE IN FERRO, AL NCEU FOG.15 PART.276/5, CAT.C/6, CLASSE 11, MQ 50, CONTRADA EPITAFFIO, PIANO T, RENDITA EURO 129,11, CON PROPORZIONALI DIRITTI SULL'AREA CIRCOSTANTE ENTE URBANO AL C.T. FOG.15 PART.267 DI ARE 18.99 IN COMUNE CON GLI ALTRI IMMOBILI INSISTENTI SULLA PART.267, IL TUTTO CONFINANTE CON LA STRADA PROVINCIALE EBOLI-CAMPAGNA E CON LE PARTT.248-771-225-330.	<b>30.000,00</b>
Per una dettagliata descrizione rinvia alla perizia redatta dall'Ing. Felice D'Anna	

<b>LOTTO 11 – APPARTAMENTO ALLA LOCALITA' EPITAFFIO DEL COMUNE DI EBOLI</b>	<b>Valore base d'asta Euro</b>
<b>Descrizione</b>	
APPARTAMENTO SITO AL PRIMO PIANO DI UN FABBRICATO IN C.A. SVILUPPANTESI SU PIANO TERRA PIU' TRE PIANI IN ELEVAZIONE, CON DIRITTI SULL'AREA ESTERNA CIRCOSTANTE, AVENTE ACCESSO DALLA STRADA STATALE 19 MEDIANTE CANCELLO IN FERRO CARRABILE MOTORIZZATO, APPARTAMENTO COMPOSTO DI TRE CAMERE, CAMERETTA, CUCINA E DOPPI SERVIZI PER UNA SUPERFICIE UTILE DI CIRCA 125 MQ, AL NCEU FOG.15 PART.267/6, CAT.A/2, CLASSE 2, VANI 6,5, CONTRADA EPITAFFIO, PIANO PRIMO, RENDITA 587,47 EURO, OGGETTO DI DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO EX LEGE N.47/1985 PROT.31423 DEL 1/10/1986 ANCORA NON PERFEZIONATA CON IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, CON SPESE DI REGOLARIZZAZIONE EDILIZIA E DI ACCATASTAMENTO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO, CON PROPORZIONALI DIRITTI SULL'AREA CIRCOSTANTE ENTE URBANO AL C.T. FOG.15 PART.267 DI ARE 18.99 IN COMUNE CON GLI ALTRI IMMOBILI INSISTENTI SULLA PART.267, IL TUTTO CONFINANTE CON LA STRADA PROVINCIALE EBOLI-CAMPAGNA E CON LE PARTT.248-771-225-330. <b><u>L'IMMOBILE VIENE POSTO IN VENDITA CON IL GRAVAME DELLA RISERVA DI ABITAZIONE A FAVORE DELL'INTESTATARIO</u></b>	<b>15.088,80</b>
Per una dettagliata descrizione rinvia alla perizia redatta dall'Ing. Felice D'Anna	

<b>LOTTO 12 – VANO SEMINTERRATO ALLA LOCALITA' EPITAFFIO DEL COMUNE DI EBOLI</b>	<b>Valore base d'asta Euro</b>
<b>Descrizione</b>	
LOCALE SEMINTERRATO AVENTE UNA SUPERFICIE DI CIRCA 33 MQ, FACENTE PARTE DI FABBRICATO IN C.A. SVILUPPANTESI SU TRE LIVELLI OLTRE PIANO TERRA, CON ACCESSO DALLA STATALE 19 EBOLI-CAMPAGNA MEDIANTE CANCELLO CARRABILE SCORREVOLE MOTORIZZATO ED AREA ESTERNA COMUNE, AL NCEU FOG.15 PART.276/9, CAT.C/2, CLASSE 6, MQ 33, CONTRADA EPITAFFIO, PIANO 1S, RENDITA EURO 68,17, CON PROPORZIONALI DIRITTI SULL'AREA CIRCOSTANTE ENTE URBANO AL C.T. FOG.15 PART.267 DI ARE 18.99 IN COMUNE CON GLI ALTRI IMMOBILI INSISTENTI SULLA PART.267, IL TUTTO CONFINANTE CON LA STRADA PROVINCIALE EBOLI-CAMPAGNA E CON LE PARTT.248-771-225-330	<b>9.900,00</b>
Per una dettagliata descrizione rinvia alla perizia redatta dall'Ing. Felice D'Anna.	

<b>LOTTO 13 – NUDA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO ALLA LOCALITA' EPITAFFIO DEL COMUNE DI EBOLI</b>	<b>Valore base d'asta Euro</b>
<b>Descrizione</b> APPARTAMENTO SITO AL PRIMO PIANO DI UN FABBRICATO IN C.A. SVILUPPANTESI SU PIANO TERRA PIU' TRE PIANI IN ELEVAZIONE, CON DIRITTI SULL'AREA ESTERNA CIRCOSTANTE, AVENTE ACCESSO DALLA STRADA STATALE 19 MEDIANTE CANCELLO IN FERRO CARRABILE MOTORIZZATO, APPARTAMENTO COMPOSTO DI TRE CAMERE, CAMERETTA, CUCINA E DOPPI SRVIZI PER UNA SUPERFICIE UTILE DI CIRCA 125 MQ, AL NCEU FOG.15 PART.267/8, CAT.A/2, CLASSE 2, VANI 6,5, CONTRATA EPITAFFIO, PIANO PRIMO, RENDITA 587,47 EURO, OGGETTO DI DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO EX LEGE N.47/1985 PROT.31423 DEL 1/10/1986 ANCORA NON PERFEZIONATA CON IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA, CON SPESE DI REGOLARIZZAZIONE EDILIZIA E DI ACCATASTAMENTO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO, INTESTATO PER LA NUDA PROPRIETA' AD UN SOGGETTO CHE HA CONCESSO IL DIRITTO DI USUFRUTTO AD UN TERZO, CON PROPORZIONALI DIRITTI SULL'AREA CIRCOSTANTE ENTE URBANO AL C.T. FOG.15 PART.267 DI ARE 18.99 IN COMUNE CON GLI ALTRI IMMOBILI INSISTENTI SULLA PART.267, IL TUTTO CONFINANTE CON LA STRADA PROVINCIALE EBOLI-CAMPAGNA E CON LE PARTT.248-771-225-330) . <b><u>L'IMMOBILE VIENE POSTO IN VENDITA PER LA SOLA NUDA PROPRIETA', PERMANENDO IL DIRITTO DI USUFRUTTO CONCESSO A FAVORE DI UN TERZO.</u></b>	<b>62.100,60</b>
Per una dettagliata descrizione rinvia alla perizia redatta dall'Ing. Felice D'Anna.	

	<b>Valore base d'asta Euro</b>
<b>LOTTO 14 – Impianto di frantumazione e vagliatura inerti presso cava di Eboli (inventario da n. 65 a n.96)</b>	<b>296.500,00</b>
Per una dettagliata descrizione si rinvia alla perizia redatta dall'Ing. Felice D'Anna ed all'inventario depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Salerno	

### **Oggetto dell'offerta**

L'offerente dovrà formulare l'offerta con riferimento agli immobili in blocco o singolarmente come sopra descritti e indicati nei documenti depositati presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Salerno e di cui può prendersi visione. Relativamente al lotto n. 4, l'offerente potrà presentare anche offerta cumulativa con i beni di cui al lotto 14.

### **Condizioni di vendita**

- 1.) Il trasferimento degli immobili come sopra descritti avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna.
- 2.) Il valore dei beni è da intendersi al netto dell'IVA e/o altre imposte, che andrà corrisposta in sede di aggiudica, previa emissione di regolare fattura.

### **Modalità di presentazione dell'offerta**

- 1.) Le offerte, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art.1329 del codice civile per un periodo di 90 (novanta) giorni dalla sua presentazione, dovranno essere presentate entro e non oltre **le ore 11,30 del giorno 12 MARZO 2010**, in busta chiusa riportante all'esterno la dicitura "C.P. n. 03/2008 – Asta del giorno 15 MARZO 2010 - Offerta per l'acquisto del lotto n..." da depositare a mani ovvero spedire mediante raccomandata a r. presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Salerno, alla Via Papio n. 20 in Salerno. Ogni altra forma di offerta sarà ritenuta giuridicamente inesistente e di conseguenza non verrà considerata dagli organi fallimentari.

- 2.) Le offerte dovranno contenere a pena di inammissibilità i seguenti elementi:
- I) esatta identificazione dell'offerente,
  - II) è ammessa offerta per persone, società e/o enti da nominare in sede di gara,
  - III) dichiarazione espressa di accettazione del bene posto in vendita come visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,
  - IV) il numero della procedura e del lotto,
  - V) l'offerta irrevocabile di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato per ciascun lotto, per l'acquisto di tutti i lotti in blocco o di ciascuno degli stessi singolarmente, oltre imposta di registro, IVA al 20% e spese notarili,
  - VI) la durata della validità della proposta irrevocabile di acquisto che non dovrà essere comunque inferiore a 90 (novanta) giorni dal termine di presentazione,
  - VII) assegno circolare non trasferibile intestato al Concordato Preventivo S.I.C.O.S. srl in liquidazione, proc. n. 03/2008, pari al 10% del valore posto a base della vendita. Tale deposito cauzionale sarà imputato in conto prezzo in caso di aggiudicazione; sarà di contro incamerato, a titolo di multa, in caso di aggiudicazione e successivo mancato versamento del saldo prezzo. La mancata costituzione della cauzione nei termini richiesti sarà motivo automatico di esclusione dalla gara.
- 3.) Non saranno ritenute valide offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

### **Modalità di aggiudicazione**

- 1.) L'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno **15 MARZO 2010**, alle ore 12,30, presso la Sezione Fallimentare del Tribunale di Salerno, sita in Salerno alla via Papio n. 20, dinanzi al Sig. Giudice Delegato alla procedura, dott. Giorgio Jachia, ed alla presenza del Commissario Giudiziale, del Commissario Liquidatore e del Comitato dei Creditori, cui il presente avviso è comunicato.
- 2.) Si procederà pertanto ad un'asta informale da svolgersi avanti al G.D. articolata in più fasi:

#### **Prima Fase:**

Gara esclusivamente tra coloro che avranno depositato in cancelleria nelle forme precisate offerta irrevocabile di acquisto in blocco per tutti i lotti posti in vendita al prezzo pari o superiore ad **euro 3.101.961,70**,

#### **Seconda Fase:**

Gara esclusivamente tra coloro che avranno depositato in cancelleria nelle forme precisate offerta irrevocabile di acquisto cumulativa in blocco – ma con separata indicazione dei singoli prezzi offerti - **per il lotto 4 ed il lotto 14**, posti in vendita al prezzo pari o superiore ad **euro 1.911.015,00**.

#### **Terza Fase:**

Gara esclusivamente tra coloro che avranno depositato in cancelleria nelle forme precisate offerta irrevocabile di acquisto in blocco per tutti i lotti posti in vendita, ad esclusione dei lotti **4 e 14**, al prezzo pari o superiore ad **euro 1.190.946,70**.

#### **Quarta Fase:**

Gara esclusivamente tra coloro che avranno depositato in cancelleria nelle forme precisate offerta irrevocabile di acquisto per ciascun singolo lotto posto in vendita al prezzo pari o superiore a quello indicato nel bando.

- 3.) Le operazioni di apertura delle buste verranno eseguite direttamente dal Giudice Delegato il quale suddivise le offerte procederà alle gare nell'ordine indicato omettendo di svolgere la seconda, la terza e la quarta in caso di esito positivo della prima ed omettendo di svolgere la quarta in caso di esito positivo della seconda e della terza. La scelta dell'acquirente avverrà sulla base del prezzo offerto più elevato.
- 4.) In caso di pluralità di offerte per un importo superiore o comunque pari al prezzo indicato, verrà indetta lo stesso giorno, successivamente all'apertura delle buste, una gara informale davanti al G.D. tra tutti gli offerenti presenti ovvero loro rappresentanti muniti di procura, i quali, sulla base dell'offerta più alta pervenuta, verranno invitati ad indicare la loro offerta finale, ad aumento libero, da formularsi per iscritto entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell'offerta stessa. La scelta dell'acquirente, in tale ipotesi, avverrà sulla base del prezzo più elevato offerto.

- 5.) La presentazione di offerta, anche nel caso di unico offerente, non dà diritto all'aggiudica. Ogni decisione in merito alla conclusione o meno della vendita è riservata agli organi della procedura.
- 6.) Dell'esito dell'aggiudicazione verrà fatta comunicazione al soggetto offerente mediante lettera raccomandata a r al recapito indicato nell'offerta stessa. Verrà data, altresì, comunicazione a mezzo fax, ai soggetti offerenti risultati non aggiudicatari e non presenti, con restituzione del deposito cauzionale prestato.

### **Pagamento del saldo prezzo**

- 1.) Il pagamento del saldo del prezzo offerto dovrà avvenire in unica soluzione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Concordato preventivo nelle mani del Commissario Liquidatore entro 30 giorni dalla comunicazione da parte del Commissario Liquidatore dell'accettazione della proposta ed in anticipo rispetto alla data di trasferimento. Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale.
- 2.) Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, comprese quelle di trasporto e smontaggio per i beni di cui al lotto 14, e il compenso al notaio che redigerà l'atto saranno a carico dell'aggiudicatario, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di vendita. Le spese di cancellazione di ipoteche sui beni di cui ai lotti dal n. 2 al n. 13 rimarranno a carico della procedura.

### **Avvertenze**

- 1.) Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio.
- 2.) Il presente avviso non comporta per la procedura di Concordato Preventivo e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di offerenti sino al momento della definitiva aggiudicazione e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.
- 3.) Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.
- 4.) Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la vendita, ovvero di provvedere alla cessione al di fuori di essa di beni di pertinenza della procedura di concordato preventivo, detraendo dallo stesso il valore di inventario dei beni alienati, fino al momento della comunicazione di accettazione da parte del Commissario Liquidatore di una delle proposte di acquisto pervenute.

### **Pubblicità**

Si procederà

- a.) alla pubblicazione integrale del presente avviso sui siti [www.tribunaledisalerno.net](http://www.tribunaledisalerno.net) e [www.astegiudiziarisalerno.it](http://www.astegiudiziarisalerno.it) per l'intera durata della procedura.
- b.) alla pubblicazione – per una volta - di un estratto del presente avviso sull'edizione locale dei quotidiani La Repubblica e LA CITTA'.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al Liquidatore Giudiziale del concordato Dott. Ciro Montella, via Matteo Incagliati 2, 84125 Salerno, Tel. e Fax 089/23 62 58 e-mail : "montellone@alice.it".

Avviso redatto in Salerno il 13 gennaio 2010

Il Commissario Liquidatore  
( Dott. Ciro Montella )