



TRIBUNALE DI SALERNO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO N. 81/2009

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI RAMO DI AZIENDA

Il curatore del fallimento n.81/2009 dichiarato con sentenza del 16 dicembre 2009 dal Tribunale di Salerno vanta all'attivo della procedura **un ramo di azienda** corrente in **Rocca di Neto (KR)** e per lo stesso è interessato a ricevere **offerte irrevocabili di acquisto ;**

In particolare il predetto ramo risulta così individuato:

LOTTO I: Supermercato sito in Rocca di Neto (KR) S.S. 107 km 126 Bivio Rocca di Neto

L'attività d'azienda viene svolta in Rocca di Neto S.S. 107 Bivio Rocca di Neto, l'oggetto è la vendita al minuto di generi compresi nel settore merceologico alimentare e non alimentare ed è munita della relativa autorizzazione amministrativa come da comunicazione all'A.C. MOD. COM 3 del 22/04/2008 prot. 2524.

La superficie complessiva punto vendita è pari a Mq. 342, di cui Mq 300 adibiti ad uso alimentare e Mq 42 ad usi non alimentare.

L'attività è attualmente svolta dall'affittuario di azienda e deve ritenersi detenuto sine titulo stante l'intervenuto scioglimento del contratto di affitto ex art. 79 L.F. ;

il valore stimato del ramo d'azienda da parte del tecnico all'uopo nominato e' pari a complessivi Euro 29.558,00 (euro Ventinovemilacinquecentocinquantotto/00), di cui Euro 10.347, 90 per la componente licenza ed Euro 19.210,00 per i beni strumentali inventariati.

IL CURATORE

intende ricevere e vagliare offerta anche migliorativa per il predetto ramo e pertanto

INVITA

gli interessati all'acquisto del richiamato ramo di azienda a far pervenire offerte irrevocabili di acquisto in conformità a quanto di seguito previsto:

Oggetto dell'offerta: il soggetto interessato dovrà formulare l'offerta con riferimento all'intero ramo di azienda comprensivo di tutti i beni mobili, gli impianti, le immobilizzazioni tecniche, come indicato nei documenti depositati presso lo studio del curatore e di cui può prendersi visione

CONDIZIONI DI VENDITA

1. La vendita del lotto come sopra descritto avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova al momento della consegna.
Sono esclusi dalla cessione del ramo di azienda tutti i crediti e i debiti maturati anteriormente alla data di stipulazione del contratto definitivo di cessione.
2. I beni, macchinari e impianti, saranno ceduti liberi da pesi o vincoli. Eventuali adeguamenti degli stessi alle normative vigenti in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica e ambientale e, in generale, alle normative vigenti saranno a carico dell'acquirente dell'azienda, che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero della cedente da qualsiasi garanzia a riguardo.

La cedente presterà garanzia esclusivamente in ordine all'esistenza delle attività aziendali cedute, così come valutate da perizia depositata presso lo studio del curatore, esclusa peraltro ogni garanzia circa i relativi valori ovvero circa eventuali minusvalenze.

Parte cedente non assume nessuna garanzia in ordine al rilascio del bene che dovrà essere effettuato a cura e spese di parte aggiudicataria

3. L'offerta di acquisto, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art.1329 del codice civile per un periodo di 90 (novanta) giorni dalla sua presentazione, dovrà essere formalizzata e depositata presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Salerno, sita in Salerno alla via Papio n. 20 entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 15 ottobre 2010 in busta di formato A4, recante all'esterno la sola dicitura "*Vendita del giorno 18.10.2010*". La cancelleria provvederà a sigillare la busta apponendovi un contrassegno numerico identificativo ed a rilasciarne copia al partecipante. Ogni altra forma di offerta sarà ritenuta giuridicamente inesistente e di conseguenza non verrà considerata dagli organi fallimentari.
4. L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione
 - i) **offerta irrevocabile di acquisto** con esatta indicazione del numero del fallimento, del nominativo dell'offerente e del relativo codice fiscale nonché della residenza, ovvero se trattasi di persone giuridiche della denominazione e ragione sociale, della relativa P. IVA nonché della sede legale, ed indicativa del prezzo proposto dall'offerente
 - ii) **prezzo offerto** per l'acquisto dell'intera azienda, **pari o superiore al prezzo base di € 29.558,00** (oltre imposte di legge, spese di trasferimento e spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli iscritte sui beni sottoposti a privilegio) partecipando in tal modo alla **Prima fase** della gara da svolgersi nella data dell'udienza di vendita avanti al G.D. con le modalità descritte di seguito al punto 8) nella presente sezione relativa alla procedura di vendita. Alternativamente, potranno essere presentate offerte **inferiori al suddetto prezzo base di € 29.558,00** partecipando in tal modo alla **seconda e solo eventuale fase** della gara da svolgersi nella data dell'udienza di vendita avanti al G.D. secondo le modalità in seguito descritte.
 - iii) **dichiarazione espressa di accettazione del ramo di azienda** posto in vendita come visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come descritto nella consulenza tecnica depositata presso il curatore e con espressa indicazione di accollo del rischio e di espressa accettazione anche in caso di mancato rilascio del ramo da parte dell'attuale detentore sine titolo.
 - iv) **fotocopia di un documento** di identità per le persone fisiche o visura o certificazione camerale con le generalità del legale rappresentante per le persone giuridiche;
 - v) **assegno circolare** non trasferibile emesso da primario istituto di credito operante sulla piazza italiana intestato al Fallimento n. 81/2009, per una somma pari al 10% del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di successivo mancato versamento del saldo del prezzo.
 - vi) Non è ammessa offerta per persone, società e/o enti da nominare.
 - vii) Il curatore, qualora ritenuto opportuno, potrà richiedere all'Offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta.

5. L'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno **18 ottobre 2010** con inizio **alle ore 12,00**, presso la Sezione Fallimentare del Tribunale di Salerno, sita in Salerno alla via Papio n. 20, dinanzi al Sig. Giudice Delegato al fallimento ed al curatore.
6. All'apertura delle buste sono invitati a partecipare i sigg. componenti del Comitato dei Creditori ed il legale rappresentante della società fallita cui il presente avviso è comunicato.
Il Comitato dei Creditori rilascerà il proprio parere all'udienza stessa.
7. In caso di presenza di più offerte, si procederà ad una gara da svolgersi nella data dell'udienza di vendita avanti al G.D. articolata in più fasi:

Prima Fase:

Gara esclusivamente tra coloro che avranno depositato in cancelleria, nelle forme sopra indicate, offerta irrevocabile di acquisto **a prezzo pari o superiore al prezzo base di €. 29.558,00**. Per tali offerte sarà dato corso ad una gara sulla più alta, mediante unica offerta in aumento – ad aumento libero – da formularsi per iscritto subito dopo l'apertura delle buste entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell'offerta stessa e comunque entro la stessa udienza innanzi fissata. L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà formulato, se del caso all'esito della gara suddetta, l'offerta più alta con rinuncia all'accettazione di ogni successiva offerta.

Seconda Fase (prevista esclusivamente in assenza di offerte pari o superiori al prezzo base ed a conclusione della prima fase):

Gara tra coloro che avranno depositato in cancelleria nelle forme suddette offerta irrevocabile di acquisto **a prezzo inferiore ad €. 29.558,00**.

Per tali offerte sarà dato corso, ad una gara su quella più alta, mediante unica offerta in aumento – ad aumento libero – da formularsi per iscritto subito dopo l'apertura delle buste entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell'offerta stessa e comunque entro la stessa udienza innanzi fissata. L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà formulato, se del caso all'esito della gara suddetta, l'offerta più alta con rinuncia all'accettazione di ogni successiva offerta.

All'esito della gara gli Organi della Procedura si riservano di valutare entro tre giorni, sentito il Comitato dei Creditori che è invitato a partecipare all'asta, la convenienza dell'offerta

La presenza alla gara degli offerenti è indispensabile. Conseguentemente agli offerenti presenti non divenuti aggiudicatari verrà restituita la cauzione ed il deposito dopo la chiusura della gara nei termini previsti dall'art. 580 c.p.c.; agli offerenti non presenti - i quali non abbiano giustificato l'assenza - e non divenuti aggiudicatari, in applicazione del secondo comma dell'art. 580 c.p.c. verrà restituita solo nella misura di nove decimi.

8. L'atto definitivo di trasferimento dell'azienda posta in vendita verrà stipulato entro 15 giorni dall'accettazione dell'offerta ovvero dalla sua comunicazione, dinanzi al notaio designato dagli Organi della procedura, previo pagamento del residuo complessivo prezzo a mezzo assegno circolare intestato alla procedura da consegnare a mani del curatore o a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intrattenuto dal fallimento. Nel caso in cui l'offerente non provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale.
9. Il bene verrà trasferito libero da trascrizioni pregiudizievoli, con immissione in possesso entro 15 giorni dalla stipula del relativo atto notarile.

10. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, al passaggio di proprietà, al compenso al notaio che redigerà l'atto, nonché le spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri saranno a carico dell'acquirente che le corrisponderà al curatore al momento del saldo del prezzo, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge.
11. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta per la procedura fallimentare e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.
Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.
12. Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la vendita del ramo di azienda anche ai sensi degli artt. 107 4 comma e 108 legge fallimentare fino al momento della comunicazione di accettazione di una delle proposte di acquisto pervenute.
13. Le trattative per la cessione dell'Azienda sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza.
Gli obblighi di riservatezza degli Offerenti sono regolati anche dall'impegno sottoscritto per ottenere l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione dell'Offerta. Fermo quanto previsto dall'impegno sottoscritto per l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione delle offerte, gli offerenti dovranno impegnarsi a: 1. considerare tutte le informazioni oggetto del presente bando come strettamente riservate, nonché ad adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite, anche in ordine alle metodologie di produzione ed ai materiali impiegati; 2. astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e la presentazione dell'offerta.
L'offerente si impegna, altresì, ad astenersi dall'intraprendere attività commerciali e/o sottoscrivere accordi con terzi anche potenzialmente idonei ad arrecare pregiudizio agli interessi della procedura o configgere con gli stessi.
14. Copia del presente avviso è visionabile presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Salerno ed è, inoltre, disponibile sui siti internet www.astegiudiziarisalerno.it e www.asteimmobili.it per l'intera durata della presente procedura competitiva e fino alla vendita dell'azienda. Il Curatore valuterà altre forme di pubblicità
15. Ciascun interessato, previo appuntamento con il curatore dott. Tommaso Nigro con studio in Eboli alla via San Berardino n° 12 tel. 0828/308262 fax 0828/346698, e-mail tommasonigro@libero.it potrà procedere alla visita del ramo di azienda nonché, previa sottoscrizione di un accordo di riservatezza, all'esame dei dati e dei documenti relativi all'azienda oggetto di cessione.

Salerno, 22 settembre 2010

Il curatore

Dott. Tommaso Nigro