



*Tribunale di Salerno*

*Ufficio del Giudice Delegato ai Fallimenti* 7 DIC. 2011

|  |
|--|
| TRIBUNALE DI SALERNO<br>SEZIONE FALLIMENTARE |
| 7 DIC. 2011                                  |
| <i>[Signature]</i>                           |

**Fallimento n. 50/11**

**Antonio Amato & C. Molini e Pastifici in Salerno S.p.A. in liquidazione,**

#### IL GIUDICE DELEGATO

- \* Sentito il C.F. il quale controfirma ed esibisce le autorizzazioni del Comitato dei Creditori;
- \* Rilevato l'esito negativo della prima asta;
- \* Preso atto che gli organi preposti alla valutazione della convenienza ritengono che allo scopo di agevolare la vendita dell'azienda sia opportuno rafforzare l'ipotesi dell'affitto della medesima concedendo al potenziale affittuario del complesso aziendale il diritto di prelazione da esercitarsi secondo le modalità di cui all'art. 104 bis l. fallimentare;
- \* Dato atto che nello "INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO e/o L'AFFITTO DI COMPLESSO AZIENDALE" si era previsto - a pagina 9 lettera G - che gli interessati accettassero "le clausole e le penali previste nel contratto di vendita, definitivo e preliminare, e di affitto di azienda che saranno depositati dal C.F. in cancelleria e pubblicati sui predetti siti internet - previo visto del C.C. ed approvazione del G.D. - entro il 7 dicembre 2011"
- \* Dato atto che invece gli organi preposti alla valutazione della convenienza ritengono di dover depositare in cancelleria soltanto il format del contratto di affitto contenente la clausola del diritto di prelazione da esercitarsi secondo le modalità di cui all'art. 104 bis l. fallimentare da pubblicare sui siti [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.astegiudiziarisalerno.it](http://www.astegiudiziarisalerno.it);

#### Autorizza

- 1) Il deposito del solo format del contratto di affitto contenente la clausola del diritto di prelazione;
- 2) Dispone che al termine della gara l'eventuale affittuario assuma l'impegno a firmare un contratto di affitto redatto secondo i principi indicati nel predetto contratto;
- 3) Prende atto che contestualmente la curatela fallimentare assume l'impegno ad indire il prossimo bando di vendita, in caso di concessione di affitto, in data 22 maggio 2012.

Salerno, lì 07 dicembre 2011

Il Giudice Delegato ai Fallimenti  
Dr. Giorgio Jachia

Fallimento n. 50/2011 della Società  
Antonio Amato & C. Molini e Pastifici  
in Salerno S.p.A. in liquidazione  
il curatore  
avv. Luigi Amendola