

# ALESSANDRA FORLANI

Dottore Commercialista  
Revisore Contabile

Spett.le

*raccomandata a.r.*

**Oggetto:** Tribunale di Salerno – Concordato Preventivo N.2/09 “F.lli De Concilio di L. & V. De Concilio S.n.c.” – Comunicazione ex art. 171, co. 2 L.F.

**Giudice Delegato:** Dott. Giorgio Jachia

**Commissario Giudiziale:** Dott. Alessandra Forlani

La sottoscritta **Dott. Alessandra Forlani**, nominata Commissario Giudiziale nella procedura concorsuale in oggetto

### nel premettere

che con ricorso depositato in Cancelleria il 30.04.2009 la società “F.lli De Concilio di L. & V. De Concilio S.n.c.” con sede in Baronissi (Salerno) alla via Due Principati n.11 C.F. e P.IVA: 02149600658 - R.E.A. di Salerno n° 208408 chiedeva di essere ammessa al beneficio della procedura di concordato preventivo con la presente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 163 e 171 L.F.,

### comunica

che, con decreto assunto in data 5 maggio 2009, il Tribunale di Salerno, provvedendo a norma dell'art. 163 l. fall, ha ammesso la società alla Procedura di Concordato Preventivo nominando Giudice Delegato il Dott. Giorgio Jachia e Commissario Giudiziale la scrivente.

Con medesimo provvedimento ha fissato l'adunanza dei creditori da tenersi presso il Tribunale di Salerno IV Sezione Civile ( in Salerno alla via Papio n° 20) dinanzi al predetto Giudice Delegato il giorno **8 giugno 2009 ore 10,00** al fine di procedere all'illustrazione della proposta ed alla conseguente votazione.

Ai fini di una completa informativa, nel rimandare alla lettura integrale del decreto depositato in Cancelleria ed a breve pubblicato sul sito internet [www.tribunaledisalerno.net](http://www.tribunaledisalerno.net), si precisa che la proposta di concordato preventivo di che trattasi prevede, tra l'altro, il pagamento integrale dei creditori privilegiati ed il pagamento dei creditori chirografari nella misura del 60%. In particolare, quanto alle modalità di esecuzione, si riporta un passo del decreto di ammissione alla proposta:

*“ Omissis...La ricorrente ha proposto un piano a carattere prevalentemente liquidatorio con attribuzione del ricavato del proprio patrimonio aziendale ai creditori.*

*Ha previsto:*

- a) l'integrale pagamento delle spese di giustizia;*
- b) l'integrale pagamento dei creditori privilegiati;*
- c) il pagamento nella misura del 60 % dei creditori chirografari con formazione di una unica classe;*
- d) la non estensione della proposta ai soci della s.n.c.;*
- e) la messa a disposizione, da parte di De Concilio Vincenzo, di beni immobili personali costituiti dalla metà dei locali ( cat. Catastale C/1 ) siti in Salerno alla via Posidonia n°175 e via Guardile n° 6 identificati al NCEU di detto Comune al Fg. 35 Plla 176 sub 6 e sub 9;*
- f) la rinuncia alle azioni nei confronti degli Istituti bancari per l'impugnazione della erronea applicazione della clausola anatocistica e della mancata pattuizione degli interessi (così consolidando l'attuale esposizione debitoria in favore del ceto bancario e dando certezza a tutti i valori dell'attivo e del passivo);*
- g) l'eventuale conservazione del ramo di azienda attualmente in fitto alla società New Service S.r.l. (con contratto oramai risolto stante la comunicazione di rilascio attuata dalla società conduttrice) tramite gestione ( da attuarsi nei locali di proprietà aziendale in Baronissi alla via Due Principati n° 11) sotto forma di fitto di azienda da parte di una costituenda società che abbia un assetto proprietario riconducibile all'attuale composizione della società ricorrente, con previsione di automatica risoluzione in caso di cessione dell'intera azienda e/ o del complesso immobiliare;*
- h) pagamento dei creditori privilegiati, anche per quanto riguarda gli interessi maturati e maturandi avverrà entro il termine di 18 mesi dall'intervenuto decreto di omologazione del concordato;*
- i) modalità delle vendite;*

1° step di vendite entro 18 mesi dall'omologazione:

- *Opificio in Baronissi catastalmente individuato al NCEU al Fg. 14 p.lla 1029 subb. 1,2,3 cat. D/7 valutato in € 1.670.000,00*
- *Lotto P.I.P. in Baronissi catastalmente individuato al NCT al Fg. 14 p.lle 1940,1938,1944,1064 valutato in € 500.000,00*
- *Palazzina uffici in Fisciano catastalmente individuata al NCEU al Fg. 5 p.lla 450 sub. 4 valutata in € 250.000,00*
- *Locali terranei in Salerno catastalmente individuati al NCEU al Fg. 35 p.lle 176 sub. 6 e sub 9 cat. C/1 valutati in € 135.000,00*

2° step di vendite (eventuale) entro 28 mesi dall'omologazione:

*In caso di mancato introito entro 18 mesi dall'omologazione di somme sufficienti al pagamento dei creditori negli importi indicati è prevista la cessione della restante parte del patrimonio (beni in Baronissi individuati al NCEU Fg. 14 p.lla 1029 subb. 4 e 5)".*

Resta espressamente inteso che la proposta di concordato è modificabile da parte del preponente ex art. 175 L.F. sino all'inizio delle operazioni di voto.

Dalla documentazione prodotta dalla società ed in particolare dall'elenco dei creditori allegato alla proposta di concordato preventivo, fatto oggetto al momento di attento esame e di conseguente eventuale rettifica, risulta che il credito da Voi vantato assomma a complessivi € con la collocazione di creditore **privilegiato/chirografario**.

Ciò stante, ai fini della corretta inclusione nel piano concordatario, ai sensi dell'art. 169 l. fall., Vi invito a specificare per iscritto a mezzo lettera raccomandata spedita all'indirizzo di studio (preferibilmente entro i 15 giorni precedenti l'adunanza e anticipata via fax) l'ammontare del credito vantato attualizzato alla data del 30.04.2009 con separata indicazione dell'importo relativo alla fornitura e/o alla prestazione e quello relativo all'IVA di rivalsa, nonché le ragioni dell'eventuale privilegio ( per le quali si richiamano le norme del Codice Civile ), corredando la dichiarazione con i documenti giustificativi atti a comprovare il credito ed il relativo titolo di privilegio.

All'adunanza come sopra fissata ciascun creditore potrà intervenire personalmente (munito di valido documento di riconoscimento) ovvero farsi rappresentare da un mandatario speciale conferendo procura ad un fiduciario per le operazioni di voto da inviare allo scrivente o da consegnare in originale in occasione dell'esercizio di voto.

A norma dell'art. 178, co. 4, ulteriori voti potranno pervenire per telegramma, per lettera o telefax alla Cancelleria della Sezione Fallimentare del Tribunale di Salerno ( Salerno via Papio n° 20) nei 20 gg. successivi alla chiusura del verbale di adunanza e saranno valutati agli effetti del computo del raggiungimento della maggioranza dei crediti

Ad ogni buon conto si richiama integralmente il disposto degli articoli 174 e 178 l. fall.

Sono ammessi al voto tutti i creditori non muniti di privilegio salvo che non rinuncino al loro diritto di prelazione. La rinuncia potrà essere anche parziale ed avrà effetti ai soli fini del concordato.

Si reputa opportuno evidenziare che, ai sensi dell'art. 177 l. fall., il concordato sarà approvato se riporterà il voto favorevole dei creditori che rappresentino la maggioranza dei crediti ammessi al voto e che almeno otto giorni prima della predetta adunanza, il sottoscritto commissario depositerà in Cancelleria, a disposizione dei creditori, una relazione particolareggiata sulle cause del dissesto, sulla proposta di concordato e sulle garanzie offerte, con l'elenco dei creditori ammessi al voto. La stessa verrà pubblicata sul sito internet [www.tribunaledisalerno.net](http://www.tribunaledisalerno.net) .

Salerno 8 Maggio 2009

Il Commissario Giudiziale  
- Dott. Alessandra Forlani -

Oggetto: Tribunale di Salerno – Concordato Preventivo N.2/09 “**F.lli De Concilio di L. & V. De Concilio S.n.c.**”

## DELEGA DI VOTO

Il sottoscritto ....., legale rappr.te della....., conferisce mandato di rappresentanza al Sig.....per l’adunanza dei creditori nel Concordato Preventivo N. 2/09 “F.lli De Concilio di L. & V. De Concilio S.n.c.” del Tribunale di Salerno, fissata per il giorno 8 giugno 2009 ore 10,00 con facoltà di voto e di preferenza anche per tutte le successive adunanze, con promessa di ratifica e validità fin d’ora per l’operato del delegato.

In fede.

Addì,.....

.....

Si allega documento di riconoscimento del delegante in corso di validità

DICHIARAZIONE DI VOTO

Il sottoscritto....., nato a ..... il ....., nella sua qualità di ..... della ditta/società ..... esprime il proprio voto:

CONTRARIO [ ]

FAVOREVOLE [ ]

(barrare con evidenza la casella del parere che si intende esprimere)  
all'approvazione della proposta di concordato preventivo formulata dalla società in oggetto, con ricorso depositato in data 30.04.2009

.....li .....

Firma leggibile e timbro