



**TRIBUNALE DI SALERNO
SEZIONE FALLIMENTARE**

FALLIMENTO N. 81/2009

FALLIMENTO N. 16/2010

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI RAMI DI
AZIENDA E DI PROPRIETA' IMMOBILIARI**

VA PREMESSO CHE IL G.D. ED IL C.C. HANNO AUTORIZZATO I CC.FF. DEI FALLIMENTI **N.81/2009** E **N.16/2010** A PROCEDERE ALLA VENDITA CONGIUNTA DI TRE UNITÀ IMMOBILIARI E DEI **TRE SUPERMERCATI IVI ESERCITATI**

VA PREMESSO ALTRESÌ CHE È' Pervenuta offerta irrevocabile di acquisto sino al termine del 31.07.2010 per la totalità degli immobili e dei rami di azienda al prezzo complessivo di € 4.206.000,00

TANTO PREMESSO SI RENDE NOTO CHE

IL CURATORE DEL FALLIMENTO **n.81/2009** DICHIARATO CON SENTENZA DEL 16 DICEMBRE 2009 DAL TRIBUNALE DI SALERNO VANTA ALL'ATTIVO DELLA PROCEDURA **TRE UNITA' IMMOBILIARI** SITE IN AVELLINO E PER LE STESSE È INTERESSATO A RICEVERE **OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO** ;

IL CURATORE DEL FALLIMENTO **n.16/2010** DICHIARATO CON SENTENZA DEL 10 MARZO 2010 DAL TRIBUNALE DI SALERNO VANTA ALL'ATTIVO DELLA PROCEDURA **TRE RAMI DI AZIENDA** CORRENTI ANCH'ESSI IN AVELLINO ESERCITATI NELLE MEDESIME UNITA' IMMOBILIARI DI CUI SOPRA E PER GLI STESSI È INTERESSATO A RICEVERE **OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO** ;

IN PARTICOLARE LE RISPETTIVE POSSIDENZE RISULTANO COSÌ DISTINTE :

UNITA' IMMOBILIARI DI PERTINENZA DEL FALLIMENTO N. 81/2009

UNITÀ N. 1):PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE COMMERCIALE SITO IN AVELLINO IN CORSO EUROPA

L'UNITÀ IMMOBILIARE È SITA AL PIANO TERRA DI UN FABBRICATO DI RECENTE COSTRUZIONE E CONSISTE IN UN'AMPIA SUPERFICIE DESTINATA ALLA VENDITA, TRAENTE ACCESSO DAL CORSO EUROPA AI NUMERI CIVICI 16, 18 E 20, E DI UN LOCALE ACCESSORIO ANNESSO, SERVITO DAL TRASVERSALE VICOLO GIARDINETTO; PER UN'ALTEZZA NETTA INTERNA DI CIRCA M. 3,40, LA SUPERFICIE UTILE PER L'AREA DI VENDITA È MISURABILE IN CIRCA M2 540, CUI SI AGGIUNGONO I CIRCA M2 55 DI SUPERFICIE UTILE ACCESSORIA PER QUANTO DESTINATO A SERVIZI, DEPOSITI E ZONE FUNZIONALI PER L'ATTIVITÀ DI CARICO/SCARICO, PER UNA SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA DI CIRCA M2 595.

CONFINI : OLTRE CHE CON DETTI CORSO E VICOLO, ESSO CONFINA CON ANDRONI E SCALE CONDOMINIALI, LOCALI COMMERCIALI ED AREE DI ALTRA PROPRIETÀ.

DATI CATASTALI : L'UNITÀ IMMOBILIARE È INDIVIDUATA AL NCEU DEL COMUNE DI AVELLINO AI SUBALTERNI 71 E 76 DELLA PARTICELLA 472 DEL FOGLIO 37, ANCORA IN TESTA ALLA "IRPINIA '92 S.R.L. CON SEDE IN AVELLINO", ENTRAMBI CON CATEGORIA C/1 (NEGOZI E BOTTEGHE) E CLASSE 11 E, RISPETTIVAMENTE, CON CONSISTENZE PARI A M2 562 E M2 26.

CONFORMITÀ URBANISTICA : IL FABBRICATO È STATO RICOSTRUITO AI SENSI DELLA LEGGE 219/81, PREVIA DEMOLIZIONE DI UN MANUFATTO PREESISTENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL NOVEMBRE 1980, CON PROGETTO PRINCIPALE AUTORIZZATO CON PROVVEDIMENTO N. 1207 – PRATICA N. 2004 E PROT. N. 20182 DEL 5 MAGGIO 1992; CON PROT. N. 21583 DEL 12 MAGGIO 1994, È STATA PRESENTATA LA RICHIESTA DI APPROVAZIONE DI PERIZIA DI "VARIANTE" PER LA QUALE, NELLA SEDUTA DEL 7 LUGLIO 1994 E CON VERBALE N. 378, LA 5A COMMISSIONE ISTITUITA EX ART. 14 DELLA LEGGE 219/81 HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE ALLO STATO ATTUALE, PERALTRO, IL PROCEDIMENTO NON RISULTA ANCORA CONCLUSO, CON CORRISPONDENZA IN ATTO TRA COMUNE E DELEGAZIONE CONDOMINIALE IN MERITO AL SALDO DEL CONTRIBUTO CONCESSO ED ALLA CESSIONE DI AREE, DAL CONDOMINIO AL COMUNE, COL PAGAMENTO DI ONERI DI URBANIZZAZIONE. .(PER ULTERIORI INDICAZIONI SI RIMANDA ALLA PERIZIA IN ATTI)

PROVENIENZA: NEL SUO COMPLESSO, L'IMMOBILE È Pervenuto in proprietà alla "ALVI SPA" in virtù di Atto di Fusione di Società per Incorporazione dalla citata "IRPINIA 92 S.R.L." a rogito del Notaio Trotta da Pagani del 29 dicembre 1999 (REP. 65626), pubblicato presso l'AGENZIA DEL TERRITORIO DI AVELLINO in data 13 gennaio 2000 ai nn. 395/ 366; ALLA "IRPINIA 92 S.R.L." L'IMMOBILE MEDESIMO ERA Pervenuto in virtù di Atto di Compravendita dalla "S.I.R.C. S.R.L." a rogito del Notaio D'Amore da Cervinara del 29 settembre 1994 (REP. 106329), pubblicato presso l'AGENZIA DEL TERRITORIO DI AVELLINO in data 27 ottobre 1994 ai nn. 13037/11855 e di cui si riporta copia in allegato "F".

VALORE DI STIMA € 1.700.000,00

UNITÀ N. 2): PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE COMMERCIALE SITO IN AVELLINO IN VIA MASUCCI

L'UNITÀ IMMOBILIARE, SITA AL PIANO TERRA DI UN FABBRICATO COSTRUITO NEGLI ANNI "70, TRAE ACCESSO DALLA VIA MASUCCI (GIÀ VIA GUIDO DORSO) AI NUMERI CIVICI 13, 15 E 17 NONCHÉ DAL NUMERO CIVICO 11 PER IL LOCALE ATTUALMENTE ADIBITO A DEPOSITO E AD AREE FUNZIONALI PER L'ATTIVITÀ DI CARICO/SCARICO; PER UN'ALTEZZA NETTA INTERNA DI CIRCA M. 4,10, LA SUPERFICIE UTILE PER L'AREA DI VENDITA È STATA MISURATA IN CIRCA M2 645, CUI SI AGGIUNGONO I CIRCA M2 25 DI SUPERFICIE UTILE ACCESSORIA PER SERVIZI, DEPOSITI ED AREE FUNZIONALI PER L'ATTIVITÀ DI CARICO/SCARICO, PER UNA SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA DI CIRCA M2 670, OLTRE A DUE TERRAZZINI A LIVELLO DELLA CONSISTENZA COMPLESSIVA DI CIRCA M2 75.

CONFINI : ESSA CONFINA ANCHE CON LA RAMPA DI ACCESSO ALL'INTERRATO, VIALE COMUNE, AREA DI DISTACCO VERSO IL FABBRICATO DI VIALE ITALIA E GALLERIA DI ACCESSO, VANO SCALA ED ANDRONE CONDOMINIALI.

DATI CATASTALI : L'UNITÀ IMMOBILIARE È INDIVIDUATA AL NCEU DEL COMUNE DI AVELLINO COL SUBALTERNO 6 DELLA PARTICELLA 300 DEL FOGLIO 36, REGOLARMENTE INTESATA ALLA "ALVI SPA CON SEDE IN NOCERA SUPERIORE", CON CATEGORIA C/1 (NEGOZI E BOTTEGHE) DI CLASSE 4 E CONSISTENZA PARI A M2 646; IN MAPPA,

CONFORMITÀ URBANISTICA : IL FABBRICATO NON RISULTA ANCORA CORRETTAMENTE RIPIORTATO. LO STABILE FU REALIZZATO IN VIRTÙ DI UNA ORIGINARIA LICENZA EDILIZIA N. 1242 DEL 30 AGOSTO 1968 E DI RELATIVA LICENZA IN VARIANTE N. 1351 DEL 24 APRILE 1970; PER L'UNITÀ SPECIFICA, INOLTRE, AI SENSI DELLA LEGGE 47/85 FU RILASCIATA LA CONCESSIONE IN SANATORIA N. 325 (N. PROGRESSIVO 0425250712) DELL'8 OTTOBRE 1987 PER L'AVVENUTO "AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE COMMERCIALE". (PER ULTERIORI INDICAZIONI SI RIMANDA ALLA PERIZIA IN ATTI)

PROVENIENZA:L'IMMOBILE È PERVENUTO IN PROPRIETÀ ALLA "ALVI SPA" IN VIRTÙ DI ATTO DI MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DA "LA SUPERCANDIDA SPA" A ROGITO DEL NOTAIO TROTTA DA PAGANI DEL 10 NOVEMBRE 1998 (REP. 61019), PUBBLICATO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI AVELLINO IN DATA 24 APRILE 1999 AI NN. 6364/5308; A "LA SUPERCANDIDA SPA" LO STESSO ERA PERVENUTO IN VIRTÙ DI ATTO DI COMPRAVENDITA DALLA "STANISLAO SIBILIA E C. – S.N.C.", A ROGITO DEL NOTAIO PESIRI DA MONTORO SUPERIORE DEL 23 OTTOBRE 1997 (REP. 29975, RACC. 9833), PUBBLICATO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI AVELLINO IN DATA 10 NOVEMBRE 1997 AI NN. 16545/14307

VALORE DI STIMA € 1.100.000,00

UNITÀ N. 3): PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE COMMERCIALE SITO IN AVELLINO ALLA VIA DEI DUE PRINCIPATI

L'IMMOBILE CONSISTE IN UN CAPANNONE COSTRUITO NEGLI ANNI "60, INIZIALMENTE DESTINATO AD ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TRAENTE ATTUALMENTE ACCESSO AL NUMERO CIVICO 32/D DELLA TRAVERSA DI VIA DEI DUE PRINCIPATI; PER UN'ALTEZZA NETTA INTERNA DI CIRCA METRI 3,70 (INFERIORE ALL'ALTEZZA DISPONIBILE DI M. 5,50 ALLA GRONDA E M. 7,50 AL COLMO), LA SUPERFICIE UTILE PER AREE DI VENDITA È STATA MISURATA IN CIRCA M2 540, CUI SI AGGIUNGONO I CIRCA M2 10 DI SUPERFICIE UTILE ACCESSORIA PER LE ZONE DESTINATE A SERVIZI, PER UNA SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA DI CIRCA M2 550, OLTRE ALLA SUPERFICIE ACCESSORIA ESTERNA, COPERTA A TETTOIA, DELLA CONSISTENZA COMPLESSIVA DI CIRCA M2 150.

CONFINI : OLTRE CHE CON LA CITATA TRAVERSA, IL CAPANNONE CONFINA CON LOCALI ED AREE DI ALTRA PROPRIETÀ, CON AREE DI PERTINENZA DEL FABBRICATO TELECOM E CON LA VIA VICINALE AQUINO.

DATI CATASTALI : L'UNITÀ IMMOBILIARE È INDIVIDUATA AL NCEU DEL COMUNE DI AVELLINO CON LA PARTICELLA 328 DEL FOGLIO 22, REGOLARMENTE INTESTATO ALLA "ALVI SPA CON SEDE IN NOCERA SUPERIORE", CON CATEGORIA C/2 (MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO) DI CLASSE 1 E CONSISTENZA PARI A M2 520; ANCHE IN QUESTO CASO, L'ESTRATTO DI MAPPA EVIDENZIA UNA INESATTA CORRISPONDENZA CON UNA PARTICELLA DI DIVERSA NUMERAZIONE.

CONFORMITÀ URBANISTICA : IL CAPANNONE FU COSTRUITO CON LICENZA EDILIZIA N. 799 DEL 28 APRILE 1964 MA, CON SUCCESSIVA CONCESSIONE EDILIZIA N. 7465 DEL 13 DICEMBRE 1994, NE È STATO ASSENTITO IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ATTIVITÀ INDUSTRIALE AD ATTIVITÀ COMMERCIALE, DESTINAZIONE DEFINITIVA CERTIFICATA ANCHE DALL'U.T.C. DEL COMUNE DI AVELLINO CON PROT. N. 17458 DEL 22 APRILE 1998. (PER ULTERIORI INDICAZIONI SI RIMANDA ALLA PERIZIA IN ATTI)

PROVENIENZA: L'IMMOBILE È PERVENUTO IN PROPRIETÀ ALLA "ALVI SPA" IN VIRTÙ DI ATTO DI MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DA "LA SUPERCANDIDA SPA" A ROGITO DEL NOTAIO TROTTA DA PAGANI DEL 10 NOVEMBRE 1998 (REP. 61019), PUBBLICATO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI AVELLINO IN DATA 24 APRILE 1999 AI NN. 6364/5308; A "LA SUPERCANDIDA SPA" L'IMMOBILE

MEDESIMO ERA PERVENUTO IN VIRTÙ DI ATTO DI COMPRAVENDITA DALLA "DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L." A ROGITO DEL NOTAIO GIORDANO DA AVELLINO DEL 20 DICEMBRE 1994 (REP. 53947, RACC. 18031), PUBBLICATO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI AVELLINO IN DATA 22 DICEMBRE 1994 AI NN. 16717/14127

VALORE DI STIMA € 600.000,00

RAMI DI AZIENDA DI PERTINENZA DEL FALLIMENTO N. 16/2010 :

RAMO N. 1: SUPERMERCATO SITO IN AVELLINO AL CORSO EUROPA N. 4.

IL RAMO DI AZIENDA È MUNITO DI AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA MOD. COM3 PROT. 2344, PRESENTATO AL COMUNE DI AVELLINO IN DATA 17/01/2007, CON PRESA D'ATTO DEL COMUNE DI AVELLINO IN DATA 19/02/2008 E DI AUTORIZZAZIONE SANITARIA AI SENSI REGOLAMENTO CE 852/2004, CON N. DI REGISTRAZIONE U15010206400852.11.02791M. L'ESERCIZIO COMMERCIALE HA UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 650, DI CUI MQ. 595 DESTINATA ALLA VENDITA.

VALORE DI STIMA € 297.489,00

RAMO N. 2: SUPERMERCATO SITO IN AVELLINO ALLA VIA MASUCCI N. 35.

IL RAMO DI AZIENDA ACQUISITO È MUNITO DI AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA MOD. COM3 PROT. 2337 PRESENTATO AL COMUNE DI AVELLINO IN DATA 17/01/2007, CON PRESA D'ATTO DEL COMUNE DI AVELLINO IN DATA 19/02/2008 E DI AUTORIZZAZIONE SANITARIA AI SENSI REGOLAMENTO CE 852/2004, CON N. DI REGISTRAZIONE U15010206400847.1120000555S. L'ESERCIZIO COMMERCIALE HA UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 700, DI CUI MQ. 593 DESTINATA ALLA VENDITA.

VALORE DI STIMA € 301.371,00

RAMO N. 3: SUPERMERCATO SITO IN AVELLINO ALLA CONTRADA S. TOMMASO, VIA DUE PRINCIPATI 32/D.

IL RAMO DI AZIENDA ACQUISITO È MUNITO DI AUTORIZZAZIONE AMMINISTRATIVA MOD. COM3 PROT. 2332 PRESENTATO AL COMUNE DI AVELLINO IN DATA 17/01/2007, CON PRESA D'ATTO DEL COMUNE DI AVELLINO IN DATA 19/02/2008 E DI AUTORIZZAZIONE SANITARIA AI SENSI REGOLAMENTO CE 852/2004, CON N. DI REGISTRAZIONE U15010206400852.11.02493M. L'ESERCIZIO COMMERCIALE HA UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 542, DI CUI MQ. 533 DESTINATA ALLA VENDITA.

VALORE DI STIMA € 205.433,00

AL FINE DI OTTIMIZZARE LE CESSIONI DEI PATRIMONI DELLE DUE PROCEDURE, TENUTO CONTO DELLA CONNESSIONE ESISTENTE E DEI RECIPROCI INTERESSI TRA LE STESSE , E FERMA RESTANDO LA RIPARTIZIONE DEL PREZZO SECONDO ACCORDI INTERNI ALLE PROCEDURE,

I CURATORI DELLE RISPETTIVE PROCEDURE

INTENDONO RICEVERE E VAGLIARE , NEL CORSO DELLA MEDESIMA UDIENZA , OFFERTE ANCHE MIGLIORATIVE PER IMMOBILI E RAMI E PERTANTO

INVITANO

GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO DEI RICHIAMATI IMMOBILI E RAMI DI AZIENDA A FAR PERVENIRE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO IN CONFORMITÀ A QUANTO DI SEGUITO PREVISTO:

OGGETTO DELL'OFFERTA: I SOGGETTI INTERESSATI POTRANNO FORMULARE L'OFFERTA ALTERNATIVAMENTE PER :

LOTTO UNICO :COMPREDENTE IL TOTALE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI DI CUI ALLE UNITÀ 1,2 E 3 DI PERTINENZA DEL FALLIMENTO 81/2009, UNITAMENTE AL TOTALE DEI RAMI DI AZIENDA DI CUI AI RAMI 1,2 E 3 DI PERTINENZA DEL FALLIMENTO N° 16/2010

VALORE DEL LOTTO : € 4.204.293,00

LOTTO 1: COMPREDENTE L'UNITÀ IMMOBILIARE DI CUI AL N. 1 UNITAMENTE AL RAMO DI AZIENDA CONTRASSEGNA TO AL N. 1

VALORE DEL LOTTO : € 1.997.489,00

LOTTO 2: COMPREDENTE L'UNITÀ IMMOBILIARE DI CUI AL N. 2 UNITAMENTE AL RAMO DI AZIENDA CONTRASSEGNA TO AL N. 2

VALORE DEL LOTTO : € 1.401.371,00

LOTTO 3: COMPREDENTE L'UNITÀ IMMOBILIARE DI CUI AL N. 3 UNITAMENTE AL RAMO DI AZIENDA CONTRASSEGNA TO AL N. 3

VALORE DEL LOTTO : € 805.433,00

IL TUTTO COME DA RISPETTIVE PERIZIE DI STIMA E DAI DOCUMENTI DEPOSITATI PRESSO LO STUDIO DEI RISPETTIVI CURATORI DI CUI PUÒ PRENDERSI VISIONE.

CONDIZIONI DI VENDITA

1. LA VENDITA DEI LOTTI COME SOPRA DESCRITTI AVVERRÀ NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ESSI SI TROVANO AL MOMENTO DELLA CONSEGNA. IN PARTICOLARE:

PER I BENI IMMOBILI : LA VENDITA SARÀ EFFETTUATA A CORPO E NON A MISURA NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO (ANCHE SOTTO IL PROFILO URBANISTICO – EDILIZIO) IN CUI I BENI SI TROVANO, CON TUTTE LE SERVITÙ ATTIVE E PASSIVE EVENTUALMENTE ESISTENTI ANCHE SE NON RISULTANTI DALLA RELAZIONE TECNICA DELL'ING. COSIMO PROTOPAPA ALLA QUALE SI FA ESPRESSO RICHIAMO PER UNA DETTAGLIATA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI, DOVENDOSI RITENERE CHE LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN QUESTO ATTO E NELLA RELAZIONE TECNICA HA FUNZIONE ESCLUSIVAMENTE COMMERCIALE; EVENTUALI DIFFERENZE DI MISURA NON DARANNO LUOGO A RISARCIMENTO, INDENNITÀ O RIDUZIONE DEL PREZZO; LA VENDITA NON È SOGGETTA ALLE NORME CONCERNENTI LA GARANZIA PER VIZI O MANCANZA DI QUALITÀ, AI SENSI DELL'ART. 2922 C.C. .GLI IMMOBILI DI CHE TRATTASI SONO DETENUTI DALLA CURATELA DEL FALLIMENTO ABELLINUM MARKET S.R.L. *SINE TITULO* PER EFFETTO DELL'INTERVENUTA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO DEL CONDUTTORE. SI AVVERTE CHE GLI IMMOBILI PRESENTANO LA CONDIZIONE ESPRESSAMENTE INDICATA NELLA RICHIAMATA PERIZIA DELL'ING. PROTOPAPA QUANTO ALLA CONFORMITÀ URBANISTICA; È STATO TRA L'ALTRO CONFERITO INCARICO ALLO STESSO TECNICO DI AVVIARE LA PROCEDURA PER IL RILASCIO DEL DEFINITIVO CERTIFICATO DI AGIBILITÀ DI TUTTI I LOCALI OGGETTO DEL PRESENTE INVITO; EVENTUALI ABUSI EDILIZI SONO CONDONABILI AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 25 DEL DECRETO LEGGE 30.9.2003 N. 269, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2003 N. 326, CHE PREVEDE L'APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AI CAPI IV E V DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI (C.D.

CONDONO EDILIZIO). PERTANTO, AI SENSI DELL'ART. 40 ULTIMO COMMA DELLA LEGGE N. 47/85 APPLICABILE, IN VIRTÙ DELL'ART. 32 COMMA 25, ANCHE ALLE OPERE REALIZZATE DOPO IL 1.10.1983 E PRIMA DEL 31.3.2003, L'AGGIUDICATARIO È TENUTO A PRESENTARE DOMANDA DI CONDONO ENTRO 120 GIORNI DAL ROGITO NOTARILE. LE SPESE NECESSARIE PER OTTENERE IL CONDONO EDILIZIO SARANNO A CARICO DELLA PARTE ACQUIRENTE. PER TUTTI GLI IMMOBILI È IN CORSO DI PREDISPOSIZIONE LA CERTIFICAZIONE NOTARILE E SI RENDE NOTO CHE È FACOLTÀ DEGLI ORGANI DI PROCEDURA SOSPENDERE IL PRESENTE INVITO NELL'IPOTESI IN CUI EMERGANO INCONGRUENZE NELLA TITOLARITÀ DEGLI IMMOBILI SENZA CHE CIÒ POSSA DAR LUOGO PER LA PROCEDURA AD ALCUNA RESPONSABILITÀ; RESPONSABILITÀ CHE RESTANO ESPRESSAMENTE ESCLUSE ANCHE PER EVENTUALE MANCATO RILASCIO DI PROVVEDIMENTI DI CONDONO E PER EVENTUALI DIFFORMITÀ URBANISTICHE ANCHE NON CITATE IN PERIZIA.

PER I RAMI DI AZIENDA :RESTANO ESPRESSAMENTE ESCLUSE DALLA CESSIONE DEI RAMI DI AZIENDA LE RIMANENZE DI MERCE; SONO ESCLUSI DALLA CESSIONE DEI RAMI DI AZIENDA TUTTI I CREDITI E I DEBITI MATURATI ANTERIORMENTE ALLA DATA DI STIPULAZIONE DEI CONTRATTI DEFINITIVI DI CESSIONE.

I BENI, MACCHINARI E IMPIANTI, SARANNO CEDUTI LIBERI DA PESI O VINCOLI. EVENTUALI ADEGUAMENTI DEGLI STESSI ALLE NORMATIVE VIGENTI IN AMBITO DI PREVENZIONE, SICUREZZA COSÌ COME QUELLI RIGUARDANTI LA TUTELA ECOLOGICA E AMBIENTALE E, IN GENERALE, ALLE NORMATIVE VIGENTI SARANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE DELL'AZIENDA, CHE NE SOPPORTERÀ QUALSIASI SPESA E ONERE, CON ESONERO DELLA CEDENTE DA QUALSIASI GARANZIA A RIGUARDO.

LA CEDENTE PRESTERÀ GARANZIA ESCLUSIVAMENTE IN ORDINE ALL'ESISTENZA DELLE ATTIVITÀ AZIENDALI CEDUTE, COSÌ COME VALUTATE DA PERIZIA DEPOSITATA PRESSO LO STUDIO DEL CURATORE, ESCLUSA PERALTRO OGNI GARANZIA CIRCA I RELATIVI VALORI OVVERO CIRCA EVENTUALI MINUSVALENZE.

2. L'OFFERTA DI ACQUISTO, COSTITUENTE A TUTTI GLI EFFETTI PROPOSTA IRREVOCABILE EX ART.1329 DEL CODICE CIVILE PER UN PERIODO DI 90 (NOVANTA) GIORNI DALLA SUA PRESENTAZIONE, DOVRÀ ESSERE FORMALIZZATA E DEPOSITATA PRESSO LA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE DI SALERNO, SITA IN SALERNO ALLA VIA PAPIO N. 20 ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO **24 GIUGNO 2010** IN BUSTA DI FORMATO A4, RECANTE ALL'ESTERNO LA SOLA DICITURA "*OFFERTA PER LA VENDITA DEL 25 GIUGNO 2010*". LA CANCELLERIA PROVVEDERÀ A SIGILLARE LA BUSTA APPONENDOVÌ UN CONTRASSEGNO NUMERICO IDENTIFICATIVO ED A RILASCIARNE COPIA AL PARTECIPANTE. OGNI ALTRA FORMA DI OFFERTA SARÀ RITENUTA GIURIDICAMENTE INESISTENTE E DI CONSEGUENZA NON VERRÀ CONSIDERATA DAGLI ORGANI FALLIMENTARI.
3. L'OFFERENTE AVRÀ CURA DI INSERIRE NELLA DETTA BUSTA, A PENA DI ESCLUSIONE:
 - 1) **OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO** IN REGOLA CON L'IMPOSTA DI BOLLO CON ESATTA INDICAZIONE DEL NUMERO DEI FALLIMENTI, **DEL LOTTO PER IL QUALE SI INTENDE PARTECIPARE** , DEL NOMINATIVO DELL'OFFERENTE E DEL RELATIVO CODICE FISCALE NONCHÉ DELLA RESIDENZA, OVVERO SE TRATTASI DI PERSONE GIURIDICHE DELLA DENOMINAZIONE E RAGIONE SOCIALE, DELLA RELATIVA P. IVA NONCHÉ DELLA SEDE LEGALE, DEL NUMERO DI TELEFONO , FAX

ED E MAIL CUI RICEVERE LE COMUNICAZIONI ED INDICATIVA DEL PREZZO PROPOSTO DALL'OFFERENTE

II) **PREZZO OFFERTO** PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI E RAMI DI AZIENDA **PARI O SUPERIORE AL PREZZO BASE DI :**

PER IL LOTTO UNICO € 4.204.293,00

PER IL LOTTO I € 1.997.489,00

PER IL LOTTO II € 1.401.371,00

PER IL LOTTO III € 805.433,00

(OLTRE IMPOSTE DI LEGGE, SPESE DI TRASFERIMENTO E SPESE DI CANCELLAZIONE DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI)

III) **DICHIARAZIONE ESPRESSA DI ACCETTAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RAMI DI AZIENDA** POSTI IN VENDITA COME VISTI E PIACIUTI NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO, COSÌ COME DESCRITTI NELLE CONSULENZE TECNICHE DEPOSITATE PRESSO I RISPETTIVI CURATORI, CON ESPRESSA RINUNCIA ALLE NORME CONCERNENTI LA GARANZIA PER VIZI O MANCANZA DI QUALITÀ, AI SENSI DELL'ART. 2922 C.C. ;

IV) **PER I RAMI DI AZIENDA** DICHIARAZIONE CONTENENTE L'INDICAZIONE DELLA MISURA DEL MANTENIMENTO DEI LIVELLI OCCUPAZIONALI COME DA PIANTA ORGANICA ESISTENTE ALLA DATA DELLA VENDITA

V) **FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO** DI IDENTITÀ PER LE PERSONE FISICHE O VISURA O CERTIFICAZIONE CAMERALE CON LE GENERALITÀ DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PER LE PERSONE GIURIDICHE;

VI) **ASSEGNO CIRCOLARE** NON TRASFERIBILE EMESSO DA PRIMARIO ISTITUTO DI CREDITO OPERANTE SULLA PIAZZA ITALIANA INTESTATO AL FALLIMENTO N. 81/2009, PER UNA SOMMA PARI AL 10% DEL PREZZO OFFERTO PER I LOTTI CUI SI INTENDE PARTECIPARE A TITOLO DI DEPOSITO CAUZIONALE DA IMPUTARE IN CONTO PREZZO IN CASO DI ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA, E CHE SARÀ INCAMERATO A TITOLO DI PENALE IN CASO DI SUCCESSIVO MANCATO VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO. L'OFFERENTE CHE INTENDA PARTECIPARE ALLA GARA PER IL LOTTO UNICO E PER GLI ALTRI LOTTI È DISPENSATO DAL VERSAMENTO DELLE CAUZIONI PER I SINGOLI LOTTI 1,2 E 3 ESSENDO SUFFICIENTE IL VERSAMENTO DI UNA UNICA CAUZIONE PARI AL 10% DELL'IMPORTO RELATIVO ALL'OFFERTA PER IL LOTTO UNICO. LE RISPETTIVE PROCEDURE PROVVEDERANNO AD IMPUTARE LA CAUZIONE SECONDO CRITERI PROPORZIONALI AL VALORE DELLE CONSISTENZE.

VII) NON SARANNO RITENUTE VALIDAMENTE EFFETTUATE LE EVENTUALI OFFERTE CHE SIANO SUBORDINATE, IN TUTTO O IN PARTE, A CONDIZIONI DI QUALSIASI GENERE.

VIII) NON È AMMESSA OFFERTA PER PERSONE, SOCIETÀ E/O ENTI DA NOMINARE.

IX) IL CURATORE, QUALORA RITENUTO OPPORTUNO, POTRÀ RICHIEDERE ALL'OFFERENTE CHIARIMENTI E/O PRECISAZIONI E/O INTEGRAZIONI IN ORDINE AL CONTENUTO DELL'OFFERTA.

4. L'APERTURA DELLE BUSTE CON LE OFFERTE AVVERRÀ IL GIORNO **25 GIUGNO 2010** CON INIZIO **ALLE ORE 9,30**, PRESSO LA SEZIONE FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE DI SALERNO,

SITA IN SALERNO ALLA VIA PAPIO N. 20, DINANZI AL SIG. GIUDICE DELEGATO AL FALLIMENTO ED AI CURATORI.

5. ALL'APERTURA DELLE BUSTE SONO INVITATI A PARTECIPARE I SIGG. COMPONENTI DEI RISPETTIVI COMITATI DEI CREDITORI ED I LEGALI RAPPRESENTANTI DELLE SOCIETÀ FALLITE CUI IL PRESENTE AVVISO È COMUNICATO.

L COMITATI DEI CREDITORI RILASCIERANNO IL PROPRIO PARERE ALL'UDIENZA STESSA.

IN CASO DI PRESENZA DI **PIÙ OFFERTE** RELATIVE AL **LOTTO UNICO** SI PROCEDERÀ AD UNA GARA DA SVOLGERSI NELLA DATA DELL'UDIENZA DI VENDITA AVANTI AL G.D. TRA COLORO CHE AVRANNO DEPOSITATO IN CANCELLERIA, NELLE FORME SOPRA INDICATE, OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO **A PREZZO PARI O SUPERIORE AL PREZZO BASE DI:**

PER IL LOTTO UNICO € 4.204.293,00

IN TAL CASO NON VERRÀ DATO CORSO ALLE SUCCESSIVE GARE RELATIVE AI RESTANTI LOTTI.

NELL'IPOTESI IN CUI RISULTI INVECE **UNA UNICA OFFERTA RELATIVA AL LOTTO UNICO** SI DARÀ CORSO ALLA GARA DA SVOLGERSI NELLA DATA DELL'UDIENZA DI VENDITA AVANTI AL G.D. TRA COLORO CHE AVRANNO DEPOSITATO IN CANCELLERIA, NELLE FORME SOPRA INDICATE, OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO **A PREZZO PARI O SUPERIORE AL PREZZO BASE DI:**

PER IL LOTTO I € 1.997.489,00

PER IL LOTTO II € 1.401.371,00

PER IL LOTTO III € 805.433,00

PER TALI OFFERTE SARÀ DATO CORSO AD UNA GARA SULLA PIÙ ALTA, MEDIANTE UNICA OFFERTA IN AUMENTO – AD AUMENTO LIBERO – DA FORMULARSI PER ISCRITTO SUBITO DOPO L'APERTURA DELLE BUSTE ENTRO I TRE MINUTI SUCCESSIVI ALLA CONSEGNA DI APPOSITA SCHEDA PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA STESSA E COMUNQUE ENTRO LA STESSA UDIENZA INNANZI FISSATA..

ALL'ESITO DELLA GARA GLI ORGANI DELLA PROCEDURA SI RISERVANO DI VALUTARE ENTRO IL TERMINE DI 10 GIORNI SENTITO IL COMITATO DEI CREDITORI CHE È INVITATO A PARTECIPARE ALL'ASTA, LA CONVENIENZA DELLE OFFERTE.

NELL'AMBITO DELLA DISCREZIONALITÀ CONCESSA AGLI ORGANI DI PROCEDURA SI RAPPRESENTA CHE, IN CASO DI UNICA OFFERTA PER IL LOTTO UNICO E DI PLURIME OFFERTE RELATIVE AI LOTTI 1,2 E 3 VERRANNO INDETTE SEPARATE GARE PER I SINGOLI LOTTI.

ALL'ESITO DELLE GARE ESPERITE SARÀ COMUNQUE DATA PREFERENZA ALL'OFFERTA DI CUI AL LOTTO UNICO SALVO UN SIGNIFICATIVO SCARTO TRA L'EVENTUALE MAGGIOR PREZZO REALIZZATO DALLA SOMMATORIA DEI LOTTI 1,2 E 3 E QUELLO RITRATTO DAL LOTTO UNICO. E' ESPRESSAMENTE AMMESSA LA POSSIBILITÀ DI SOSPENDERE LA GARA E DI INDIRE NUOVA PROCEDURA COMPETITIVA TRA TUTTI GLI INTERESSATI QUALORA INTERVENGA CON DEPOSITO IN CANCELLERIA ENTRO IL 28.06.2010 ORE 12,00 OFFERTA MIGLIORATIVA DI ALMENO IL 10% DEL MIGLIOR IMPORTO REALIZZATO NELLA INDETTA GARA.

IN TAL CASO, PER GARANTIRE LA SERIETÀ DELLA PROPOSTA , È PREVISTO IL DEPOSITO DI NUOVA OFFERTA CAUZIONATA CON IL 20% DEL NUOVO IMPORTO PROPOSTO.

IN TUTTI I CASI IN CUI SVOLGA GARA TRA GLI OFFERENTI L'IMPORTO REALIZZATO A SEGUITO DI AUMENTI SARÀ IMPUTATO PROPORZIONALMENTE ALLA COMPONENTE IMMOBILIARE E A QUELLA MOBILIARE (RAMO DI AZIENDA).

LA PRESENZA ALLA GARA DEGLI OFFERENTI È INDISPENSABILE.

CONSEQUENTEMENTE AGLI OFFERENTI PRESENTI NON DIVENUTI AGGIUDICATARI VERRÀ RESTITUITA LA CAUZIONE ED IL DEPOSITO DOPO LA CHIUSURA DELLA GARA NEI TERMINI PREVISTI DALL'ART. 580 C.P.C.; AGLI OFFERENTI NON PRESENTI - I QUALI NON ABBIANO GIUSTIFICATO L'ASSENZA - E NON DIVENUTI AGGIUDICATARI, IN APPLICAZIONE DEL SECONDO COMMA DELL'ART. 580 C.P.C. VERRÀ RESTITUITA SOLO NELLA MISURA DI NOVE DECIMI.

6. L'ATTO DEFINITIVO DI TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI E DEI RAMI DI AZIENDA POSTI IN VENDITA VERRÀ STIPULATO ENTRO 30 GIORNI DALL'ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA OVVERO DALLA SUA COMUNICAZIONE, (TERMINE CHE POTRÀ SLITTARE A SEGUITO DI RITARDI NELLE PROCEDURE DI CONSULTAZIONE SINDACALE PREVISTE DALL'ART. 105 L.F.) DINANZI AL NOTAIO DESIGNATO DAGLI ORGANI DELLA PROCEDURA, PREVIO PAGAMENTO DEL RESIDUO COMPLESSIVO PREZZO A MEZZO DISTINTI ASSEGNI CIRCOLARI INTESTATI ALLE SINGOLE PROCEDURA DA CONSEGNARE A MANI DEI RISPETTIVI CURATORI O A MEZZO BONIFICO BANCARIO SUI CONTI CORRENTI BANCARI INTRATTENUTI DAI FALLIMENTI ALMENO 10 GIORNI PRIMA DELLA STIPULA (ONDE CONSENTIRE DI ACQUISIRE LE AUTORIZZAZIONI ALLA CANCELLAZIONE DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI E DI EFFETTUARE I DOVUTI CONGUAGLI TRA LE PROCEDURE) . NEL CASO IN CUI L'OFFERENTE NON PROVVEDA AL VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO NEI TERMINI DI CUI SOPRA, IL DEPOSITO CAUZIONALE NON VERRÀ RESTITUITO MA SARÀ INCAMERATO A TITOLO DI PENALE.
7. IL BENE VERRÀ TRASFERITO LIBERO DA TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, CON IMMISSIONE IN POSSESSO ENTRO 15 GIORNI DALLA STIPULA DEL RELATIVO ATTO NOTARILE.
8. LE IMPOSTE DI LEGGE E TUTTE LE SPESE RELATIVE ALLA VENDITA, AL PASSAGGIO DI PROPRIETÀ, AL COMPENSO AL NOTAIO CHE REDIGERÀ L'ATTO, NONCHÉ LE SPESE DI CANCELLAZIONE DI ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI NEI REGISTRI SARANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE CHE LE CORRISPONDERÀ AL CURATORE AL MOMENTO DEL SALDO DEL PREZZO, SALVO CHE FACCIANO CARICO AL VENDITORE PER DISPOSIZIONE INDEROGABILE DI LEGGE.
9. IL PRESENTE AVVISO NON COSTITUISCE OFFERTA AL PUBBLICO EX ART. 1336 CODICE CIVILE, NÉ SOLLECITAZIONE DEL PUBBLICO RISPARMIO. ESSO, INOLTRE, NON COMPORTA PER LE PROCEDURE FALLIMENTARI E PER I SUOI ORGANI ALCUN OBBLIGO OD IMPEGNO DI ALIENAZIONE NEI CONFRONTI DI EVENTUALI OFFERENTI SINO AL MOMENTO DELLA COMUNICAZIONE DELL'ACCETTAZIONE DELL'OFFERTA DI ACQUISTO, E PER QUESTI ULTIMI ALCUN DIRITTO A QUALSIVOGLIA RIMBORSO, INDENNIZZO O PRESTAZIONE.
QUALORA UNA O PIÙ CLAUSOLE DEL PRESENTE BANDO SIANO DICHIARATE O DA CONSIDERARSI INVALIDE E/O INEFFICACI, LE ALTRE CLAUSOLE RIMARRANNO VALIDE ED EFFICACI E LA CLAUSOLA INVALIDA O INEFFICACE SARÀ SOSTITUITA, OVE POSSIBILE, DALLA CORRISPONDENTE DISPOSIZIONE DI LEGGE.
10. GLI ORGANI DELLA PROCEDURA SI RISERVANO, A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO E SENZA OBBLIGO DI MOTIVAZIONE, DI SOSPENDERE OVVERO INTERROMPERE DEFINITIVAMENTE LA VENDITA DEI RAMI DI AZIENDA ANCHE AI SENSI DEGLI ARTT. 107 4 COMMA E 108 LEGGE

FALLIMENTARE. FINO AL MOMENTO DELLA COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE DI UNA DELLE PROPOSTE DI ACQUISTO PERVENUTE.

11. LE TRATTATIVE PER LA CESSIONE DELL'AZIENDA SONO COPERTE DAL DOVERE RECIPROCO DI RISERVATEZZA.

GLI OBBLIGHI DI RISERVATEZZA DEGLI OFFERENTI SONO REGOLATI ANCHE DALL'IMPEGNO SOTTOSCRITTO PER OTTENERE L'ACCESSO AI DATI RISERVATI AI FINI DELLA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA. FERMO QUANTO PREVISTO DALL'IMPEGNO SOTTOSCRITTO PER L'ACCESSO AI DATI RISERVATI AI FINI DELLA FORMULAZIONE DELLE OFFERTE, GLI OFFERENTI DOVRANNO IMPEGNARSI A: 1. CONSIDERARE TUTTE LE INFORMAZIONI OGGETTO DEL PRESENTE BANDO COME STRETTAMENTE RISERVATE, NONCHÉ AD ADOTTARE TUTTE LE CAUTELE NECESSARIE A GARANTIRE LA RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI ACQUISITE, ANCHE IN ORDINE ALLE METODOLOGIE DI PRODUZIONE ED AI MATERIALI IMPIEGATI; 2. ASTENERSI DALL'UTILIZZARE LE INFORMAZIONI ACQUISITE O RIPRODURLE, RICAVARNE ESTRATTI O SOMMARI PER SCOPI DIVERSI DA QUELLI ATTINENTI LA PREDISPOSIZIONE E LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

L'OFFERENTE SI IMPEGNA, ALTRESÌ, AD ASTENERSI DALL'INTRAPRENDERE ATTIVITÀ COMMERCIALI E/O SOTTOSCRIVERE ACCORDI CON TERZI ANCHE POTENZIALMENTE IDONEI AD ARRECARRE PREGIUDIZIO AGLI INTERESSI DELLA PROCEDURA O CONFIGGERE CON GLI STESSI.

12. COPIA DEL PRESENTE AVVISO È VISIONABILE PRESSO LA CANCELLERIA FALLIMENTARE DEL TRIBUNALE DI SALERNO E SARÀ PUBBLICATA MEDIANTE AFFISSIONE DI UN AVVISO PER TRE GIORNI NELL'ALBO DEL TRIBUNALE. SARANNO ESEGUITE, INOLTRE, LE SEGUENTI FORME DI PUBBLICITÀ: • INSERIMENTO DELL'INVITO AD OFFRIRE, UNITAMENTE A COPIA DELLE RELAZIONI DI STIMA, NEI SITI INTERNET WWW.ASTEGIUDIZIARIESALERNO.IT E WWW.ASTEIMMOBILI.IT ALMENO 30 GIORNI PRIMA DELLA DATA DELLA GARA • DIVULGAZIONE DELL'INVITO AD OFFRIRE, OMESSA L'INDICAZIONE DEL DEBITORE, MEDIANTE AFFISSIONE DI MANIFESTI MURALI NEL COMUNE DI SALERNO E AVELLINO; • PUBBLICAZIONE DI UN ESTRATTO DI VENDITA ALMENO 30 GIORNI PRIMA DELLA DATA DELLA GARA E UNA SOLA VOLTA SULL'EDIZIONE NAZIONALE DEL SOLE24ORE E SUL QUOTIDIANO LA REPUBBLICA, NONCHÉ SUL QUOTIDIANO LA CITTÀ.

L'ESTRATTO DEL PRESENTE AVVISO VERRÀ NOTIFICATO AI CREDITORI IPOTECARI ISCRITTI E AI CREDITORI MUNITI DI PRIVILEGIO SUGLI IMMOBILI

13. CIASCUN INTERESSATO, PREVIO APPUNTAMENTO CON I CURATORI DOTT. TOMMASO NIGRO CON STUDIO IN EBOLI ALLA VIA SAN BERARDINO N° 12 TEL. 0828/308262 FAX 0828/346698, E-MAIL TOMMASONIGRO@LIBERO.IT E DOTT. ENRICO LANZARA CON STUDIO IN SALERNO ALLA VIA E. CATERINA N. 60, TEL E FAX 089/793071, E-MAIL E.LANZARA@COMMERCIALISTISALERNO.IT, POTRÀ PROCEDERE ALLA VISITA DEGLI IMMOBILI E DEI RAMI DI AZIENDA NONCHÉ, PREVIA SOTTOSCRIZIONE DI UN ACCORDO DI RISERVATEZZA, ALL'ESAME DEI DATI E DEI DOCUMENTI RELATIVI ALL'AZIENDA OGGETTO DI CESSIONE.

SALERNO, 17 MAGGIO 2010

IL CURATORE

DOTT. TOMMASO NIGRO

IL CURATORE

DOTT. ENRICO LANZARA

