

Studio Legale Pompeo
Via M.Mascia,n.8- 84124 Salerno
Tel. e fax: 089/2582524
e-mail: studiolegalepompeo@alice.it
sito internet: www.litis.it/studiolegalepompeo

*Avv. Elena Pompeo
Avv. Massimo Gargano
Avv. Raffaella Gargano
Avv. Bianca De Concilio
Avv. Edoardo Rocco
Dott.ssa Anna Ida Allegro
Dott.ssa Annamaria Carlucci
Dott.ssa Serena Farnetano
Dott.ssa Simona Murante
Dott. Enrico Pompeo*

**documentazione della
pratica n. 3865
Avv. Elena Pompeo
concordato preventivo 3/07**

Racc. a.r.

**TRIBUNALE DI SALERNO – IV CIVILE
SEZIONE FALLIMENTARE**

Concordato Preventivo n. 3/07 del 8.11.07
Giudice Delegato: dott. Giorgio Jachia
Commissario Giudiziale: Avv. Elena Pompeo
Adunanza dei creditori: 21 gennaio 2008 ore 11,30

Oggetto: Comunicazione della proposta di Concordato Preventivo della società **Dol.Ma. Store S.r.l.**, Salerno, Via Caduti di Brescia, n.14, cod. fisc. 03711290654, REA SA 315593, in persona del legale rappr.te p.t. e liquidatore Sig. Maiolica Lorenzo nato a Melfi (PZ) il 4.08.60

La sottoscritta Avv. Elena Pompeo, Commissario Giudiziale nella procedura di Concordato Preventivo in epigrafe indicate, ai sensi degli artt. 163 e 171 L.F.,

comunica

- che la società **Dol. Ma. Store S.r.l.**, in persona del legale rappr.te p.t. Sig. Maiolica Lorenzo, con sede in Salerno, alla Via Caduti di Brescia, n.14, cod. fisc. 03711290654, REA SA 315593, con ricorso depositato in data 19.10.07 ed integrato il 6.11.07 ha richiesto di essere ammessa alla procedura di concordato preventivo;
- che il Tribunale di Salerno riunito in Camera di Consiglio con decreto del 7.11.07, depositato l'8 successivo, ha ammesso la società alla procedura del Concordato Preventivo nominando il Dott. Giorgio Jachia Giudice Delegato e la sottoscritta Commissario Giudiziale;
- che è stata fissata l'**adunanza dei creditori** presso i locali del Tribunale di Salerno, IV civile, sezione fallimentare, Via Papio n. 20, per lunedì **21 gennaio 2008 ore 11,30** per la illustrazione, la discussione e la votazione della proposta;

La proposta di concordato prevede il completo effetto esdebitativo della società ricorrente ai sensi della Legge Fallimentare attraverso il pagamento dei creditori in misura percentuale secondo una suddivisione in quattro classi e così in sintesi:

1. la messa a disposizione del 3,6% delle quote di proprietà dell'intero patrimonio della Cereal di Antonio Maiolica & C. S.a.s., corrente in Montecorvino Pugliano alla SS. 18 Km. 67, rappresentato da complesso industriale ubicato in Salerno alla via Talamo 8, censito in NCEU del detto Comune al foglio 50 p.lla 312 (ex complesso Ideal Standard), composto da una serie di capannoni industriali, palazzine amministrative, attrezzature, impianti e pertinenze scoperte per una superficie totale lorda di mq. 105.724 ed una superficie catastale netta di mq. 36.676,5. Su detto cespite risulta pendente, innanzi il Tribunale di Brescia, una azione

revocatoria promossa dalla Curatela del Fallimento Sea Park nei confronti della Immobiliare Sammarco, dante causa della Cereal Sas.

3. la liquidazione delle attività della società ricorrente;

4. la suddivisione dei creditori nelle seguenti classi

- **Classe A** - creditori privilegiati (art. 2751 bis n. 1 cod. civ.)

Pagamento integrale delle retribuzioni dovute, sotto qualsiasi forma, ai prestatori di lavoro subordinato e di tutte le indennità dovute per effetto della cessazione del rapporto di lavoro;

- **Classe B** - creditori privilegiati (artt. 2751 bis n. 2, 2752 e 2753 cod. civ.)

Pagamento parziale in misura del 60% dell'importo dovuto in privilegio ai professionisti, all'Erario per tributi diretti e locali, agli Istituti Previdenziali;

- **Classe C** - creditori della classe B nella parte di credito non soddisfatto in ragione del privilegio e riconosciuti come chirografi

Pagamento parziale in misura del 5% dell'importo degradato in chirografo;

- **Classe D** - creditori chirografari

Pagamento parziale in misura del 30% del credito.

5. la previsione di realizzo dell'attivo nel termine di sei mesi, per quanto concerne l'attivo di proprietà della società e di ventiquattro mesi per la realizzazione delle quote della Cereal Sas;

Dall'elenco dei creditori, in corso di verifica e rettifica e salvo ulteriori riscontri che questo Commissario Giudiziale completerà in funzione della adunanza dei creditori, risulta che **il Vostro credito è stato collocato nell'elenco dei creditori per una posta di € _____** e rientra pertanto nella classe _____. Qualora vengano riscontrate discordanze Vi invito a rimettere presso il mio studio, a mezzo racc.ta a.r. indirizzata a "Avv. Elena Pompeo Commissario Giudiziale Conc. Prev. 3/07 Via M.Mascia, n.8 -84124 Salerno", un estratto conto delle Vostre ragioni di credito con allegata copia di documenti giustificativi.

I creditori potranno intervenire alla **adunanza personalmente** (muniti di valido documento di riconoscimento) o **attraverso mandatario speciale**, conferendo procura ad un fiduciario per le operazioni di voto, con delega in calce al presente avviso da spedire al sottoscritto o da consegnare in originale all'adunanza in occasione dell'esercizio di voto.

Le dichiarazioni di voto potranno anche essere inviate per raccomandata o per telegramma presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Salerno, via Papio 20, Salerno o presso lo Studio della sottoscritta, con preghiera di far pervenire con la massima cortese urgenza al Commissario Giudiziale la documentazione inerente i rispettivi crediti e i privilegi (possibilmente almeno 10 giorni prima dell'adunanza). Le dichiarazioni di adesione alla proposta che perverranno nei venti giorni successivi alla chiusura delle operazioni di voto in udienza saranno computate agli effetti del raggiungimento della richiesta maggioranza dei crediti.

I creditori privilegiati non hanno diritto al voto se non rinunciano al loro diritto di prelazione. La rinuncia può essere anche parziale purchè non inferiore alla terza parte dell'intero credito fra capitale e accessori.

Sono esclusi dal voto e dal computo delle maggioranze i cessionari o aggiudicatari di crediti da meno di un anno prima della proposta di concordato.

Il decreto in forma integrale risulta pubblicato sul sito www.astegiudiziariesalerno.it e sul medesimo verrà successivamente pubblicata la relazione del Commissario Giudiziale e gli altri documenti utili relativi alla procedura.

Salerno, 19.11.07

Il Commissario Giudiziale

Avv. Elena Pompeo

