

Esatte E. 22379

per diritti di Cancelleria, 1809

Mediante marche apposte

sulla copia - Certif.

(L. 21 - 2 - 89 N. 99)

Salerno, LI

H. CANCELLIERE

2 OTT. 2010

TRIBUNALE DI SALERNO

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 81/2009

10 OTT. 2010

Gran. 5204

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI PROPRIETA'

IMMOBILIARI

Si premette che in data 05.10.2010 è stato approvato il programma di liquidazione dal Comitato dei Creditori e che in data 11.10.2010 , 13.12.2010 , 28.02.2011 , 02.05.2011 e 03.10.2011 si è preso atto della diserzione di gara per l'acquisto di alcuni lotti relativi alle residue proprietà immobiliari della procedura.

Per quanto sopra e in ottemperanza anche al supplemento di programma di liquidazione depositato il Curatore , a tanto autorizzato, rende noto quanto segue:

Il curatore del fallimento n. 81/2009 dichiarato con sentenza del 16 dicembre 2009 dal Tribunale di Salerno vanta all'attivo della procedura diverse consistenze immobiliari e per quest'ultime è interessato a ricevere offerte irrevocabili di acquisto articolando la vendita nei seguenti lotti e con le seguenti modalità:

Lotto 2: Piena proprietà di un appezzamento di terreno con entrostante capannone industriale sito nella Zona Industriale di Ferrandina (MT) (Agglomerato industriale della Valle del Basento)

Descrizione e consistenza : Trattasi di un appezzamento di terreno a configurazione tetragolare irregolare – approssimativamente romboidale – della superficie complessiva di 20.150 mq sul quale insistono due corpi di fabbrica distinti : una cabina elettrica (1) ed un capannone industriale con struttura prefabbricata corredato di alcune pertinenze in lamiera metallica (2).

L'intero fondo è catastalmente individuato al NCT di Ferrandina al fol.50 part.340 ed è sito alla periferia settentrionale dell' " Agglomerato industriale della valle del Basento " , comunemente denominata Zona Industriale di quel comune.

Quest'ultima è un'ampia ma disordinata ed in parte degradata ed abbandonata area di sviluppo industriale a configurazione allungata Nord-Sud, compresa tra la fondamentale arteria di grande comunicazione tra il capoluogo regionale (PZ) ed il mare Ionio (Metaponto) – SS.407 Basentana - ad Ovest dalla quale si accede e la linea ferroviaria (PZ-Metaponto) ed il greto del fiume Basento che la costeggiano e ne delimitano l'estensione ad Est . Il lotto e' perimetralmente recintato in piccola parte con muretti in lastre di cls prefabbricato, in piccola parte (sul fronte meridionale) da un muro e per la parte restante (la quali totalità) con rete metallica sorretta da paletti.

L'accesso al complesso avviene per mezzo di una strada asfaltata – catastalmente individuata dalla part.431 - che si diparte dalla strada consortile che corre parallela e sottoposta ad oriente alla corsia Nord della SS.407 (

Basentana) e con un percorso in lieve declivio di circa 350 ml raggiunge lo spigolo Sud-Ovest dell'insediamento industriale. L'accesso carrabile avviene attraverso un ampio cancello metallico scorrevole su ruote in binario mentre quello pedonale è possibile grazie ad un cancelletto laterale ad un'anta di dimensioni ridotte. Nelle immediate vicinanze dell'ingresso, sulla destra (Sud), a ridosso del muro perimetrale di separazione con il fosso delle acque che corre verso il fiume Basento, è posta la cabina elettrica.

(1)- Cabina elettrica

Si tratta di un piccolo edificio in muratura monopiano a configurazione rettangolare regolare disposto in verso Est-Ovest con il lato lungo meridionale posto a ridosso della muratura perimetrale dell'insediamento industriale. Occupa una superficie di 62.70 mq ca. ed è realizzato in blocchi di cls non intonacato con copertura piana non praticabile. È diviso in tre vani, di cui uno dedicato alla cabina Enel, con accesso dall'esterno per mezzo di porte metalliche a due ante.

(2)- Capannone industriale

Il capannone industriale ha configurazione rettangolare regolare ed occupa in pianta una superficie di 6.196,58 mq ca. Fungeva da centro di deposito e di smistamento delle derrate alimentari trattate dal gruppo per l'area lucana-pugliese. È posto in posizione all'incirca baricentrica rispetto al lotto ed è circondato su tutti i lati da aree libere. Queste ultime possono essere distinte in aree verdi perimetrali e piazzali asfaltati di parcheggio e manovra per gli autoveicoli. Le aree verdi - tutte aiuole incolte ivi compresa quella rettangolare regolare posta a ridosso della palazzina uffici (lato meridionale del capannone) - circondano, con varia consistenza, i quattro lati del lotto ed occupano una superficie complessiva di 3.735 mq ca.

La parte rimanente (9.415 mq ca.) consiste in aree asfaltate (tranne il vialone sul fronte occidentale che è ormai praticamente sterrato) nelle quali oggi si trovano depositate alla rinfusa rimorchi di autoveicoli, piccole macchine di sollevamento, scarti di lavorazione, resti di apparecchiature, materiali da costruzione etc , ma che, allorché l'insediamento era funzionante, erano adibite a parcheggio ed aree di manovra degli autoveicoli necessari al trasporto delle derrate alimentari trattate.

Il capannone ha struttura portante in c.a.p. a tre campate disposte in verso Nord-Sud con elementi verticali ed orizzontali prefabbricati (pilastri e travi triangolari di grande luce) con tamponature perimetrali anch'esse in pannelli prefabbricati rivestiti esternamente (tranne la parete settentrionale nella quale il muro di tamponamento è in blocchi di lapillo non intonacato) e copertura con travi prefabbricate a "pi greco" intervallate da lucernari in plexiglass. Gli accessi veicolari avvengono da tre ampi varchi metallici d'accesso su ognuno dei lati Est ed Ovest e l'illuminazione naturale è assicurata da una ampia finestra a nastro continuo che corre lungo i due fronti paralleli ad altezza di 5,00 ml ca. dal suolo e da lucernari a fasce continue posti a distanza regolare sulle coperture. L'illuminazione elettrica esterna è assicurata da fari posti a distanza regolare in testa ai fronti del capannone e quella interna da numerosi fari e da neon disposti in maniera regolare a reticolo al di sotto dell'intradosso delle travi di copertura.

Dati catastali : Catastalmente individuato dalla part.340 del fol.50 Catasto Terreni della superficie complessiva di 20.150 mq e partt.340/1-340/2-340/3 e 340/4 Catasto Fabbricati ,nel quale si trovano una cabina elettrica in muratura della sup.63 mq ca. ed un capannone industriale che occupa in pianta una

superficie complessiva di 6.223 mq, distinto in : area meridionale (palazzina uffici su due livelli - 639 mq) ; corpo centrale di altezza utile 6,00 ml (4.864 mq) ; area settentrionale di altezza utile 10,80 ml (693 mq) ; torre fumi (27 mq). Fungono da pertinenze alcuni corpi realizzati in aderenza sui vari fronti del capannone aventi strutture metalliche (area di carico orientale (270 mq) ; area di carico settentrionale (325 mq) ; officina meccanica (71 mq) ; tettoia (48 mq)) della superficie complessiva di 714 mq. Pertanto, in conclusione, l'area complessiva del lotto coperta è di 7.000 mq (35.%) e l'area scoperta (piazzali, aiuole) è di 13.150 mq (65 %).

Confini : Confini del complesso : Nord – part.40 (uliveto); Sud - part.779 e fosso di scolo delle acque
Est - part.779 ; Ovest – part.432 (uliveto) – part.431 (viale d'accesso)

Conformità urbanistica : L'immobile, ricorrendone i presupposti , è stato dotato di autorizzazione di usabilità /abitabilità n.3/84 del 28.01.1984 ; detti beni ricadono in zona ASI.

Stato occupativo: L'immobile è libero e nella piena disponibilità della Curatela

VALORE DI STIMA : EURO 3.180.000,00 (TREMILIONICENTOTTANTAMILA/00)

Lotto 4: Piena proprietà del complesso immobiliare sito in Nocera Superiore alla via Nazionale civ. 377.

Descrizione e consistenza: Trattasi di due fabbricati contigui di superficie coperta di circa 525 mq, per complessive N. 8 unità immobiliari, con accesso da via Nazionale, ora civ. 377 e 379, costruiti in periodi diversi su lotto di terreno di superficie complessiva di 1320 mq riportato in Catasto N.C.T. di Nocera Superiore al fol. 8 p.lla 62 di are 10.24 e p.lla 287 di are 2.96.

- Il "Corpo A", con portone di accesso da via Nazionale civ. 377, si sviluppa a piano terra già adibito ad attività commerciale, 1° - 2° e 3° piano a cui corrispondono tre abitazioni, oltre al sottotetto;
- il "Corpo B", con accesso dalla traversa di via Nazionale, si sviluppa al piano seminterrato adibito ad autorimessa, al piano rialzato adibito ad attività commerciale, al 1° e 2° piano adibiti ad abitazione, oltre al sottotetto o piano mansarda;
- il piano rialzato dei due fabbricati costituisce un'unica unità immobiliare.

Entrambi i fabbricati sono stati realizzati con strutture portanti in cemento armato non sismiche e copertura a solaio inclinato a padiglione; presentano ai piani alti lievi lesioni di distacco tra le strutture portanti e le tampe-nature perimetrali; sono completi di intonaci esterni, di infissi, di impianti e servizi; l'ascensore è presente solo nel corpo "B", manca nel corpo "A".

Le abitazioni sono rifinite con intonaci civili, con infissi in legno, complete di pavimentazione, di impianti e servizi, di riscaldamento autonomo; il grado delle finiture interne delle abitazioni è del tipo comune, tipico dell'epoca di costruzione; il sottotetto del corpo "B" è suddiviso in due corpi, l'uno al grezzo, l'altro rifinito con intonaci, pavimentazione, infissi, impianti idrici ed elettrici e bagno.

Dati catastali: le unità immobiliari sono riportate in Catasto N.C.E.U. al fol. 8 :

- Un. 1) - p.lla 62 sub 1, via Nazionale 128, p.t. cat. D/8 - autorimessa R. €. 845,96
- Un. 2) - p.lla 62 sub 2, via Nazionale 130, p.t. cat. D/8 - loc. comm. R. €. 386,72
- Un. 3) - p.lla 62 sub 4, via Nazionale, 1° p. cat. A/2 cl. 7^ - vani 6,5 R. €. 654,61
- Un. 4) - p.lla 62 sub 5, via Nazionale, 1° p. cat. A/2 cl. 7^ - vani 10 R. €. 1007,09
- Un. 5) - p.lla 62 sub 6, via Nazionale, 2° p. cat. A/2 cl. 7^ - vani 7,5 R. €. 755,32
- Un. 6) - p.lla 62 sub 7, via Nazionale, 2° p. cat. A/2 cl. 7^ - vani 11,5 R. €. 1158,15
- Un. 7) - p.lla 62 sub 8, via Nazionale, 3° p. - in corso di definizione
- Un. 8) - p.lla 62 sub 9, via Nazionale, 3° p. cat. A/2 cl. 7^ - vani 7,5 R. €. 755,32

Note: L'unità 7 (p.lla 62 sub 8) costituisce il piano mansarda (sottotetto) del corpo "B", in parte al grezzo, in parte rifinito.

Con denuncia di variazione n. 103/86 il subalterno n. 3 del foglio 62 è stato accorpato al subalterno n. 2.

Confini: il complesso confina nel suo insieme con via Nazionale, strada comune, beni [redacted] beni [redacted] beni [redacted] salvo altri.

Conformità urbanistica: ai fini dell'accertamento della conformità urbanistica il C.T.U. ha acquisito le planimetrie catastali e fatto rilievi planimetrici degli immobili; ha preso visione delle Concessioni Edilizie.

Dai riscontri effettuati risulta che i fabbricati contigui, realizzati in epoche diverse, sono solo parzialmente conformi alle Concessioni Edilizie, e precisamente:

- il "Corpo A" risulta conforme alla Concessione Edilizia C-10/154 del 28/08/1968, a meno dell'abitazione del 3° piano, difforme alla C.E.;
- il "Corpo B" è stato realizzato su Concessioni Edilizie n. 10855 del 16/10/1974 e n. 571/745 del 18/01/1975; il 2° piano e la mansarda sono stati realizzati in difformità alle dette Concessioni Edilizie.

Le predette difformità sono state sanate mediante Istanza di Condono Edilizio ex Legge 47/85 presentata al Comune di Nocera Superiore in data 28/09/1985 ed è stata pagata l'intera oblazione prevista, così come riportato nell'Atto pubblico di compravendita per notaio Gustavo Trotta in data 08/10/1988 trascritto ai RR.II. di Salerno in data 20/10/1988 ai NN. 22464/28244.

Stato occupativo: Destinazione d'uso e identità degli occupanti: La soc. ALVI s.p.a. con contratto in data 12/10/2009 reg.to a Mercato S. Severino in data 14/10/2009 al N. 1397 ha concesso in locazione alla Soc. ALPA s.r.l., legale rappresentante sig. [redacted] l'intero complesso immobiliare con durata del contratto stabilita in anni nove rinnovabile per altri nove anni e con canone annuo di euro 36.000,00. Il contratto è stato consensualmente risolto in data 06.04.2010 ed attualmente i beni sono così indebitamente detenuti *sine titulo* ed è tutt'ora in corso l'azione legale di rilascio :

- Un.1) - (p.lla 62/1 - p. interrato Corpo "B") : autorimessa comune;
- Un.2) - (p.lla 62/2 - p. terra Corpo "A" + "B") : centro commerciale ora non attivo; nella disponibilità della curatela Al.Pa. S.r.l. ;
- Un.3) - (p.lla 62/4 - 1° p. Corpo "A") : abitazione, condotta dalla sig.ra [redacted]
- Un.4) - (p.lla 62/5 - 1° p. Corpo "B") : abitazione, condotta dalla sig.ra [redacted]
- Un.5) - (p.lla 62/6 - 2° p. Corpo "A") : abitazione, condotta dalla sig.ra [redacted]

- Un.6) - (p.lla 62/7 - 2° p. Corpo "B") : abitazione, condotta dal sig. [REDACTED]
Un.7a) - (p.lla 62/8 - 3° p. Corpo "B") : sottotetto comune, rifinito;
Un.7b) - (p.lla 62/8 - 3° p. Corpo "B") : sottotetto al grezzo;
Un.8) - (p.lla 62/9 - 3° p. Corpo "A") : abitazione, condotta dal sig. [REDACTED]

VALORE DI STIMA: EURO 2.556.600,00 DUEMILIONICINQUECENTOCINQUANTASEIMILASEICENTO/00)

Sono agli atti distinte perizie di stima a cura dei tecnici nominati dalla procedura che così determinano i valori degli immobili:

Lotto 2 : Terreni ed immobili in Ferrandina (MT)	€	3.180.000,00
Lotto 4 : Complesso immobiliare in Nocera Sup. alla via Nazionale civ. 377	€	2.556.600,00

Sulla base del supplemento del programma di liquidazione approvato il valore a base d'asta risulta così determinato:

Lotto 2 : Terreni ed immobili in Ferrandina (MT)	€	1.550.250,00
Lotto 4 : Complesso immobiliare in Nocera Sup. alla via Nazionale civ. 377	€	1.920.000,00

IL CURATORE

intende ricevere e vagliare offerte anche migliorative e pertanto

INVITA

gli interessati all'acquisto dei richiamati immobili a far pervenire offerte irrevocabili di acquisto in conformità a quanto di seguito previsto:

Oggetto dell'offerta: il soggetto interessato dovrà formulare l'offerta con riferimento ai **singoli lotti relativi agli immobili** come indicati e descritti nelle perizie di stima e nei documenti depositati presso lo studio del curatore ed in Cancelleria Fallimentare e di cui può prendersi visione.

CONDIZIONI DI VENDITA

1. La vendita dei lotti come sopra descritti avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano al momento della consegna. In particolare la vendita sarà effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive eventualmente esistenti anche se non risultanti dalle relazioni tecniche degli ingegneri nominati alla quali si fa espresso richiamo per una dettagliata descrizione, dovendosi ritenere che la descrizione degli immobili in questo atto e nella relazione tecnica ha funzione esclusivamente commerciale; eventuali differenze di misura non daranno luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c. .

Per quanto concerne l'attuale stato detentivo e la conformità urbanistica si fa espresso rimando a quanto indicato nelle sezioni dei singoli lotti ed alle richiamate perizie; si rende noto che eventuali abusi edilizi condonabili possono essere regolarizzati ai sensi dell'art. 32 comma 25 del decreto legge 30.9.2003 n. 269, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2003 n. 326, che prevede l'applicazione delle disposizioni di cui ai capi IV e V della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni (c.d. condono edilizio). Pertanto, ai sensi dell'art. 40 ultimo comma della legge n. 47/85 applicabile, in virtù dell'art. 32 comma 25, anche alle opere realizzate dopo il 1.10.1983 e prima del 31.3.2003, l'aggiudicatario è tenuto a presentare domanda di condono entro 120 giorni dal rogito notarile. Le spese necessarie per ottenere il condono edilizio saranno a carico della parte acquirente.

Per tutti gli immobili è stata predisposta la certificazione notarile ma, in ogni caso, si precisa che è facoltà degli organi di procedura sospendere il presente invito nell'ipotesi in cui emergano eventuali incongruenze nella titolarità degli immobili senza che ciò possa dar luogo per la procedura ad alcuna responsabilità; responsabilità che restano espressamente escluse anche per eventuale mancato rilascio di provvedimenti di condono e per eventuali difformità urbanistiche anche non citate in perizia.

2. L'offerta di acquisto, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art.1329 del codice civile per un periodo di **90 (novanta) giorni** dalla sua presentazione, dovrà essere formalizzata e depositata presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Salerno, sita in Salerno alla via Papio n. 20 **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16.12.2011** in busta di formato A4, recante all'esterno la sola dicitura "*Offerta per il giorno 19 dicembre 2011*". La cancelleria provvederà a sigillare la busta apponendovi un contrassegno numerico identificativo ed a rilasciarne copia al partecipante. Ogni altra forma di offerta sarà ritenuta giuridicamente inesistente e di conseguenza non verrà considerata dagli organi fallimentari.

3. L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione:

i) **offerta irrevocabile di acquisto con esatta indicazione del numero del fallimento, del lotto per il quale si intende partecipare, del nominativo dell'offerente e del relativo codice fiscale nonché della residenza, ovvero se trattasi di persone giuridiche della denominazione e ragione sociale, della relativa P. IVA nonché della sede legale, ed indicativa del prezzo proposto dall'offerente**

ii) **prezzo offerto per l'acquisto degli immobili pari o superiore al prezzo base di :**

Lotto 2 : € 1.550.250,00

Lotto 4 : € 1.920.000,00

(oltre imposte di legge, spese di trasferimento e spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli) partecipando in tal modo alla gara da svolgersi nella data dell'udienza di vendita avanti al G.D. con le modalità descritte di seguito al punto 6) nella presente sezione relativa alla procedura di vendita.

- iii) **dichiarazione espressa di accettazione degli immobili posti in vendita come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come descritti nelle consulenze tecniche depositate con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c. ;**
 - iv) **fotocopia di un documento di identità per le persone fisiche o visura o certificazione camerale con le generalità del legale rappresentante per le persone giuridiche;**
 - v) **assegno circolare non trasferibile emesso da primario istituto di credito operante sulla piazza italiana intestato al Fallimento n. 81/2009, per una somma pari al 10% del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di successivo mancato versamento del saldo del prezzo.**
 - vi) **non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.**
 - vii) **Il curatore, qualora ritenuto opportuno, potrà richiedere all'Offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta.**
4. **L'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno 19 dicembre 2011 con inizio alle ore 12,00, presso la Sezione Fallimentare del Tribunale di Salerno, sita in Salerno alla via Papio n. 20, dinanzi al Sig. Giudice Delegato al fallimento ed al curatore.**
5. **All'apertura delle buste sono invitati a partecipare i sigg. componenti del Comitato dei Creditori ed il legale rappresentante della società fallita.**
6. **In caso di presenza di più offerte, si procederà ad una gara da svolgersi nella data dell'udienza di vendita avanti al G.D. esclusivamente tra coloro che avranno depositato in cancelleria, nelle forme sopra indicate, offerte irrevocabili di acquisto a prezzo pari o superiore al prezzo base di:**

Lotto 2 : € 1.550.250,00

Lotto 4 : € 1.920.000,00

Per tali offerte sarà dato corso ad una gara sulla più alta, mediante unica offerta in aumento – ad aumento libero – da formularsi per iscritto subito dopo l'apertura delle buste entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell'offerta stessa e comunque entro la stessa udienza innanzi fissata.

All'esito della gara , individuato il miglior offerente, gli Organi della Procedura si riservano di valutare entro il termine di **3 giorni** eventualmente sentito il Comitato dei Creditori che è invitato a partecipare all'asta, la convenienza delle offerte.

E' espressamente ammessa la possibilità di sospendere la gara e di indire nuova procedura competitiva tra tutti gli interessati qualora intervenga con deposito in Cancelleria entro il 06.10.2011 ore 12,00 offerta migliorativa di **almeno il 10%** del miglior importo realizzato nella indetta gara.

In tal caso, per garantire la serietà della proposta , è previsto il deposito di nuova offerta cauzionata con il **20%** del nuovo importo proposto.

La presenza alla gara degli offerenti è indispensabile. Conseguentemente agli offerenti presenti non divenuti aggiudicatari verrà restituita la cauzione ed il deposito dopo la chiusura della gara nei termini previsti dall'art. 580 c.p.c.; agli offerenti non presenti - i quali non abbiano giustificato l'assenza - e non divenuti aggiudicatari, in applicazione del secondo comma dell'art. 580 c.p.c. verrà restituita solo nella misura di nove decimi.

7. L'atto definitivo di trasferimento degli immobili posti in vendita verrà stipulato entro **60 giorni** dall'accettazione dell'offerta ovvero dalla sua comunicazione (termine che potrà eventualmente slittare a seguito di ritardi conseguenti alla liberazione degli immobili) dinanzi al notaio designato dagli Organi della procedura, previo pagamento del residuo complessivo prezzo a mezzo assegni circolari intestati alla procedura da consegnare a mani del curatore in occasione della stipula dell'atto , ovvero a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intrattenuto dal fallimento almeno dieci giorni prima della data del rogito. Nel caso in cui l'offerente non provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale.
8. Il bene verrà trasferito libero da trascrizioni pregiudizievoli, con immissione in possesso , ove materialmente possibile , entro 15 giorni dalla stipula del relativo atto notarile.
9. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, al passaggio di proprietà, al compenso al notaio che redigerà l'atto, nonché le spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri saranno a carico dell'acquirente che le corrisponderà direttamente al Notaio rogante o al Curatore al momento del saldo del prezzo, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge.
10. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. E esso, inoltre, non comporta per le procedure fallimentari e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.

Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

11. Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la vendita degli immobili anche ai sensi degli artt. 107 4° comma e 108 legge fallimentare fino al momento della comunicazione di accettazione di una delle proposte di acquisto pervenute.
12. Le trattative per la cessione sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza.

Gli obblighi di riservatezza degli Offerenti sono regolati anche dall'impegno sottoscritto per ottenere l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione dell'Offerta. Fermo quanto previsto dall'impegno sottoscritto per l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione delle offerte, gli offerenti

dovranno impegnarsi a: 1. considerare tutte le informazioni oggetto del presente bando come strettamente riservate, nonché ad adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite, anche in ordine alle metodologie di produzione ed ai materiali impiegati; 2. astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e la presentazione dell'offerta.

L'offerente si impegna, altresì, ad astenersi dall'intraprendere attività commerciali e/o sottoscrivere accordi con terzi anche potenzialmente idonei ad arrecare pregiudizio agli interessi della procedura o configgere con gli stessi.

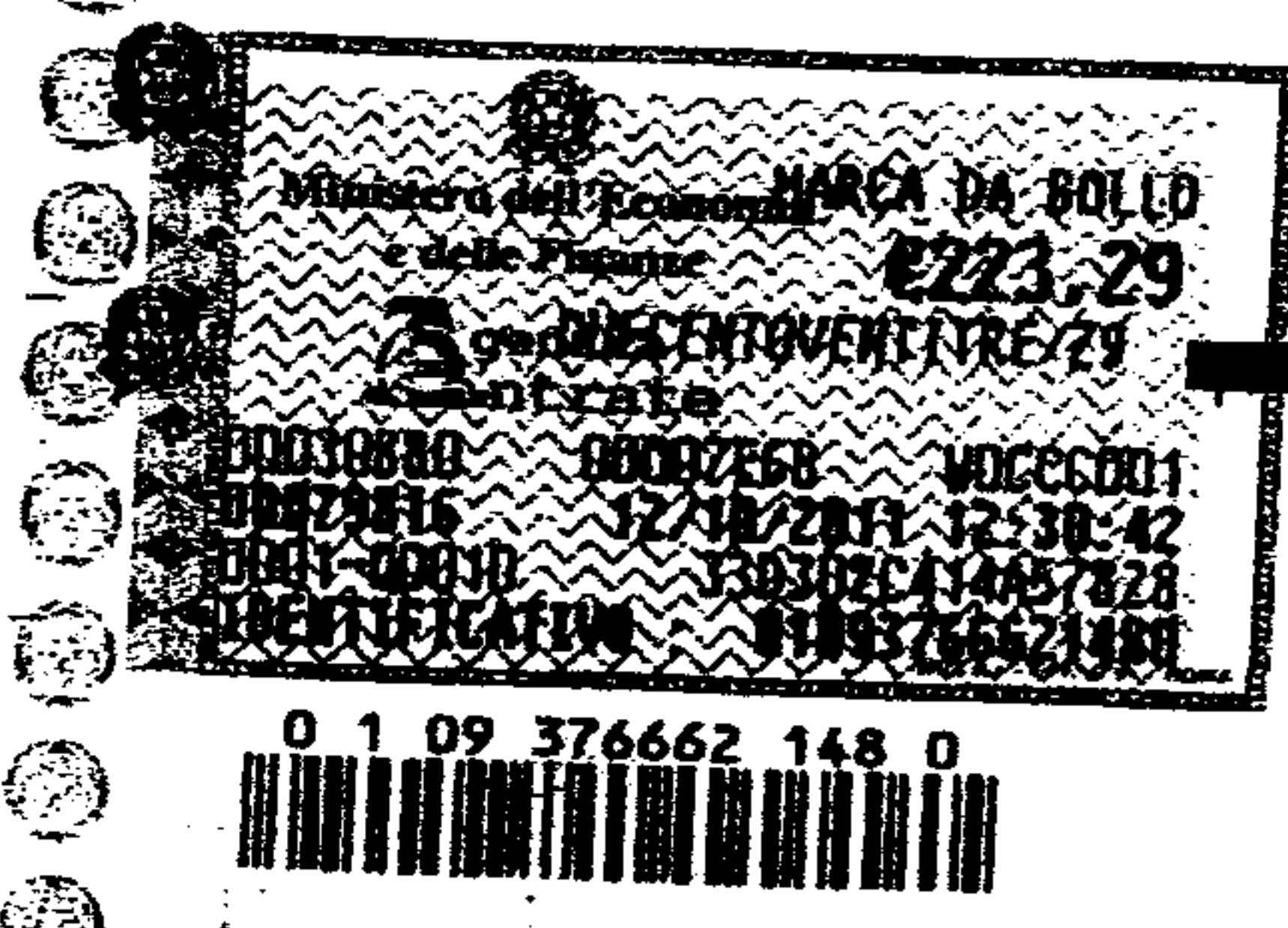
13. Copia del presente avviso è visionabile presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Salerno e sarà pubblicata mediante affissione di un avviso per tre giorni nell'albo del Tribunale. Saranno eseguite, inoltre, le seguenti forme di pubblicità: • inserimento dell'invito ad offrire , unitamente a copia delle relazioni di stima, nei siti internet www.astegiudiziarisalerno.it e www.asteimmobili.it almeno 30 giorni prima della data della gara •divulgazione dell'invito ad offrire ,omessa l'indicazione del debitore, mediante affissione di manifesti murali nei comune di Salerno, Nocera Superiore (SA) e Ferrandina (MT) • pubblicazione di un estratto di vendita almeno 30 giorni prima della data della gara e una sola volta sull'edizione nazionale del Sole24Ore e sul quotidiano La Repubblica.

L'estratto del presente avviso verrà notificato ai creditori ipotecari iscritti e ai creditori muniti di privilegio sugli immobili.

14. Ciascun interessato, previo appuntamento con il curatore dott. Tommaso Nigro con studio in Eboli alla via San Berardino n° 12 tel. 0828/308262 fax 0828/346698, e-mail tommasonigro@libero.it, potrà procedere alla visita degli immobili nonché, previa sottoscrizione di un accordo di riservatezza, all'esame dei dati e dei documenti relativi ai medesimi immobili.

Salerno, 07 ottobre 2011

Il curatore



Handwritten signature and initials, possibly 'Vc' and 'acth', with a large checkmark.