



**TRIBUNALE DI SALERNO  
SEZIONE FALLIMENTARE**

**FALLIMENTO N. 81/2009**

**FALLIMENTO N. 22/2010**

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI RAMI DI  
AZIENDA E DI PROPRIETA' IMMOBILIARI**

\*\*\*

VA PREMESSO CHE IL G.D. ED IL C.C. HANNO AUTORIZZATO I CC.FF. DEI FALLIMENTI **N.81/2009** E **N. 22/2010** A PROCEDERE ALLA VENDITA CONGIUNTA DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE E DI UN IPERMERCATO IVI ESERCITATO

\*\*\*

TANTO PREMESSO SI RENDE NOTO CHE

IL CURATORE DEL FALLIMENTO **n.81/2009** DICHIARATO CON SENTENZA DEL 16 DICEMBRE 2009 DAL TRIBUNALE DI SALERNO VANTA ALL'ATTIVO DELLA PROCEDURA **UN COMPLESSO IMMOBILIARE** SITO IN NOCERA SUPERIORE E PER LO STESSO È INTERESSATO A RICEVERE **OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO** ;

IL CURATORE DEL FALLIMENTO **n.22/2010** DICHIARATO CON SENTENZA DEL 12 APRILE 2010 DAL TRIBUNALE DI SALERNO VANTA ALL'ATTIVO DELLA PROCEDURA **UN RAMO DI AZIENDA** CORRENTE ANCH'ESSO IN NOCERA SUPERIORE (SA) ESERCITATO NELLE MEDESIME UNITA' IMMOBILIARI DI CUI SOPRA E PER LO STESSO È INTERESSATO A RICEVERE **OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO** ;

IN PARTICOLARE LE RISPETTIVE POSSIDENZE RISULTANO COSÌ DISTINTE :

**UNITA' IMMOBILIARI DI PERTINENZA DEL FALLIMENTO N. 81/2009**

**UNITÀ N. 1):PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE COMMERCIALE SITO IN NOCERA SUPERIORE ALLA VIA PETRARO PUCCIANI**

CENTRO COMMERCIALE SITO IN VIA PETRARO PUCCIANI

**# DATI CATASTALI:** L'OPIFICIO È STATO REALIZZATO SU LOTTO DI TERRENO DI COMPLESSIVI 15.342 MQ, IN CATASTO N.C.T. AL FOL. 8 P.LLA 71 (MQ 15.240) E P.LLA 1478 EX 765/B (MQ 102).

IL COMPLESSO COMMERCIALE È RIPORTATO IN CATASTO N.C.E.U. DI NOCERA SUPERIORE AL FOL. 8 P.LLA 71 CAT. D/8 - P.T. - R. €. 68.782,76.

**# TITOLO DI PROPRIETÀ:** IMMOBILE PERVENUTO ALLA SOC. ALVI S.P.A. CON ATTO PUBBLICO DI MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE PER NOTAIO GUSTAVO TROTTA IN DATA 10/11/1998 REP. N. 61019 TRASCRITTO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SALERNO IL 24/04/1999 AI NN. 11779/9077.

**# CONFINI:** VIA PETRARO PUCCIANI PER DUE LATI, BENI EREDI RUGGIERO, BENI DE MAIO.

**# DESCRIZIONE E CONSISTENZA:** TRATTASI DI UN COMPLESSO COMMERCIALE CON INGRESSO DA VIA PETRARO PUCCIANI REALIZZATO NEGLI ANNI '80/'90 SU LOTTO DI TERRENO DI CIRCA 15.340 MQ, COSTITUITO DA CORPI FABBRICA DI SUPERFICIE COPERTA DI CIRCA 5.400 MQ ED AREE DI

PARCHEGGIO E MANOVRA PER CIRCA 10.000 MQ, UNA PENSILINA DI CIRCA 300 MQ SITA SUL LATO SUD DEL CAPANNONE, UN CORPO FABBRICA DI CIRCA 280 MQ DISTRIBUITI SU DUE LIVELLI UBICATO SUL CONFINE A SUD DEL LOTTO E ADIBITO A CENTRO ELABORAZIONE DATI, OLTRE A DUE PENSILINE A STRUTTURE PREFABBRICATE LEGGERE COSTRUITE IN ADERENZA SUI LATI EST ED OVEST DEL CAPANNONE ED UNA CABINA ENEL.

IN PARTICOLARE LE SUPERFICI LORDE COPERTE DEL CAPANNONE SONO SUDDIVISE NEI REPARTI:

- Ø GALLERIA COMMERCIALE (ABBIGLIAMENTO, GIOIELLERIA, ETC.), PER CIRCA 1.600 MQ
- Ø REPARTO ELETTRODOMESTICI ED ELETTRONICA, PER CIRCA 880 MQ
- Ø REPARTO BAR ED IPERMERCATO, PER CIRCA 2.200 MQ
- Ø CELLE FRIGO, LABORATORI E DEPOSITI, PER CIRCA 500 MQ
- Ø UFFICI E SERVIZI SU DUE LIVELLI, PER CIRCA 200 MQ

FANNO INOLTRE PARTE DEL COMPLESSO I SEGUENTI IMMOBILI:

- Ø PENSILINA SUL LATO SUD
- Ø MANUFATTO SU DUE LIVELLI SUL CONFINE SUD DEL LOTTO
- Ø PENSILINE LEGGERE DI PROTEZIONE DEGLI INGRESSI LATI EST ED OVEST
- Ø CABINA ENEL PREFABBRICATA
- Ø AREE DI PARCHEGGIO E MANOVRA

**# CONFORMITÀ URBANISTICA:** IL COMPLESSO È STATO REALIZZATO NEGLI ANNI '80 CON I SEGUENTI TITOLI ABILITATIVI:

- Ø CONCESSIONE EDILIZIA N. 24 DEL 18/03/1982 PER LA COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE IND.LE PER DEPOSITO DETERSIVI - ATTIVITÀ INDUSTRIALE;
- Ø CONCESSIONE EDILIZIA N. 1 DEL 05/01/1984 PER LA COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE IND.LE PER LA PRODUZIONE E IMBOTTIGLIAMENTO DI IPOCLORITO, IN VARIANTE ALLA CONCESSIONE N. 24/'82;
- Ø CONCESSIONE EDILIZIA N. 25 DEL 13/04/1984 PER LA COSTRUZIONE DI UN OPIFICIO IND.LE PER LA PRODUZIONE DI IPOCLORITO, IN VARIANTE ALLE CONCESSIONI N. 24 DEL 18/03/'82 E N. 1 DEL 05/01/'84;
- Ø CONCESSIONE N. 31 DEL 25/07/1986 PER LA COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE IND.LE DA ADIBIRE A DEPOSITO, IN VARIANTE ALLE CONCESSIONI N. 24 DEL 18/03/'82, N. 1 DEL 05/01/'84 E N. 25 DEL 13/04/'84.
- Ø CON CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 107/2002 - PROT. 25519 DEL 29/11/2002 - EX LEGGE 47/'85 "È STATA CONCESSA LA SANATORIA DELLE OPERE DI AMPLIAMENTO REALIZZATE IN ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA, CON LA PRESCRIZIONE CHE L'INIZIO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'IMMOBILE È SUBORDINATO AL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA DI CUI ALLA PRATICA N. 624 EX LEGGE 724/'94 ".
- Ø CON "ATTESTAZIONE DI SUSCETTIBILITÀ" AL PERMESSO IN SANATORIA EX LEGGE 47/'85, PROT. 1280 DEL 12.01.2009, PER LA PRATICA DI CONDONO N. 624 EX LEGGE 724/'94 IN RISPOSTA ALLA RICHIESTA DA PARTE DELL'ALVI S.P.A. DI DEFINIZIONE URGENTE DELLA PRATICA, L'U.T.C. DEL COMUNE DI NOCERA SUPERIORE ATTESTAVA LA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA, VERIFICAVA LA SUSCETTIBILITÀ AL FAVOREVOLE RILASCIO DELL'ATTO CONCESSORIO IN SANATORIA, CON RISERVA DI DETERMINAZIONE DELL'OBLAZIONE E DEGLI ONERI CONCESSORI DA VERSARE A SALDO.

IN DATA 26.02.2009 L'U.T.C. DI NOCERA SUPERIORE HA PRODOTTO IL CALCOLO DEGLI ONERI DOVUTI A SALDO PER LA PRATICA EX LEGGE 724/'94, COSÌ DETERMINATI:

OBLAZIONE RESIDUA (A SALDO)	€ 145.931,27
ONERI CONCESSORI RESIDUI (A SALDO)	€ 307.703,13
SOMMANO	€ 453.634,40

OLTRE ULTERIORI INTERESSI MATURATI E MATURANDI.

A TUTT'OGGI NON RISULTA RILASCIATA LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA DI CUI ALLA PRATICA N. 624 EX LEGGE 724/'94 PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'IMMOBILE.

**# IDENTITÀ DEGLI OCCUPANTI:** L'IMMOBILE È DETENUTO DALLA CURATELA DEL FALLIMENTO IPERALVI S.R.L. SINE TITULO PER EFFETTO DELL'INTERVENUTA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO DEL CONDUTTORE.

**# SITUAZIONE IPOTECARIA:** - SU TALE COMPLESSO IMMOBILIARE GRAVANO LE SEGUENTI:

\*\* IPOTECA VOLONTARIA DI LIRE 5.000.000.000 CON ATTO PER NOTAIO ANGELO TIRONE ISCRITTA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SALERNO IN DATA 23/11/1995 AI NN. 30933/3483, A FAVORE INTERBANCA - BANCA PER I FINANZIAMENTI A MEDIO E LUNGO TERMINE CON SEDE IN MILANO - CONTRO SUPERCANDIDA S.P.A. CON SEDE IN NOCERA SUPERIORE, DERIVANTE DA CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO DEL CAPITALE DI LIRE 2.500.000.000.

\*\* IPOTECA VOLONTARIA DI € 10.500.000,00 CON ATTO PER NOTAIO GUSTAVO TROTTA ISCRITTA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SALERNO IN DATA 05/05/2003 AI NN. 16282/2816, A FAVORE BANCA INTESA BCI - MEDIOCREDITO S.P.A. CON SEDE IN MILANO - CONTRO LA SOC. ALVI S.P.A. CON SEDE IN NOCERA SUPERIORE, DERIVANTE DA CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO DEL CAPITALE DI € 6.000.000,00.

\*\* IPOTECA GIUDIZIALE DI € 115.950,00 ISCRITTA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SALERNO IN DATA 03/11/2009 AI NN. 49841/5946, DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO EMESSE DAL TRIBUNALE DI SALERNO IN DATA 30/10/2009 A FAVORE FESBA S.R.L. CON SEDE IN SALERNO CONTRO ALVI S.P.A. CON SEDE IN ROMA, A GARANZIA DEL CAPITALE DI € 115.950,00.

\*\* IPOTECA GIUDIZIALE DI € 1.000.000,00 ISCRITTA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SALERNO IN DATA 13/11/2009 AI NN. 51487/6202, DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO EMESSE DAL TRIBUNALE DI RAVENNA IN DATA 06/11/2009 A FAVORE MARTINI ALIMENTARE S.R.L. CON SEDE IN RAVENNA E CONTRO ALVI S.P.A. CON SEDE IN ROMA, A GARANZIA DEL CAPITALE DI € 921.610,38.

\*\* IPOTECA LEGALE DI € 221.792,88 ISCRITTA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SALERNO IN DATA 11/12/2009 AI NN. 55322/6816, DERIVANTE DA INTIMAZIONE ESATTORIALE IN DATA 09/12/2009 A FAVORE EQUITALIA POLIS S.P.A. CON SEDE IN SALERNO CONTRO ALVI S.P.A. CON SEDE IN ROMA, A GARANZIA DEL CAPITALE DI € 115.950,00.

\*\* IPOTECA GIUDIZIALE DI € 500.000,00 ISCRITTA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SALERNO IN DATA 21/12/2009 AI NN. 56952/7047, DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO EMESSE DAL TRIBUNALE DI VICENZA IN DATA 09/12/2009 A FAVORE PROSCIUTTIFICIO RIVIERA S.R.L. CON SEDE IN VICENZA E CONTRO ALVI S.P.A. CON SEDE IN ROMA, A GARANZIA DEL CAPITALE DI € 421.235,54.

NOTA: SUL LOTTO DI CUI AL FOL. 8 P.LLA N. 71 RISULTANO PUBBLICATE COSTITUZIONI DI VINCOLI LEGALI IN FAVORE DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI TRASCRITTE PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SALERNO IN DATA 03/11/2006 AI NN. 58697/35709 E NN. 58698/35710.

**VALORE DI STIMA € 5.315.366,00**

**UNITÀ N. 2): PIENA PROPRIETÀ DELL' APPEZZAMENTO DI TERRENO IN LOC. "PETRARO PUCCIANI**

APPEZZAMENTO DI TERRENO IN LOC. "PETRARO PUCCIANI

IN ZONA OMOGENEA B2 DEL VIGENTE P.R.G. DI NOCERA SUPERIORE

**# DATI CATASTALI:** IL LOTTO È COSÌ RIPORTATO IN CATASTO N.C.T. AL FOL. 8 P.LLA 64 - ARE 5.18 ED N.C.T. AL FOL. 8 P.LLA 139 ARE 11.9 PER COMPLESSIVI MQ 1.709.

**# TITOLO DI PROPRIETÀ:** LA P.LLA N. 64 È PERVENUTA ALLA SOC. ALVI S.P.A. CON ATTO PUBBLICO DI MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE PER NOTAIO GUSTAVO TROTTA IN DATA 10/11/1998 REP. N. 61019 TRASCRITTO AI RR.II. DI SALERNO IN DATA 24/04/1999 AL REG. GEN. N. 11779 E REG. PART. N.9077.

LA P.LLA N. 139 È PERVENUTA ALLA SOC. ALVI S.P.A. IN VIRTÙ DI SENTENZA TRASLATIVA PER TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE EMESA IN DATA 18/04/2005 E PUBBLICATA PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SALERNO IN DATA 01/02/2006 AI NN. 6110/3452, NONCHÉ IN DATA 11/04/2006 AI NN. 20522/12301.

**# CONFINI:** PROPRIETÀ ALVI S.P.A., BENI RUGGIERO, BENI DE PASCALE, SALVO ALTRI.

**# SITUAZIONE IPOTECARIA** - SU TALE COMPLESSO IMMOBILIARE GRAVANO LE SEGUENTI:

\*\* IPOTECA GIUDIZIALE DI € 1.000.000,00 ISCRITTA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SALERNO IN DATA 13/11/2009 AI NN. 51487/6202, DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO EMESSE DAL TRIBUNALE DI RAVENNA IN DATA 06/11/2009 A FAVORE MARTINI ALIMENTARE S.R.L. CON SEDE IN RAVENNA E CONTRO ALVI S.P.A. CON SEDE IN ROMA, A GARANZIA DEL CAPITALE DI € 921.610,38.

\*\* IPOTECA LEGALE DI € 221.792,88 ISCRITTA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SALERNO IN DATA 11/12/2009 AI NN. 55322/6816, DERIVANTE DA INTIMAZIONE ESATTORIALE IN DATA 09/12/2009 A FAVORE EQUITALIA POLIS S.P.A. CON SEDE IN SALERNO CONTRO ALVI S.P.A. CON SEDE IN ROMA, A GARANZIA DEL CAPITALE DI € 115.950,00.

\*\* IPOTECA GIUDIZIALE DI € 500.000,00 ISCRITTA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SALERNO IN DATA 21/12/2009 AI NN. 56952/7047, DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO EMESSE DAL TRIBUNALE DI VICENZA IN DATA 09/12/2009 A FAVORE PROSCIUTTIFICIO RIVIERA S.R.L. CON SEDE IN VICENZA E CONTRO ALVI S.P.A. CON SEDE IN ROMA, A GARANZIA DEL CAPITALE DI € 421.235,54.

\*\* NOTA: SUL LOTTO RISULTANO PUBBLICATE COSTITUZIONI DI VINCOLI LEGALI IN FAVORE DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI TRASCRITTE PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI SALERNO IN DATA 03/11/2006 AI NN. 58697/35709 E NN. 58698/35710.

**# DESCRIZIONE E CONSISTENZA:** TRATTASI DI LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE ESTESO MQ 1709 SITO IN LOC. PETRARO-PUCCIANI CON DESTINAZIONE URBANISTICA "ZONA B2" DEL VIGENTE P.R.G. PER CIRCA 1618 MQ AVENTE I SEGUENTI PARAMETRI URBANISTICI:

Ø INDICE DI FABBRICABILITÀ FONDIARIA: 3,00 MC/MQ - INDICE DI COPERTURA : IL 40%

DISTANZA DAI CONFINI MT 5,00 - DAI FABBRICATI 10,00 MT - H MAX = 10,50 MT

PIANI FUORI TERRA: N. 3

IL LOTTO NON HA ACCESSO DIRETTO DA VIE PUBBLICHE; L'UNICO ACCESSO POSSIBILE È DAL PIAZZALE DEL CENTRO COMM.LE ALVI, SUL QUALE DOVRÀ COSTITUIRSI SERVITÙ DI PASSAGGIO.

SU DETTO LOTTO È POSSIBILE REALIZZARE UN FABBRICATO CIVILE PER UNA VOLUMETRIA DI 4.850 MC, DI SUPERFICIE COPERTA DI 460 MQ ED ALTEZZA 10.50 ML SVILUPPANTESI A PIANO TERRA

DESTINATO AD ATTIVITÀ COMM.LE E N. 2 PIANI DESTINATI AD ABITAZIONI, PER COMPLESSIVI 1380 MQ DI SUPERFICIE COPERTA, OLTRE AL PIANO SEMINTERRATO DESTINATO AD AUTORIMESSA.

**VALORE DI STIMA € 374.000,00**

**RAMI DI AZIENDA DI PERTINENZA DEL FALLIMENTO N. 22/2010 :**

**RAMO N. 1: SUPERMERCATO SITO IN NOCERA SUPERIORE ALLA VIA PETRARO PUCCIANI**

IL RAMO AZIENDALE È COSTITUITO DA UN ESERCIZIO COMMERCIALE (IPERMERCATO) ORGANIZZATO SU PIÙ REPARTI. LA SOCIETÀ IPERALVI S.R.L. GESTISCE DIRETTAMENTE IL REPARTO ALIMENTARE DELL'IPERMERCATO, OPERANTE CON INSEGNA "IPERALVI", ED HA AFFIDATO IN GESTIONE A IMPRENDITORI COMMERCIALI TERZI I REPARTI NON ALIMENTARI, CIASCUNO DEI QUALI DOTATO DI AUTONOMI SPAZI DI VENDITA ED AUTONOME INSEGNE. IL COMPLESSO COMMERCIALE HA UNA PROPRIA INSEGNA, DENOMINATA SHOPPINGALVI. PER FINALITÀ DI PROMOZIONE E DI COORDINAMENTO, IPERALVI S.R.L. HA ANCHE PARTECIPATO ALLA FONDAZIONE DI APPOSITO CONSORZIO CON ATTIVITÀ ESTERNA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 2602 E 2612 DEL CODICE CIVILE, DENOMINATO CONSORZIO SHOPPINGALVI (ATTO ROGATO DAL NOTAIO GUSTAVO TROTTA: REPERTORIO 91352, RACCOLTA 33935). ALL'INTERNO DELL'IPERALVI (AL CENTRO DELLA BARRIERA DELLE CASSE) È PRESENTE UN PUNTO VENDITA MEDICINALI DA BANCO AUTORIZZATO AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.L. 223/2006, AFFIDATO IN GESTIONE ALLA SOCIETÀ CONSORZIO FARMACEUTICO INTERCOMUNALE.

L'ESERCIZIO COMMERCIALE È PROVVISORIO DI AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA TRASFERITA AD IPERALVI S.R.L. IN VIRTÙ DI COMUNICAZIONE MOD. COM3 PROT. 536 PRESENTATA AL COMUNE DI NOCERA SUPERIORE IN DATA 09/01/2007; LA MEDESIMA AUTORIZZAZIONE ERA STATA TRASFERITA ALLA CEDENTE SUPERALVI S.P.A. CON MOD. COM3 PROT. 13336 DEL 19/06/2002.

LA SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO È PARI A MQ. 5.800, QUELLA ADIBITA ALLA VENDITA MQ. 4.800, DI CUI 2.800 MQ DESTINATA AL SETTORE MERCEOLOGICO ALIMENTARE.

ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE. IPERALVI S.R.L. È TITOLARE, INOLTRE, DI UN ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE, MUNITO DI AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE ORIGINARIE NN. 147 E 148, RISPETTIVAMENTE DI TIPO A E B, GESTITO DALLA DITTA STILE GIUSEPPE IN FORZA DI CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA.

AUTORIZZAZIONE SANITARIA. RISULTA PRESENTATA DA PARTE DI IPERALVI S.R.L. DIA SANITARIA, AI SENSI DEL REGOLAMENTO CE N. 852/2004, IN DATA 31/08/2007 (PROT. N. 15016).

CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI IL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI RISULTA È STATO VOLTURATO DA IPERALVI S.R.L. IN FAVORE DI AL.PA. S.R.L. CON PRATICA N. 30742 (PROT. 0029976 DEL 23/12/2009) DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO ED È VALIDO FINO AL 21/05/2011.

LA GESTIONE DELL'IPERMERCATO È STATA AFFIDATA ALLA SOCIETÀ AL.PA. S.R.L. CON CONTRATTO DI FITTO DI RAMO DI AZIENDA DEL 16/10/2009 (REPERTORIO N. 97511, RACCOLTA N. 37225 DEL NOTAIO GUSTAVO TROTTA). IL PUNTO VENDITA È STATO POI RETROCESSO DA AL.PA. S.R.L. AD IPERALVI S.R.L. IN VIRTÙ DI CONSENSUALE ATTO DI SCIoglIMENTO DELL'AFFITTO DI AZIENDA DEL 15 APRILE 2010. L'ESERCIZIO COMMERCIALE È IN FUNZIONAMENTO, IN VIRTÙ DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO AUTORIZZATO DAL TRIBUNALE DI SALERNO.

I LOCALI OVE È SVOLTA L'ATTIVITÀ SONO DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ ALVI S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, CHE LI HA CONCESSI IN AFFITTO ALLA PREDETTA SOCIETÀ AL.PA. S.R.L. CON SEPARATA SCRITTURA PRIVATA, DECORRENTE DAL 01/11/2009 E ORA NON PIÙ IN VIGORE; LE MODALITÀ DI CONDUZIONE

DEI LOCALI DEVONO ESSERE REGOLARIZZATE ESSENDO INTERVENUTO IN DATA 6 APRILE 2010 TRA LA SOCIETÀ AL.PA. S.R.L. E LA SOCIETÀ PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE (ALVI S.P.A. IN LIQUIDAZIONE) ATTO DI RISOLUZIONE CONSENSUALE DELL'ORIGINARIO CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE.

LA VALUTAZIONE DEL RAMO AZIENDALE DI PROPRIETÀ DI IPERALVI S.R.L. VIENE EFFETTUATA IN QUESTA SEDE SULL'ASSUNTO CHE L'ATTIVITÀ DELL'IPERMERCATO CONTINUI AD ESSERE SVOLTA NELLA MEDESIMA UNITÀ LOCALE DI NOCERA SUPERIORE, VIA PETRARO PUCCIANI SNC, CON UN COSTO DI CONDUZIONE DEI LOCALI IN LINEA CON I VALORI DI LOCAZIONE CORRENTI SUL MERCATO.

L'IMMOBILE OVE È SVOLTA L'ATTIVITÀ D'IMPRESA SI SVILUPPA SU DUE PIANI DELLA COMPLESSIVA SUPERFICIE DI CIRCA MQ 6.200, CON ANNESSE PENSILINE, UFFICI ED AREA SCOPERTA ADIBITA A PARCHEGGIO DI CIRCA MQ. 12.000.AL MOMENTO RISULTANO UTILIZZATI DALL'IPERMERCATO (REPARTO ALIMENTARE E NON ALIMENTARI) I SOLI LOCALI SITUATI AL PIAN TERRENO.

L'ATTIVITÀ SVOLTA DAL RAMO AZIENDALE CONSISTE NELLA GESTIONE DI UN IPERMERCATO, PUNTO VENDITA AL DETTAGLIO CHE IN BASE ALLA CLASSIFICAZIONE DELLE ATTIVITÀ È DEFINITO COME UN ESERCIZIO NON SPECIALIZZATO A PREVALENZA ALIMENTARE, CON UNA SUPERFICIE DI VENDITA, IN SELF-SERVICE, DI OLTRE 2.500 METRI QUADRI. IL CODICE DELL'ATTIVITÀ ECONOMICA SVOLTA, SECONDO L'ATTUALE CLASSIFICAZIONE (ATECO 2007), È IL 47.11.10 (PRECEDENTE CLASSIFICAZIONE: 52.11.1). GLI IPERMERCATI SONO ARTICOLATI IN REPARTI (ALIMENTARE E NON ALIMENTARE), CIASCUNO DEI QUALI AVENTE, RISPETTIVAMENTE, LE CARATTERISTICHE DI SUPERMERCATO E DI GRANDE MAGAZZINO. NEGLI IPERMERCATI VIENE ATTUATA UNA TECNICA DI VENDITA MISTA, A VENDITA ASSISTITA NEL REPARTO DEI FRESCHI NON CONFEZIONATI, ED A LIBERO SERVIZIO (SELF-SERVICE) NEI REPARTI DEI PRODOTTI CONFEZIONATI.

IL PUNTO VENDITA PUÒ ESSERE ISOLATO (AUTONOMO) OPPURE ESSERE INSERITO ALL'INTERNO DI CENTRI COMMERCIALI. COME INNANZI DETTO ALL'INTERNO DELLA GALLERIA COMMERCIALE DI NOCERA SUPERIORE SONO PRESENTI ALCUNI ALTRI PUNTI VENDITA CHE DETERMINANO UN POTENZIALE MAGGIOR AFFLUSSO DI CLIENTELA.

**VALORE DI STIMA € 2.225.522,00**

AL FINE DI OTTIMIZZARE LE CESSIONI DEI PATRIMONI DELLE DUE PROCEDURE, TENUTO CONTO DELLA CONNESSIONE ESISTENTE E DEI RECIPROCI INTERESSI TRA LE STESSE , E FERMA RESTANDO LA RIPARTIZIONE DEL PREZZO SECONDO ACCORDI INTERNI ALLE PROCEDURE

#### **I CURATORI DELLE RISPETTIVE PROCEDURE**

INTENDONO RICEVERE E VAGLIARE , NEL CORSO DELLA MEDESIMA UDIENZA , OFFERTE ANCHE MIGLIORATIVE PER IMMOBILI E RAMI E PERTANTO

#### **INVITANO**

GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO DEI RICHIAMATI IMMOBILI E RAMO DI AZIENDA A FAR PERVENIRE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO IN CONFORMITÀ A QUANTO DI SEGUITO PREVISTO:

**OGGETTO DELL'OFFERTA:** I SOGGETTI INTERESSATI POTRANNO FORMULARE L'OFFERTA ALTERNATIVAMENTE PER :

**LOTTO UNICO** :COMPREDENTE IL TOTALE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI DI CUI ALLE UNITÀ 1 E 2 DI PERTINENZA DEL FALLIMENTO 81/2009, UNITAMENTE AL RAMO DI AZIENDA DI PERTINENZA DEL FALLIMENTO N° 22/2010

**VALORE DEL LOTTO : € 7.914.888,00**

**LOTTO 1** : COMPREDENTE L'UNITÀ IMMOBILIARE DI CUI AL N. 1

**VALORE DEL LOTTO : € 5.315.366,00**

**LOTTO 2** : COMPRENDENTE L'UNITÀ IMMOBILIARE DI CUI AL N. 2

**VALORE DEL LOTTO : € 374.000,00**

**LOTTO 3** : COMPRENDENTE IL SOLO RAMO DI AZIENDA DI PERTINENZA DEL FALLIMENTO N° 22/2010

**VALORE DEL LOTTO : € 2.225.522,00**

IL TUTTO COME DA RISPETTIVE PERIZIE DI STIMA E DAI DOCUMENTI DEPOSITATI PRESSO LO STUDIO DEI RISPETTIVI CURATORI DI CUI PUÒ PRENDERSI VISIONE.

### **CONDIZIONI DI VENDITA**

1. LA VENDITA DEI LOTTI COME SOPRA DESCRITTI AVVERRÀ NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ESSI SI TROVANO AL MOMENTO DELLA CONSEGNA. IN PARTICOLARE:

PER I BENI IMMOBILI : LA VENDITA SARÀ EFFETTUATA A CORPO E NON A MISURA NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO (ANCHE SOTTO IL PROFILO URBANISTICO – EDILIZIO) IN CUI I BENI SI TROVANO, CON TUTTE LE SERVITÙ ATTIVE E PASSIVE EVENTUALMENTE ESISTENTI ANCHE SE NON RISULTANTI DALLA RELAZIONE TECNICA DELL'ING. ALFONSO MALANGONE ALLA QUALE SI FA ESPRESSO RICHIAMO PER UNA DETTAGLIATA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI, DOVENDOSI RITENERE CHE LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN QUESTO ATTO E NELLA RELAZIONE TECNICA HA FUNZIONE ESCLUSIVAMENTE COMMERCIALE; EVENTUALI DIFFERENZE DI MISURA NON DARANNO LUOGO A RISARCIMENTO, INDENNITÀ O RIDUZIONE DEL PREZZO; LA VENDITA NON È SOGGETTA ALLE NORME CONCERNENTI LA GARANZIA PER VIZI O MANCANZA DI QUALITÀ, AI SENSI DELL'ART. 2922 C.C. .

GLI IMMOBILI DI CHE TRATTASI SONO DETENUTI DALLA CURATELA DEL FALLIMENTO IPERALVI S.R.L. SINE TITULO PER EFFETTO DELL'INTERVENUTA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO DEL CONDUTTORE. SI AVVERTE CHE GLI IMMOBILI PRESENTANO LA CONDIZIONE ESPRESSAMENTE INDICATA NELLA RICHIAMATA PERIZIA DELL'ING. MALANGONE QUANTO ALLA CONFORMITÀ URBANISTICA;EVENTUALI ABUSI EDILIZI SONO CONDONABILI AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 25 DEL DECRETO LEGGE 30.9.2003 N. 269, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2003 N. 326, CHE PREVEDE L'APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AI CAPI IV E V DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI (C.D. CONDONO EDILIZIO). PERTANTO, AI SENSI DELL'ART. 40 ULTIMO COMMA DELLA LEGGE N. 47/85 APPLICABILE, IN VIRTÙ DELL'ART. 32 COMMA 25, ANCHE ALLE OPERE REALIZZATE DOPO IL 1.10.1983 E PRIMA DEL 31.3.2003, L'AGGIUDICATARIO È TENUTO A PRESENTARE DOMANDA DI CONDONO ENTRO 120 GIORNI DAL ROGITO NOTARILE. LE SPESE NECESSARIE PER OTTENERE IL CONDONO EDILIZIO SARANNO A CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE.

PER TUTTI GLI IMMOBILI È IN CORSO DI PREDISPOSIZIONE LA CERTIFICAZIONE NOTARILE E SI RENDE NOTO CHE È FACOLTÀ DEGLI ORGANI DI PROCEDURA SOSPENDERE IL PRESENTE INVITO NELL'IPOTESI IN CUI EMERGANO INCONGRUENZE NELLA TITOLARITÀ DEGLI IMMOBILI SENZA CHE CIÒ POSSA DAR LUOGO PER LA PROCEDURA AD ALCUNA RESPONSABILITÀ; RESPONSABILITÀ CHE RESTANO ESPRESSAMENTE ESCLUSE ANCHE PER EVENTUALE MANCATO RILASCIO DI PROVVEDIMENTI DI CONDONO E PER EVENTUALI DIFFORMITÀ URBANISTICHE ANCHE NON CITATE IN PERIZIA.

PER I RAMI DI AZIENDA :RESTANO ESPRESSAMENTE ESCLUSE DALLA CESSIONE DEI RAMI DI AZIENDA LE RIMANENZE DI MERCE; SONO ESCLUSI DALLA CESSIONE DEI RAMI DI AZIENDA TUTTI I CREDITI E I DEBITI MATURATI ANTERIORMENTE ALLA DATA DI STIPULAZIONE DEI CONTRATTI DEFINITIVI DI CESSIONE.

I BENI, MACCHINARI E IMPIANTI, SARANNO CEDUTI LIBERI DA PESI O VINCOLI. EVENTUALI ADEGUAMENTI DEGLI STESSI ALLE NORMATIVE VIGENTI IN AMBITO DI PREVENZIONE, SICUREZZA COSÌ COME QUELLI RIGUARDANTI LA TUTELA ECOLOGICA E AMBIENTALE E, IN GENERALE, ALLE NORMATIVE VIGENTI SARANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE DELL'AZIENDA, CHE NE SOPPORTERÀ QUALSIASI SPESA E ONERE, CON ESONERO DELLA CEDENTE DA QUALSIASI GARANZIA A RIGUARDO.

LA CEDENTE PRESTERÀ GARANZIA ESCLUSIVAMENTE IN ORDINE ALL'ESISTENZA DELLE ATTIVITÀ AZIENDALI CEDUTE, COSÌ COME VALUTATE DA PERIZIA DEPOSITATA PRESSO LO STUDIO DEL CURATORE, ESCLUSA PERALTRO OGNI GARANZIA CIRCA I RELATIVI VALORI OVVERO CIRCA EVENTUALI MINUSVALENZE.

2. L'OFFERTA DI ACQUISTO, COSTITUENTE A TUTTI GLI EFFETTI PROPOSTA IRREVOCABILE EX ART.1329 DEL CODICE CIVILE PER UN PERIODO DI 90 (NOVANTA) GIORNI DALLA SUA PRESENTAZIONE, DOVRÀ ESSERE FORMALIZZATA E DEPOSITATA PRESSO LA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE DI SALERNO, SITA IN SALERNO ALLA VIA PAPIO N. 20 ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO **24 GIUGNO 2010** IN BUSTA DI FORMATO A4, RECANTE ALL'ESTERNO LA SOLA DICITURA "*OFFERTA PER LA VENDITA DEL 25 GIUGNO 2010*". LA CANCELLERIA PROVVEDERÀ A SIGILLARE LA BUSTA APPONENDOVÌ UN CONTRASSEGNO NUMERICO IDENTIFICATIVO ED A RILASCIARNE COPIA AL PARTECIPANTE. OGNI ALTRA FORMA DI OFFERTA SARÀ RITENUTA GIURIDICAMENTE INESISTENTE E DI CONSEGUENZA NON VERRÀ CONSIDERATA DAGLI ORGANI FALLIMENTARI.
3. L'OFFERENTE AVRÀ CURA DI INSERIRE NELLA DETTA BUSTA, A PENA DI ESCLUSIONE:
  - i) **OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO** IN REGOLA CON L'IMPOSTA DI BOLLO CON ESATTA INDICAZIONE DEL NUMERO DEI FALLIMENTI, **DEL LOTTO PER IL QUALE SI INTENDE PARTECIPARE** , DEL NOMINATIVO DELL'OFFERENTE E DEL RELATIVO CODICE FISCALE NONCHÉ DELLA RESIDENZA, OVVERO SE TRATTASI DI PERSONE GIURIDICHE DELLA DENOMINAZIONE E RAGIONE SOCIALE, DELLA RELATIVA P. IVA NONCHÉ DELLA SEDE LEGALE, DEL NUMERO DI TELEFONO , FAX ED E MAIL CUI RICEVERE LE COMUNICAZIONI ED INDICATIVA DEL PREZZO PROPOSTO DALL'OFFERENTE
  - ii) **PREZZO OFFERTO** PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI E RAMI DI AZIENDA **PARI O SUPERIORE AL PREZZO BASE DI :**  
**PER IL LOTTO UNICO € 7.914.888,00**  
**PER IL LOTTO 1 € 5.315.366,00**  
**PER IL LOTTO 2 € 374.000,00**  
**PER IL LOTTO 3 € 2.225.522,00**  
( OLTRE IMPOSTE DI LEGGE, SPESE DI TRASFERIMENTO E SPESE DI CANCELLAZIONE DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI)
  - iii) **DICHIARAZIONE ESPRESSA DI ACCETTAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RAMI DI AZIENDA** POSTI IN VENDITA COME VISTI E PIACIUTI NELLO STATO DI FATTO E DI

DIRITTO IN CUI SI TROVANO, COSÌ COME DESCRITTI NELLE CONSULENZE TECNICHE DEPOSITATE PRESSO I RISPETTIVI CURATORI, CON ESPRESSA RINUNCIA ALLE NORME CONCERNENTI LA GARANZIA PER VIZI O MANCANZA DI QUALITÀ, AI SENSI DELL'ART. 2922 C.C. ;

- IV) **PER I RAMI DI AZIENDA** DICHIARAZIONE CONTENENTE L'INDICAZIONE DELLA MISURA DEL MANTENIMENTO DEI LIVELLI OCCUPAZIONALI COME DA PIANTA ORGANICA ALLA DATA FISSATA PER LA VENDITA
  - V) **FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO** DI IDENTITÀ PER LE PERSONE FISICHE O VISURA O CERTIFICAZIONE CAMERALE CON LE GENERALITÀ DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PER LE PERSONE GIURIDICHE;
  - VI) **ASSEGNO CIRCOLARE** NON TRASFERIBILE EMESSO DA PRIMARIO ISTITUTO DI CREDITO OPERANTE SULLA PIAZZA ITALIANA INTESSTATO AL FALLIMENTO N. 81/2009, PER UNA SOMMA PARI AL 10% DEL PREZZO OFFERTO PER I LOTTI CUI SI INTENDE PARTECIPARE A TITOLO DI DEPOSITO CAUZIONALE DA IMPUTARE IN CONTO PREZZO IN CASO DI ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA, E CHE SARÀ INCAMERATO A TITOLO DI PENALE IN CASO DI SUCCESSIVO MANCATO VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO. L'OFFERENTE CHE INTENDA PARTECIPARE ALLA GARA PER IL LOTTO UNICO E PER GLI ALTRI LOTTI È DISPENSATO DAL VERSAMENTO DELLE CAUZIONI PER I SINGOLI LOTTI 1,2 E 3 ESSENDO SUFFICIENTE IL VERSAMENTO DI UNA UNICA CAUZIONE PARI AL 10% DELL'IMPORTO RELATIVO ALL'OFFERTA PER IL LOTTO UNICO. LE RISPETTIVE PROCEDURE PROVVEDERANNO AD IMPUTARE LA CAUZIONE SECONDO CRITERI PROPORZIONALI AL VALORE DELLE CONSISTENZE.
  - VII) NON SARANNO RITENUTE VALIDAMENTE EFFETTUATE LE EVENTUALI OFFERTE CHE SIANO SUBORDINATE, IN TUTTO O IN PARTE, A CONDIZIONI DI QUALSIASI GENERE.
  - VIII) NON È AMMESSA OFFERTA PER PERSONE, SOCIETÀ E/O ENTI DA NOMINARE.
  - IX) IL CURATORE, QUALORA RITENUTO OPPORTUNO, POTRÀ RICHIEDERE ALL'OFFERENTE CHIARIMENTI E/O PRECISAZIONI E/O INTEGRAZIONI IN ORDINE AL CONTENUTO DELL'OFFERTA.
4. L'APERTURA DELLE BUSTE CON LE OFFERTE AVVERRÀ IL GIORNO **25 GIUGNO 2010** CON INIZIO **ALLE ORE 9,30**, PRESSO LA SEZIONE FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE DI SALERNO, SITA IN SALERNO ALLA VIA PAPIO N. 20, DINANZI AL SIG. GIUDICE DELEGATO AL FALLIMENTO ED AI CURATORI.
5. ALL'APERTURA DELLE BUSTE SONO INVITATI A PARTECIPARE I SIGG. COMPONENTI DEI RISPETTIVI COMITATI DEI CREDITORI ED I LEGALI RAPPRESENTANTI DELLE SOCIETÀ FALLITE CUI IL PRESENTE AVVISO È COMUNICATO.

IL COMITATO DEI CREDITORI RILAScerà IL PROPRIO PARERE ALL'UDIENZA STESSA.

IN CASO DI PRESENZA DI **PIÙ OFFERTE** RELATIVE AL **LOTTO UNICO** SI PROCEDERÀ AD UNA GARA DA SVOLGERSI NELLA DATA DELL'UDIENZA DI VENDITA AVANTI AL G.D. TRA COLORO CHE AVRANNO DEPOSITATO IN CANCELLERIA, NELLE FORME SOPRA INDICATE, OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO **A PREZZO PARI O SUPERIORE AL PREZZO BASE DI:**

**PER IL LOTTO UNICO € 7.914.888,00**

IN TAL CASO NON VERRÀ DATO CORSO ALLE SUCCESSIVE GARE RELATIVE AI RESTANTI LOTTI.

NELL'IPOTESI IN CUI RISULTI INVECE **UNA UNICA OFFERTA RELATIVA AL LOTTO UNICO** SI DARÀ CORSO ALLA GARA DA SVOLGERSI NELLA DATA DELL'UDIENZA DI VENDITA AVANTI AL G.D. TRA COLORO CHE AVRANNO DEPOSITATO IN CANCELLERIA, NELLE FORME SOPRA INDICATE, OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO **A PREZZO PARI O SUPERIORE AL PREZZO BASE DI:**

PER IL LOTTO 1	€ 5.315.366,00
PER IL LOTTO 2	€ 374.000,00
PER IL LOTTO 3	€ 2.225.522,00

PER TALI OFFERTE SARÀ DATO CORSO AD UNA GARA SULLA PIÙ ALTA, MEDIANTE UNICA OFFERTA IN AUMENTO – AD AUMENTO LIBERO – DA FORMULARSI PER ISCRITTO SUBITO DOPO L'APERTURA DELLE BUSTE ENTRO I TRE MINUTI SUCCESSIVI ALLA CONSEGNA DI APPOSITA SCHEDA PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA STESSA E COMUNQUE ENTRO LA STESSA UDIENZA INNANZI FISSATA..

ALL'ESITO DELLA GARA GLI ORGANI DELLA PROCEDURA SI RISERVANO DI VALUTARE ENTRO IL TERMINE DI 10 GIORNI SENTITO IL COMITATO DEI CREDITORI CHE È INVITATO A PARTECIPARE ALL'ASTA, LA CONVENIENZA DELLE OFFERTE.

NELL'AMBITO DELLA DISCREZIONALITÀ CONCESSA AGLI ORGANI DI PROCEDURA SI RAPPRESENTA CHE, IN CASO DI UNICA OFFERTA PER IL LOTTO UNICO E DI PLURIME OFFERTE RELATIVE AI LOTTI 1,2 E 3 VERRANNO INDETTE SEPARATE GARE PER I SINGOLI LOTTI.

ALL'ESITO DELLE GARE ESPERITE SARÀ COMUNQUE DATA PREFERENZA ALL'OFFERTA DI CUI AL LOTTO UNICO SALVO UN SIGNIFICATIVO SCARTO TRA L'EVENTUALE MAGGIOR PREZZO REALIZZATO DALLA SOMMATORIA DEI LOTTI 1,2 E 3 E QUELLO RITRATTO DAL LOTTO UNICO. E' ESPRESSAMENTE AMMESSA LA POSSIBILITÀ DI SOSPENDERE LA GARA E DI INDIRE NUOVA PROCEDURA COMPETITIVA TRA TUTTI GLI INTERESSATI QUALORA INTERVENGA CON DEPOSITO IN CANCELLERIA ENTRO IL 28.06.2010 ORE 12,00 OFFERTA MIGLIORATIVA DI ALMENO IL 10% DEL MIGLIOR IMPORTO REALIZZATO NELLA INDETTA GARA.

IN TAL CASO, PER GARANTIRE LA SERIETÀ DELLA PROPOSTA , È PREVISTO IL DEPOSITO DI NUOVA OFFERTA CAUZIONATA CON IL 20% DEL NUOVO IMPORTO PROPOSTO.

IN TUTTI I CASI IN CUI SVOLGA GARA TRA GLI OFFERENTI CONTENENTE BENI APPARTENENTI ALLE DIVERSE PROCEDURE L'IMPORTO REALIZZATO A SEGUITO DI AUMENTI SARÀ IMPUTATO PROPORZIONALMENTE ALLA COMPONENTE IMMOBILIARE E A QUELLA MOBILIARE ( RAMO DI AZIENDA).

**LA PRESENZA ALLA GARA DEGLI OFFERENTI È INDISPENSABILE.**

CONSEQUENTEMENTE AGLI OFFERENTI PRESENTI NON DIVENUTI AGGIUDICATARI VERRÀ RESTITUITA LA CAUZIONE ED IL DEPOSITO DOPO LA CHIUSURA DELLA GARA NEI TERMINI PREVISTI DALL'ART. 580 C.P.C.; AGLI OFFERENTI NON PRESENTI - I QUALI NON ABBIANO GIUSTIFICATO L'ASSENZA - E NON DIVENUTI AGGIUDICATARI, IN APPLICAZIONE DEL SECONDO COMMA DELL'ART. 580 C.P.C. VERRÀ RESTITUITA SOLO NELLA MISURA DI NOVE DECIMI.

6. L'ATTO DEFINITIVO DI TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI E DEI RAMI DI AZIENDA POSTI IN VENDITA VERRÀ STIPULATO ENTRO 30 GIORNI DALL'ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA OVVERO DALLA SUA COMUNICAZIONE, ( TERMINE CHE POTRÀ SLITTARE A SEGUITO DI RITARDI NELLE PROCEDURE DI CONSULTAZIONE SINDACALE PREVISTE DALL'ART. 105 L.F. ) DINANZI AL NOTAIO DESIGNATO DAGLI ORGANI DELLA PROCEDURA, PREVIO PAGAMENTO DEL RESIDUO

COMPLESSIVO PREZZO A MEZZO DISTINTI ASSEGNI CIRCOLARI INTESTATI ALLE SINGOLE PROCEDURA DA CONSEGNARE A MANI DEI RISPETTIVI CURATORI O A MEZZO BONIFICO BANCARIO SUI CONTI CORRENTI BANCARI INTRATTENUTI DAI FALLIMENTI ALMENO 10 GIORNI PRIMA DELLA STIPULA ( ONDE CONSENTIRE DI ACQUISIRE LE AUTORIZZAZIONI ALLA CANCELLAZIONE DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI E DI EFFETTUARE I DOVUTI CONGUAGLI TRA LE PROCEDURE) . NEL CASO IN CUI L'OFFERENTE NON PROVVEDA AL VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO NEI TERMINI DI CUI SOPRA, IL DEPOSITO CAUZIONALE NON VERRÀ RESTITUITO MA SARÀ INCAMERATO A TITOLO DI PENALE.

7. IL BENE VERRÀ TRASFERITO LIBERO DA TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, CON IMMISSIONE IN POSSESSO ENTRO 15 GIORNI DALLA STIPULA DEL RELATIVO ATTO NOTARILE.
8. LE IMPOSTE DI LEGGE E TUTTE LE SPESE RELATIVE ALLA VENDITA, AL PASSAGGIO DI PROPRIETÀ, AL COMPENSO AL NOTAIO CHE REDIGERÀ L'ATTO, NONCHÉ LE SPESE DI CANCELLAZIONE DI ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI NEI REGISTRI SARANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE CHE LE CORRISPONDERÀ AL CURATORE AL MOMENTO DEL SALDO DEL PREZZO, SALVO CHE FACCIANO CARICO AL VENDITORE PER DISPOSIZIONE INDEROGABILE DI LEGGE.
9. IL PRESENTE AVVISO NON COSTITUISCE OFFERTA AL PUBBLICO EX ART. 1336 CODICE CIVILE, NÉ SOLLECITAZIONE DEL PUBBLICO RISPARMIO. ESSO, INOLTRE, NON COMPORTA PER LE PROCEDURE FALLIMENTARI E PER I SUOI ORGANI ALCUN OBBLIGO OD IMPEGNO DI ALIENAZIONE NEI CONFRONTI DI EVENTUALI OFFERENTI SINO AL MOMENTO DELLA COMUNICAZIONE DELL'ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA DI ACQUISTO, E PER QUESTI ULTIMI ALCUN DIRITTO A QUALSIVOGLIA RIMBORSO, INDENNIZZO O PRESTAZIONE.  
QUALORA UNA O PIÙ CLAUSOLE DEL PRESENTE BANDO SIANO DICHIARATE O DA CONSIDERARSI INVALIDE E/O INEFFICACI, LE ALTRE CLAUSOLE RIMARRANNO VALIDE ED EFFICACI E LA CLAUSOLA INVALIDA O INEFFICACE SARÀ SOSTITUITA, OVE POSSIBILE, DALLA CORRISPONDENTE DISPOSIZIONE DI LEGGE.
10. GLI ORGANI DELLA PROCEDURA SI RISERVANO, A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO E SENZA OBBLIGO DI MOTIVAZIONE, DI SOSPENDERE OVVERO INTERROMPERE DEFINITIVAMENTE LA VENDITA DEI RAMI DI AZIENDA ANCHE AI SENSI DEGLI ARTT. 107 4 COMMA E 108 LEGGE FALLIMENTARE. FINO AL MOMENTO DELLA COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE DI UNA DELLE PROPOSTE DI ACQUISTO PERVENUTE.
11. LE TRATTATIVE PER LA CESSIONE DELL'AZIENDA SONO COPERTE DAL DOVERE RECIPROCO DI RISERVATEZZA.

GLI OBBLIGHI DI RISERVATEZZA DEGLI OFFERENTI SONO REGOLATI ANCHE DALL'IMPEGNO SOTTOSCRITTO PER OTTENERE L'ACCESSO AI DATI RISERVATI AI FINI DELLA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA. FERMO QUANTO PREVISTO DALL'IMPEGNO SOTTOSCRITTO PER L'ACCESSO AI DATI RISERVATI AI FINI DELLA FORMULAZIONE DELLE OFFERTE, GLI OFFERENTI DOVRANNO IMPEGNARSI A: 1. CONSIDERARE TUTTE LE INFORMAZIONI OGGETTO DEL PRESENTE BANDO COME STRETTAMENTE RISERVATE, NONCHÉ AD ADOTTARE TUTTE LE CAUTELE NECESSARIE A GARANTIRE LA RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI ACQUISITE, ANCHE IN ORDINE ALLE METODOLOGIE DI PRODUZIONE ED AI MATERIALI IMPIEGATI; 2. ASTENERSI DALL'UTILIZZARE LE INFORMAZIONI ACQUISITE O RIPRODURLE, RICAVARNE ESTRATTI O SOMMARI PER SCOPI DIVERSI DA QUELLI ATTINENTI LA PREDISPOSIZIONE E LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

L'OFFERENTE SI IMPEGNA, ALTRESÌ, AD ASTENERSI DALL'INTRAPRENDERE ATTIVITÀ COMMERCIALI E/O SOTTOSCRIVERE ACCORDI CON TERZI ANCHE POTENZIALMENTE IDONEI AD ARRECARRE PREGIUDIZIO AGLI INTERESSI DELLA PROCEDURA O CONFIGGERE CON GLI STESSI.

12. COPIA DEL PRESENTE AVVISO È VISIONABILE PRESSO LA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE DI SALERNO E SARÀ PUBBLICATA MEDIANTE AFFISSIONE DI UN AVVISO PER TRE GIORNI NELL'ALBO DEL TRIBUNALE. SARANNO ESEGUITE, INOLTRE, LE SEGUENTI FORME DI PUBBLICITÀ: • INSERIMENTO DELL'INVITO AD OFFRIRE , UNITAMENTE A COPIA DELLE RELAZIONI DI STIMA, NEI SITI INTERNET [WWW.ASTEGIUDIZIARIESALERNO.IT](http://WWW.ASTEGIUDIZIARIESALERNO.IT) E [WWW.ASTEIMMOBILI.IT](http://WWW.ASTEIMMOBILI.IT) ALMENO 30 GIORNI PRIMA DELLA DATA DELLA GARA • DIVULGAZIONE DELL'INVITO AD OFFRIRE ,OMESSA L'INDICAZIONE DEL DEBITORE, MEDIANTE AFFISSIONE DI MANIFESTI MURALI NEL COMUNE DI SALERNO E NOCERA SUPERIORE (SA) ;• PUBBLICAZIONE DI UN ESTRATTO DI VENDITA ALMENO 30 GIORNI PRIMA DELLA DATA DELLA GARA E UNA SOLA VOLTA SULL'EDIZIONE NAZIONALE DEL SOLE24ORE E SUL QUOTIDIANO LA REPUBBLICA, NONCHÉ SUL QUOTIDIANO LA CITTÀ.

L'ESTRATTO DEL PRESENTE AVVISO VERRÀ NOTIFICATO AI CREDITORI IPOTECARI ISCRITTI E AI CREDITORI MUNITI DI PRIVILEGIO SUGLI IMMOBILI

13. CIASCUN INTERESSATO, PREVIO APPUNTAMENTO CON I CURATORI DOTT. TOMMASO NIGRO CON STUDIO IN EBOLI ALLA VIA SAN BERARDINO N° 12 TEL. 0828/308262 FAX 0828/346698, E-MAIL [TOMMASONIGRO@LIBERO.IT](mailto:TOMMASONIGRO@LIBERO.IT) E DOTT. ENRICO LANZARA CON STUDIO IN SALERNO ALLA VIA E. CATERINA N. 60, TEL E FAX 089/793071, E-MAIL [E.LANZARA@COMMERCIALISTISALERNO.IT](mailto:E.LANZARA@COMMERCIALISTISALERNO.IT), POTRÀ PROCEDERE ALLA VISITA DEGLI IMMOBILI E DEI RAMI DI AZIENDA NONCHÉ, PREVIA SOTTOSCRIZIONE DI UN ACCORDO DI RISERVATEZZA, ALL'ESAME DEI DATI E DEI DOCUMENTI RELATIVI ALL'AZIENDA OGGETTO DI CESSIONE.

SALERNO, 17 MAGGIO 2010

IL CURATORE  
DOTT. TOMMASO NIGRO

IL CURATORE  
DOTT. ENRICO LANZARA