

**TRIBUNALE DI SALERNO
SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO N. 50/2009
INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI
PROPRIETA'
IMMOBILIARI**

In ottemperanza al programma di liquidazione depositato il 26/01/11 ed approvato il 27/01/11, il Curatore a tanto autorizzato, rende noto quanto segue:

** ***** **

Il fallimento n. 50/2009 dichiarato con sentenza del 30/09/09 dal Tribunale di Salerno vanta all'attivo della procedura diverse **quote di multiproprietà immobiliare** e per quest'ultime è interessato a ricevere **offerte irrevocabili di acquisto** articolando la vendita nei seguenti lotti e con le seguenti modalità:

LOTTO UNICO

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	Unico (Somma dei lotti da 01 a 24)
Prezzo di stima	67.000,00 Euro (Sessantasettemila/00)
Prezzo base d'asta	67.000,00 Euro (Sessantasettemila/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto <u>prezzo aggiudicazione</u> .	6.700,00 pari ad un decimo del prezzo base d'asta
Descrizione commerciale del bene	<p>Quote di multiproprietà immobiliare relative ad unità abitative situate nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il lotto è composto dai periodi di godimento che si elencano di seguito::</p> <ul style="list-style-type: none"> a) unità abitativa A12, settimana 23 (periodo 6); b) unità abitativa A14, settimane 26 e 38 (periodi 9 e 21); c) unità abitativa A15, settimane 23 e 26 (periodi 6 e 9); d) unità abitativa A16, settimana 27 (periodo 10); e) unità abitativa A20, settimana 34 (periodo 17); f) unità abitativa A26, settimane 22 e 23 (periodo 5 e 6); g) unità abitativa A32, settimane 23 e 25 (periodo 6 e 8); h) unità abitativa A34, settimana 36 (periodo 19); i) unità abitativa A42, settimane 36 e 37 (periodi 19 e 20); j) unità abitativa B6, settimana 24 (periodo 7); k) unità abitativa B15, settimana 31 (periodo 14); l) unità abitativa B23, settimana 22 (periodo 5); m) unità abitativa B25, settimane 28 e 29 (periodi

	<p>11 e 12);</p> <p>n) unità abitativa B28, settimane 22 e 38 (periodi 5 e 21);</p> <p>o) unità abitativa B30, settimane 22, 26 e 27 (periodi 5, 9 e 10).</p> <p>I periodi di godimento corrispondono a quelli individuati dall'art.2 del "Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa" versato agli atti della procedura.</p> <p>Le unità hanno varie metrature e variabile è il numero dei posti letto. Esse sono generalmente caratterizzate da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ingresso dal corridoio comune del piano tramite porta in legno. 2. Soggiorno con angolo cottura posizionato in funzione dei singoli appartamenti. 3. Una camera da letto matrimoniale; nelle camere aggiuntive, se presenti, si ritrovano letti singoli ovvero letti a castello, oppure letti a castello posizionati sfalsati tra loro, oppure, per gli appartamenti più grandi, una seconda camera da letto matrimoniale ed eventualmente anche una terza camera da letto con letti singoli o a castello. Sono utilizzabili quali letto anche il divano presente all'interno del soggiorno (1 o 2 letti). 4. Un bagno dotato di lavabo, wc, bidet, doccia delimitata da box in cristallo. Per gli appartamenti più grandi è presente un secondo servizio, più piccolo, non dotato di doccia. Impianto di acqua calda sanitaria ottenuto mediante boiler ad alimentazione elettrica (80 litri) installati internamente al singolo bagno ed asserviti allo specifico residence. 5. L'angolo cottura è caratterizzato da mobili in legno laminato con ante apribili, cucina a 4 fuochi ad alimentazione elettrica, frigo incassato sotto il lavabo (per gli appartamenti più piccoli) oppure frigo autonomo in posizione separata, lavello in acciaio inox ad una vaschetta oltre scolapiatti laterale. Completano l'angolo cottura la cappa sovrastante la cucina e svariati pensili. 6. La zona pranzo, posizionata immediatamente a ridosso dell'angolo cottura, dispone di un tavolo rettangolare, sedie e/o panca a muro ad angolo. Il numero di posti a sedere è proporzionato al numero di posti letto del residence. 7. Attrezzatura di cucina standard; 8. Nella zona pranzo è presente un tv color del tipo tradizionale (tubo CRT) dotato di ricevitore satellitare con impianto centralizzato. 9. Impianto telefonico interno alla struttura ricettiva. 10. Impianto elettrico di appartamento suddiviso in linee luce, linee prese ed impianto aria condizionata (se presente), con centralino di appartamento. L'alimentazione elettrica viene fornita dalla struttura centrale.
--	--

	<p>11. Infissi esterni in legno colore testa di moro naturale, dotati di cristalli del tipo vetrocamera.</p> <p>12. Infissi interni in legno tamburato laccati in colore verde salvia.</p> <p>13. Pavimentazione con piastrelle in cotto in tinta chiara dim. 30 x 30 cm montate parallelamente alle pareti costituenti un tutt'uno con il corridoio.</p> <p>14. Alcuni appartamenti sono dotati di impianto di aria condizionata.</p> <p>15. Terrazzo coperto antistante il soggiorno con possibilità di vista panoramica verso il mare (appartamenti con affaccio a sud e a ovest). Terrazzo coperto o scoperto con vista collinare (appartamenti con affaccio a nord e a est).</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all'Ente di Gestione Pietre Rosse, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al "Regolamento della Gestione" depositato agli atti della procedura.</p>
<p>Descrizione catastale del bene.</p>	<p>Le quote di multiproprietà oggetto di vendita afferiscono alle seguenti unità immobiliari:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) unità abitativa A12, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 18, cat. A/2, cl. 4, 3,5 vani, R.C. 138,28 Euro; b) unità abitativa A14, foglio 40, p.lla 479, sub 16, cat. A/2, cl. 4, 3,5 vani, R.C. 138,28 Euro; c) unità abitativa A15, foglio 40, p.lla 479, sub 15, cat. A/2, cl. 4, 3,5 vani, R.C. 138,28 Euro; d) unità abitativa A16, foglio 40, p.lla 479, sub 14, cat. A/2, cl. 4, 3,5 vani, R.C. 138,28 Euro; e) unità abitativa A20, foglio 40, p.lla 479, sub 10, cat. A/2, cl. 4, 2,5 vani, R.C. 98,77 Euro; f) unità abitativa A26, foglio 40, p.lla 479, sub 31, cat. A/2, cl. 4, 2,0 vani, R.C. 79,02 Euro; g) unità abitativa A32, foglio 40, p.lla 479, sub 48, cat. A/2, cl. 4, 3,5 vani, R.C. 138,28 Euro; h) unità abitativa A34, foglio 40, p.lla 479, sub 46, cat. A/2, cl. 4, 2,0 vani, R.C. 79,02 Euro; i) unità abitativa A42, foglio 40, p.lla 479, sub 61, cat. A/2, cl. 4, 2,0 vani, R.C. 79,02 Euro; j) unità abitativa B6, foglio 40, p.lla 479, sub 21, cat. A/2, cl. 4, 3,0 vani, R.C. 118,53 Euro; k) unità abitativa B15, foglio 40, p.lla 479, sub 38, cat. A/2, cl. 4, 3,0 vani, R.C. 118,53 Euro; l) unità abitativa B23, foglio 40, p.lla 479, sub 54, cat. A/2, cl. 4, 2,5 vani, R.C. 98,77 Euro; m) unità abitativa B25, foglio 40, p.lla 479, sub 56, cat. A/2, cl. 4, 3,0 vani, R.C. 118,53 Euro; n) unità abitativa B28, foglio 40, p.lla 479, sub 67, cat. A/2, cl. 4, 2,5 vani, R.C. 98,77 Euro; o) unità abitativa B30, foglio 40, p.lla 479, sub 69, cat. A/2, cl. 4, 2,5 vani, R.C. 98,77 Euro.

	<p>L'immobile in cui sono situate le unità abitative suddescritte risulta realizzato in conformità ai sottoelencati atti autorizzativi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Licenza Edilizia n° 12/72 - fascicolo n° 16/74 rilasciata in data 27/1/1972 alla Società Pietre Rosse S.r.L. per la realizzazione di un albergo; 2. Licenza Edilizia n° 45/76 - fascicolo n° 158/76 rilasciata in data 5/3/1976 alla Società Pietre Rosse S.r.L., come variante in corso d'opera alla Licenza Edilizia n° 16/74; 3. Licenza Edilizia n° 207/76 rilasciata in data 30/7/1976 alla Società Pietre Rosse S.r.L. come variante in corso d'opera; 4. Concessione Edilizia n° 42/77 rilasciata in data 11/5/1977 alla Società Pietre Rosse S.r.L. per la realizzazione di un muro di sostegno e due pilastri con soletta di collegamento; 5. Concessione Edilizia n° 17/88 rilasciata al sig. Sorrentino Ugo in data 2/2/1988 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ed adeguamento igienico funzionale con la realizzazione di terrazzi, portico, garage e sala convegni; 6. Autorizzazione Edilizia n° 76/92 rilasciata alla Società Pietre Rosse S.r.L. in data 2/2/1992; 7. Variante la corso d'opera alla Concessione Edilizia n° 17/88 rilasciata al sig. Morani Gianfranco in data 20/8/1992; 8. Concessione Edilizia in Sanatoria n° 17/96 rilasciata ai sensi della legge 724/94 alla Società ALPIAZ S.r.l. (Società Pietre Rosse S.r.L.) di Caporossi Francesco in data 2/4/1996; 9. Concessione Edilizia n° 22/96 rilasciata alla Società ALPIAZ S.r.L. (Società Pietre Rosse S.r.L.) di Caporossi Francesco in data 19/4/1996 per lavori di completamento ed adeguamento igienico funzionale del complesso alberghiero denominato Pietre Rosse. <p>Si rinvia comunque alla relazione tecnica dell'Ing. Rosario Autuori per una migliore e più dettagliata descrizione delle quote di multiproprietà, dovendosi ritenere che le informazioni contenute in questo atto abbiano valore e finalità meramente commerciale.</p>
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quote di proprietà di consistenza variabile in relazione alla singola unità immobiliare con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato al periodo specificamente oggetto di trasferimento.</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	Gli immobili sono liberi e la Curatela provvederà ad

	immettere l'acquirente nel possesso con l'emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo - estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Nessuno
Imposte	Come per legge

Laddove non pervengano offerte relativamente al suddescritto lotto unico, il Fallimento prenderà in considerazione, in via di subordine, la vendita per lotti singoli, composti come di seguito:

LOTTO N. 1

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	01
Prezzo di stima	Euro 2.000,00 (Euro Duemila/00)
Prezzo base d'asta	Euro 2.000,00 (Euro Duemila/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	200,00 Euro (Duecento/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all'unità abitativa A12 – settimana dell'anno n. 23 (periodo 6) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall'art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L'unità abitativa misura 38,02 mq, oltre terrazzo di 19,61 mq , ha 6 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 1 camera da letto, ingresso, 1 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all'Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura..</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa A12, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 18, piano T, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell'anno numero 23 - (codice periodo 6).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le</p>

	servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.
Eventuale occupazione del bene	L'immobile, relativamente al periodo oggetto di trasferimento, è libero e la Curatela provvederà ad immettere l'acquirente nel possesso con l'emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Nessuno
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 2

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	02
Prezzo di stima	Euro 2.000,00 (Euro Duemila/00)
Prezzo base d'asta	Euro 2.000,00 (Euro Duemila/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 200,00 (Euro Duecento/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all'unità abitativa A14 – settimana dell'anno n. 26 (periodo 9) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall'art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L'unità abitativa misura 38,14 mq, oltre terrazzo di 20,00 mq, ha 6 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 1 camera da letto, ingresso e 1 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all'Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura.</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa A14, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 16, piano T, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell'anno numero 26 - (codice periodo 9).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>

Eventuale occupazione del bene	L'immobile, relativamente al periodo oggetto di trasferimento, è libero e la Curatela provvederà ad immettere l'acquirente nel possesso con l'emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Nessuno
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 3

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	03
Prezzo di stima	Euro 2.000,00 (Euro Duemila/00)
Prezzo base d'asta	Euro 2.000,00 (Euro Duemila/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 200,00 (Euro Duecento/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all'unità abitativa A14 – settimana dell'anno n. 38 (periodo 21) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall'art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L'unità abitativa misura 38,14 mq, oltre terrazzo di 20,00 mq, ha 6 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 1 camera da letto, ingresso e 1 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all'Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa A14, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 16, piano T, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell'anno numero 38 - (codice periodo 21).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	L'immobile, relativamente al periodo oggetto di trasferimento, è libero e la Curatela provvederà ad

	immettere l'acquirente nel possesso con l'emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Nessuno
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 4

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	04
Prezzo di stima	Euro 2.000,00 (Euro Duemila/00)
Prezzo base d'asta	Euro 2.000,00 (Euro Duemila/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 200,00 (Euro Duecento/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all'unità abitativa A15 – settimana dell'anno n. 23 (periodo 6) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall'art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L'unità abitativa misura 38,30 mq, oltre terrazzo di 20,00 mq , ha 6 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 1 camera da letto, ingresso e 1 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all'Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa A15, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 15, piano T, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell'anno numero 23 - (codice periodo 6).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	L'immobile, relativamente al periodo oggetto di trasferimento, è libero e la Curatela provvederà ad immettere l'acquirente nel possesso con l'emissione del decreto di trasferimento

Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Nessuno
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 5

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	05
Prezzo di stima	Euro 2.000,00 (Euro Duemila/00)
Prezzo base d'asta	Euro 2.000,00 (Euro Duemila/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 200,00 (Euro Duecento/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all'unità abitativa A15 – settimana dell'anno n. 26 (periodo 9) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall'art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L'unità abitativa misura 38,30 mq, oltre terrazzo di 20,00 mq, ha 6 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 1 camera da letto, ingresso e 1 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all'Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa A15, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 15, piano T, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell'anno numero 26 - (codice periodo 9).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	L'immobile, relativamente al periodo oggetto di trasferimento, è libero e la Curatela provvederà ad immettere l'acquirente nel possesso con l'emissione del decreto di trasferimento

Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Nessuno
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 6

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	06
Prezzo di stima	Euro 4.000,00 (Euro Quattromila/00)
Prezzo base d'asta	Euro 4.000,00 (Euro Quattromila/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 400,00 (Euro Quattrocento/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all'unità abitativa A16 – settimana dell'anno n. 27 (periodo 10) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall'art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L'unità abitativa misura 40,08 mq, oltre terrazzo di 20,37 mq, ha 6 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 1 camera da letto, ingresso e 1 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all'Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa A16, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 14, piano T, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell'anno numero 27 - (codice periodo 10).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	L'immobile, relativamente al periodo oggetto di trasferimento, è libero e la Curatela provvederà ad immettere l'acquirente nel possesso con l'emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data

	01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Nessuno
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 7

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia
Lotto	07
Prezzo di stima	Euro 3.600,00 (Euro Tremilaseicento/00)
Prezzo base d'asta	Euro 3.600,00 (Euro Tremilaseicento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 360,00 (Euro Trecentosessanta/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all'unità abitativa A20 – settimana dell'anno n. 34 (periodo 17) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall'art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L'unità abitativa misura 29,74 mq, oltre terrazzo di 8,66 mq, ha 6 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 1 camera da letto, ingresso e 1 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all'Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa A20, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 10, piano T, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell'anno numero 34 - (codice periodo 17).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	L'immobile, relativamente al periodo oggetto di trasferimento, è libero e la Curatela provvederà ad immettere l'acquirente nel possesso con l'emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott. ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.

Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Nessuno
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 8

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia
Lotto	08
Prezzo di stima	Euro 1.500,00 (Euro Millecinquecento/00)
Prezzo base d'asta	Euro 1.500,00 (Euro Millecinquecento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 150,00 (Euro Centocinquanta/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all'unità abitativa A26 – settimana dell'anno n. 22 (periodo 5) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall'art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L'unità abitativa misura 29,12 mq, oltre terrazzo di 22,10 mq, ha 4 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 1 camera da letto, disimpegno e 1 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all'Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa A26, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 31, piano T, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell'anno numero 22 - (codice periodo 5).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	L'immobile, relativamente al periodo oggetto di trasferimento, è libero e la Curatela provvederà ad immettere l'acquirente nel possesso con l'emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott. ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Nessuno

Imposte	Come per legge
---------	----------------

LOTTO N. 9

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia
Lotto	09
Prezzo di stima	Euro 1.500,00 (Euro Duemila/00)
Prezzo base d’asta	Euro 1.500,00 (Euro Millecinquecento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 150,00 (Euro Centocinquanta/00)
Descrizione commerciale del bene	Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa A26 – settimana dell’anno n. 23 (periodo 6) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro. Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura. L’unità abitativa misura 29,12 mq, oltre terrazzo di 22,10 mq, ha 4 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 1 camera da letto, disimpegno e 1 WC. La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa A26, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 31, piano 1, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 23 - (codice periodo 6). La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.
Eventuale occupazione del bene	L’immobile, relativamente al periodo oggetto di trasferimento, è libero e la Curatela provvederà ad immettere l’acquirente nel possesso con l’emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott. ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Nessuno

Imposte	
---------	--

LOTTO N. 10

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia
Lotto	10
Prezzo di stima	Euro 2.300,00 (Euro Duemilatrecento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 2.300,00 (Euro Duemilatrecento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 230,00 (Euro Duecentotrenta/00)
Descrizione commerciale del bene	Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa A32 – settimana dell’anno n. 23 (periodo 6) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro. Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura. L’unità abitativa misura 41,47 mq, oltre terrazzo di 35,05 mq, ha 6 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 2 camere da letto, disimpegno e 1 WC. La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa A32, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 48, piano 2, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 23 - (codice periodo 6). La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.
Eventuale occupazione del bene	L’immobile, relativamente al periodo oggetto di trasferimento, è libero e la Curatela provvederà ad immettere l’acquirente nel possesso con l’emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott. ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Nessuno
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 11

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia
Lotto	11
Prezzo di stima	Euro 2.300,00 (Euro Duemilatrecento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 2.300,00 (Euro Duemilatrecento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 230,00 (Euro Duecentotrenta/00)
Descrizione commerciale del bene	Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa A32 – settimana dell’anno n. 25 (periodo 8) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro. Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura. L’unità abitativa misura 41,47 mq, oltre terrazzo di 35,05 mq, ha 6 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 2 camere da letto, disimpegno e 1 WC. La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa A32, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 48, piano 2, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 25 - (codice periodo 8). La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.
Eventuale occupazione del bene	L’immobile, relativamente al periodo oggetto di trasferimento, è libero e la Curatela provvederà ad immettere l’acquirente nel possesso con l’emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott. ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Nessuno
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 12

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia
Lotto	12
Prezzo di stima	Euro 3.300,00 (Euro Tremilatrecento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 3.300,00 (Euro Tremilatrecento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 330,00 (Euro Trecentotrenta/00)
Descrizione commerciale del bene	Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa A34 – settimana dell’anno n. 36 (periodo 19) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro. Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura. L’unità abitativa misura 29,16 mq, oltre terrazzo di 24,51 mq, ha 4 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, camera da letto e 1 WC. La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa A34, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 46, piano 2, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 36 - (codice periodo 19). La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.
Eventuale occupazione del bene	L’immobile, relativamente al periodo oggetto di trasferimento, è libero e la Curatela provvederà ad immettere l’acquirente nel possesso con l’emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott. ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Nessuno
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 13

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia
Lotto	13
Prezzo di stima	Euro 3.300,00 (Euro Tremilatrecento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 3.300,00 (Euro Tremilatrecento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 330,00 (Euro Trecentotrenta/00)
Descrizione commerciale del bene	Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa A42 – settimana dell’anno n. 36 (periodo 19) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro. Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura. L’unità abitativa misura 29,16 mq, oltre terrazzo di 23,23 mq, ha 4 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, camera da letto e 1 WC. La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa A42, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 61, piano 3, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 36 - (codice periodo 19). La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.
Eventuale occupazione del bene	L’immobile, relativamente al periodo oggetto di trasferimento, è libero e la Curatela provvederà ad immettere l’acquirente nel possesso con l’emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott. ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Nessuno
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 14

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia
Lotto	14
Prezzo di stima	Euro 3.300,00 (Euro Tremilatrecento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 3.300,00 (Euro Tremilatrecento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 330,00 (Euro Trecentotrenta)
Descrizione commerciale del bene	Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa A42 – settimana dell’anno n. 37 (periodo 20) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro. Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura. L’unità abitativa misura 29,16 mq, oltre terrazzo di 23,23 mq, ha 4 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, camera da letto e 1 WC. La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa A42, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 61, piano 3, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 37 - (codice periodo 20). La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.
Eventuale occupazione del bene	L’immobile, relativamente al periodo oggetto di trasferimento, è libero e la Curatela provvederà ad immettere l’acquirente nel possesso con l’emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott. ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Nessuno
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 15

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia
Lotto	15
Prezzo di stima	Euro 2.000,00 (Euro Duemila/00)
Prezzo base d’asta	Euro 2.000,00 (Euro Duemila/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 200,00 (Euro Duecento/00)
Descrizione commerciale del bene	Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa B6 – settimana dell’anno n. 24 (periodo 7) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro. Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura. L’unità abitativa misura 40,86 mq, oltre terrazzo di 21,04 mq, ha 6 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, camera da letto, ingresso e 1 WC. La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa B6, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 21, piano T, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 24 - (codice periodo 7). La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.
Eventuale occupazione del bene	L’immobile, relativamente al periodo oggetto di trasferimento, è libero e la Curatela provvederà ad immettere l’acquirente nel possesso con l’emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott. ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Nessuno
Imposte	

LOTTO N. 16

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia
Lotto	16
Prezzo di stima	Euro 8.800,00 (Euro Ottomilaottocento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 8.800,00 (Euro Ottomilaottocento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 880,00 (Euro Ottocentottanta/00)
Descrizione commerciale del bene	Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa B15 – settimana dell’anno n. 31 (periodo 14) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro. Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura. L’unità abitativa misura 38,97 mq, oltre terrazzo di 52,25 mq, ha 6 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 2 camere da letto, disimpegno e 1 WC. La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa B15, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 38, piano 1, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 31 - (codice periodo 14). La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.
Eventuale occupazione del bene	L’immobile, relativamente al periodo oggetto di trasferimento, è libero e la Curatela provvederà ad immettere l’acquirente nel possesso con l’emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott. ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Nessuno
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 17

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia
Lotto	17
Prezzo di stima	Euro 1.600,00 (Euro Milleseicento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 1.600,00 (Euro Milleseicento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 160,00 (Euro Centosessanta/00)
Descrizione commerciale del bene	Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa B23 – settimana dell’anno n. 22 (periodo 5) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro. Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura. L’unità abitativa misura 31,89 mq, oltre terrazzo di 17,21 mq, ha 4 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, camera da letto, disimpegno e 1 WC. La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa B23, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 54, piano 2, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 22 - (codice periodo 5). La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.
Eventuale occupazione del bene	L’immobile, relativamente al periodo oggetto di trasferimento, è libero e la Curatela provvederà ad immettere l’acquirente nel possesso con l’emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott. ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Nessuno
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 18

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia
Lotto	18
Prezzo di stima	Euro 3.200,00 (Euro Tremiladuecento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 3.200,00 (Euro Tremiladuecento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 320,00 (Euro Trecentoventi/00)
Descrizione commerciale del bene	Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa B25 – settimana dell’anno n. 28 (periodo 11) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro. Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura. L’unità abitativa misura 39,26 mq, oltre terrazzo di 14,12 mq, ha 6 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 2 camere da letto, disimpegno e 1 WC. La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa B25, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 56, piano 2, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 28 - (codice periodo 11). La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.
Eventuale occupazione del bene	L’immobile, relativamente al periodo oggetto di trasferimento, è libero e la Curatela provvederà ad immettere l’acquirente nel possesso con l’emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott. ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Nessuno
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 19

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia
Lotto	19
Prezzo di stima	Euro 5.200,00 (Euro Cinquemiladuecento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 5.200,00 (Euro Cinquemiladuecento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 520,00 (Euro Cinquecentoventi/00)
Descrizione commerciale del bene	Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa B25 – settimana dell’anno n. 29 (periodo 12) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro. Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura. L’unità abitativa misura 39,26 mq, oltre terrazzo di 14,12 mq, ha 6 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 2 camere da letto, disimpegno e 1 WC. La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa B25, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 56, piano 2, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 29 - (codice periodo 12). La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.
Eventuale occupazione del bene	L’immobile, relativamente al periodo oggetto di trasferimento, è libero e la Curatela provvederà ad immettere l’acquirente nel possesso con l’emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott. ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Nessuno
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 20

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia
Lotto	20
Prezzo di stima	Euro 1.600,00 (Euro Milleseicento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 1.600,00 (Euro Milleseicento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 160,00 (Euro Centosessanta/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa B28 – settimana dell’anno n. 22 (periodo 5) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L’unità abitativa misura 29,22 mq, oltre terrazzo di 19,12 mq, ha 4 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, camera da letto e 1 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa B28, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 67, piano 3, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 22 - (codice periodo 5).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	L’immobile, relativamente al periodo oggetto di trasferimento, è libero e la Curatela provvederà ad immettere l’acquirente nel possesso con l’emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott. ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Nessuno
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 21

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia
Lotto	21
Prezzo di stima	Euro 1.600,00 (Euro Milleseicento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 1.600,00 (Euro Milleseicento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 160,00 (Euro Centosessanta/00)
Descrizione commerciale del bene	Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa B28 – settimana dell’anno n. 38 (periodo 21) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro. Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura. L’unità abitativa misura 29,22 mq, oltre terrazzo di 19,12 mq, ha 4 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, camera da letto e 1 WC. La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa B28, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 67, piano 3, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 38 - (codice periodo 21). La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.
Eventuale occupazione del bene	L’immobile, relativamente al periodo oggetto di trasferimento, è libero e la Curatela provvederà ad immettere l’acquirente nel possesso con l’emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott. ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Nessuno
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 22

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia
Lotto	22
Prezzo di stima	Euro 1.600,00 (Euro Milleseicento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 1.600,00 (Euro Milleseicento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 160,00 (Euro Centosessanta/00)
Descrizione commerciale del bene	Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa B30 – settimana dell’anno n. 22 (periodo 5) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro. Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura. L’unità abitativa misura 31,56 mq, oltre terrazzo di 17,21 mq, ha 4 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, camera da letto, disimpegno e 1 WC. La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa B30, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 69, piano 3, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 22 - (codice periodo 5). La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.
Eventuale occupazione del bene	L’immobile, relativamente al periodo oggetto di trasferimento, è libero e la Curatela provvederà ad immettere l’acquirente nel possesso con l’emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott. ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Nessuno
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 23

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia
Lotto	23
Prezzo di stima	Euro 1.600,00 (Euro Milleseicento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 1.600,00 (Euro Milleseicento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 160,00 (Euro Centosessanta/00)
Descrizione commerciale del bene	Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa B30 – settimana dell’anno n. 26 (periodo 9) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro. Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura. L’unità abitativa misura 31,56 mq, oltre terrazzo di 17,21 mq, ha 4 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, camera da letto, disimpegno e 1 WC. La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa B30, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 69, piano 3, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 26 - (codice periodo 9). La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.
Eventuale occupazione del bene	L’immobile, relativamente al periodo oggetto di trasferimento, è libero e la Curatela provvederà ad immettere l’acquirente nel possesso con l’emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott. ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Nessuno
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 24

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia
Lotto	24
Prezzo di stima	Euro 3.400,00 (Euro Tremilaquattrocento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 3.400,00 (Euro Tremilaquattrocento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 340,00 (Euro Trecentoquaranta/00)
Descrizione commerciale del bene	Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa B30 – settimana dell’anno n. 27 (periodo 10) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro. Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura. L’unità abitativa misura 31,56 mq, oltre terrazzo di 17,21 mq, ha 4 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, camera da letto, disimpegno e 1 WC. La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa B30, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 69, piano 3, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 27 - (codice periodo 10). La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.
Eventuale occupazione del bene	L’immobile, relativamente al periodo oggetto di trasferimento, è libero e la Curatela provvederà ad immettere l’acquirente nel possesso con l’emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott. ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Nessuno
Imposte	Come per legge

L'assegnazione dei sottoindicati lotti è da intendersi subordinata al positivo riscontro dello stato del bene da parte della Curatela: LOTTO N. 25

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	25
Prezzo di stima	Euro 3.800,00 (Euro Tremilaottocento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 3.800,00 (Euro Tremilaottocento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 380,00 (Euro Trecentottanta/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa A10 – settimana dell’anno n. 27 (periodo 10) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L’unità abitativa misura 29,48 mq, oltre terrazzo di 37,23 mq , ha 4 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 1 camera da letto, 1 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’“Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura..</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa A10 iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 75, piano S1, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 27 - (codice periodo 10).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell’immobile prima dell’eventuale emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Da verificare
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 26

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	26
Prezzo di stima	Euro 7.800,00 (Euro Settemilaottocento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 7.800,00 (Euro Settemilaottocento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 780,00 (Euro Settecentottanta/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa A11 – settimana dell’anno n. 35 (periodo 18) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L’unità abitativa misura 39,03 mq, oltre terrazzo di 58,18 mq , ha 6 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 2 camere da letto, disimpegno, WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura..</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa A11, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 76, piano S1, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 35 - (codice periodo 18).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell’immobile prima dell’eventuale emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Da verificare
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 27

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	27
Prezzo di stima	Euro 3.700,00 (Euro Tremilasettecento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 3.700,00 (Euro Tremilasettecento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 370,00 (Euro Trecentosettanta/00)
Descrizione commerciale del bene	Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa A12 – settimana dell’anno n. 27 (periodo 10) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro. Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura. L’unità abitativa misura 38,02 mq, oltre terrazzo di 19,61 mq , ha 6 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 1 camera da letto, ingresso, 1 WC. La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura.
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa A12, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 18, piano T, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 27 - (codice periodo 10). La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell’immobile prima dell’eventuale emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Da verificare
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 28

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	28
Prezzo di stima	Euro 3.800,00 (euro Tremilaottocento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 3.800,00 (euro Tremilaottocento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 380,00 (Euro Trecentottanta/00)
Descrizione commerciale del bene	Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa A15 – settimana dell’anno n. 27 (periodo 10) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro. Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura. L’unità abitativa misura 38,30 mq, oltre terrazzo di 20,00 mq , ha 6 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 1 camera da letto, ingresso, WC. La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura..
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa A15, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 15, piano T, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 27 - (codice periodo 10). La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell’immobile prima dell’eventuale emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Da verificare
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 29

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	29
Prezzo di stima	Euro 4.300,00 (Euro Quattromilatrecento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 4.300,00 (Euro Quattromilatrecento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 430,00 (Euro Quattrocentotrenta/00)
Descrizione commerciale del bene	Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa A27 – settimana dell’anno n. 27 (periodo 10) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro. Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura. L’unità abitativa misura 39,53 mq, oltre terrazzo di 36,02 mq , ha 6 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 2 camere da letto, disimpegno, 1 WC. La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura..
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa A27, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 30, piano 1, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 27 - (codice periodo 10). La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell’immobile prima dell’eventuale emissione del decreto di trasferimento
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Da verificare
Imposte	

LOTTO N. 30

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	30
Prezzo di stima	Euro 4.300,00 (Euro Quattromilatrecento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 4.300,00 (Euro Quattromilatrecento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 430,00 (Euro Quattrocentotrenta/00)
Descrizione commerciale del bene	Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa A27 – settimana dell’anno n. 28 (periodo 11) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro. Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura. L’unità abitativa misura 39,53 mq, oltre terrazzo di 36,02 mq , ha 6 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 2 camere da letto, disimpegno, 1 WC. La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura.
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa A27, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 30, piano 1, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 28 - (codice periodo 11). La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell’immobile prima dell’eventuale emissione del decreto di trasferimento.
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.

Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Da verificare
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 31

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	31
Prezzo di stima	Euro 3.700,00 (Euro Tremilasettecento/00)
Prezzo base d'asta	Euro 3.700,00 (Euro Tremilasettecento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 370,00 (Euro Trecentosettanta/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all'unità abitativa A28 – settimana dell'anno n. 37 (periodo 20) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall'art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L'unità abitativa misura 44.69 mq, oltre terrazzo di 19,60 mq , ha 8 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 3 camere da letto, disimpegno, 2 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all'Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura..</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa A28, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 29, piano 1, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell'anno numero 37 - (codice periodo 20).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell'immobile prima dell'eventuale emissione del decreto di trasferimento.
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.

Ipoteche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Da verificare
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 32

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	32
Prezzo di stima	Euro 1.300,00 (Euro Milletrecento/00)
Prezzo base d'asta	Euro 1.300,00 (Euro Milletrecento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 130,00 (Euro Centotrenta/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all'unità abitativa A30 – settimana dell'anno n. 26 (periodo 9) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall'art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L'unità abitativa misura 29,79 mq, oltre terrazzo di 9,70 mq, ha 4 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 1 camera da letto, disimpegno, 1 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all'“Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura..</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa A30, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 42, piano 2, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell'anno numero 26 - (codice periodo 9).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell'immobile prima dell'eventuale emissione del decreto di trasferimento.
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipoteche e vincoli che saranno cancellati all'atto del	Da verificare

trasferimento e creditori da avvisare	
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 33

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	33
Prezzo di stima	Euro 3.400,00 (Euro Tremilaquattrocento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 3.400,00 (Euro Tremilaquattrocento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 340,00 (Euro Trecentoquaranta/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa A34 – settimana dell’anno n. 27 (periodo 10) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L’unità abitativa misura 29,16 mq, oltre terrazzo di 24,51 mq , ha 4 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 1 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura..</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa A34, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 46, piano 2, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 27 - (codice periodo 10).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell’immobile prima dell’eventuale emissione del decreto di trasferimento.
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Da verificare

Imposte	Come per legge
---------	----------------

LOTTO N. 34

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	34
Prezzo di stima	Euro 5.800,00 (Euro Cinquemilaottocento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 5.800,00 (Euro Cinquemilaottocento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 580,00 (Euro Cinquecentottanta/00)
Descrizione commerciale del bene	Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa A36 – settimana dell’anno n. 29 (periodo 12) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro. Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura. L’unità abitativa misura 44,31 mq, oltre terrazzo di 19,17 mq , ha 6 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 3 camere da letto, ingresso, 2 WC. La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura..
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa A36, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 44, piano 2, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 29 - (codice periodo 12). La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell’immobile prima dell’eventuale emissione del decreto di trasferimento.
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.

Ipoteche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Da verificare
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 35

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	35
Prezzo di stima	Euro 2.000,00 (Euro duemila/00)
Prezzo base d'asta	Euro 2.000,00 (Euro duemila/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 200,00 (Euro duecento/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all'unità abitativa B7 – settimana dell'anno n. 25 (periodo 8) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall'art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L'unità abitativa misura 40,27 mq, oltre terrazzo di 21,62 mq , ha 6 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 1 camera da letto, ingresso, 1 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all'Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura..</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa B7, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 22, piano T, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell'anno numero 25 - (codice periodo 8).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell'immobile prima dell'eventuale emissione del decreto di trasferimento.
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipoteche e vincoli che saranno cancellati all'atto del	Da verificare

trasferimento e creditori da avvisare	
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 36

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	36
Prezzo di stima	Euro 5.000,00 (Euro Cinquemila/00)
Prezzo base d’asta	Euro 5.000,00 (Euro Cinquemila/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 500,00 (Euro Cinquecento/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa B9 – settimana dell’anno n. 28 (periodo 11) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L’unità abitativa misura 43,59 mq, oltre terrazzo di 36,51 mq , ha 4 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 1 camera da letto, ingresso, 1 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura..</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa B9, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 24, piano T, cat. A/2.
	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 28 - (codice periodo 11).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell’immobile prima dell’eventuale emissione del decreto di trasferimento.
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data

	01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Da verificare
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 37

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	37
Prezzo di stima	Euro 6.000,00 (Euro Seimila/00)
Prezzo base d'asta	Euro 6.000,00 (Euro Seimila/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 600,00 (Euro Seicento/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all'unità abitativa B12 – settimana dell'anno n. 36 (periodo 19) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall'art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L'unità abitativa misura 62,43 mq, oltre terrazzo di 25,21 mq , ha 6 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 2 camere da letto, disimpegno, 1 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all'Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura..</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa B12, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 35, piano 1, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell'anno numero 36 - (codice periodo 19).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell'immobile prima dell'eventuale emissione del decreto di trasferimento.

Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Da verificare
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 38

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	38
Prezzo di stima	Euro 6.000,00 (Euro Seimila/00)
Prezzo base d'asta	Euro 6.000,00 (Euro Seimila/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 600,00 (Euro Seicento/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all'unità abitativa B12 – settimana dell'anno n. 37 (periodo 20) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall'art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L'unità abitativa misura 62,43 mq, oltre terrazzo di 25,21 mq , ha 6 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 2 camere da letto, disimpegno, 1 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all'“Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura..</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa B12, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 35, piano 1, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell'anno numero 37 - (codice periodo 20).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell'immobile prima dell'eventuale emissione del decreto di trasferimento.
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing.

	Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Da verificare
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 39

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	39
Prezzo di stima	Euro 2.800,00 (Euro Duemilaottocento/00)
Prezzo base d'asta	Euro 2.800,00 (Euro Duemilaottocento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 280,00 (Euro Duecentottanta/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all'unità abitativa B14 – settimana dell'anno n. 25 (periodo 8) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall'art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L'unità abitativa misura 47,20 mq, oltre terrazzo di 54,77 mq , ha 8 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 3 camere da letto, disimpegno, 2 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all'“Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura..</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa B14, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 37, piano 1, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell'anno numero 25 - (codice periodo 8).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell'immobile prima dell'eventuale emissione del decreto di trasferimento.
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data

	01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipoteche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Da verificare
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 40

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	40
Prezzo di stima	Euro 2.800,00 (Euro Duemilaottocento/00)
Prezzo base d'asta	Euro 2.800,00 (Euro Duemilaottocento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 280,00 (Euro Duecentottanta/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all'unità abitativa B14 – settimana dell'anno n. 26 (periodo 9) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall'art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L'unità abitativa misura 47,20 mq, oltre terrazzo di 54,77 mq , ha 8 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 3 camere da letto, disimpegno, 2 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all'Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura..</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa B14, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 37, piano 1, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell'anno numero 26 - (codice periodo 9).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell'immobile prima dell'eventuale emissione del decreto di trasferimento.
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.

Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Da verificare
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 41

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	41
Prezzo di stima	Euro 1.600,00 (Euro Milleseicento/00)
Prezzo base d'asta	Euro 1.600,00 (Euro Milleseicento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 160,00 (Euro Centosessanta/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all'unità abitativa B21 – settimana dell'anno n. 22 (periodo 5) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall'art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L'unità abitativa misura 29,35 mq, oltre terrazzo di 19,65 mq , ha 4 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 1 camera da letto, 1 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all'Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura.</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa B21, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 52, piano 2, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell'anno numero 22 - (codice periodo 5).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell'immobile prima dell'eventuale emissione del decreto di trasferimento.
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all'atto del	Da verificare

trasferimento e creditori da avvisare	
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 42

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	42
Prezzo di stima	Euro 6.500,00 (Euro Seimilacinquecento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 6.500,00 (Euro Seimilacinquecento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 650,00 (Euro Seicentocinquanta/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa B22 – settimana dell’anno n. 29 (periodo 12) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L’unità abitativa misura 39,02 mq, oltre terrazzo di 29,09 mq , ha 6 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 2 camere da letto, disimpegno, 1 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura.</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa B22, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 53, piano 2, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 29 - (codice periodo 12).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell’immobile prima dell’eventuale emissione del decreto di trasferimento.
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Da verificare

Imposte	Come per legge
---------	----------------

LOTTO N. 43

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	43
Prezzo di stima	Euro 1.600,00 (Euro Milleseicento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 1.600,00 (Euro Milleseicento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 160,00 (Euro Centosessanta/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa B23 – settimana dell’anno n. 23 (periodo 6) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L’unità abitativa misura 31,89 mq, oltre terrazzo di 17,21 mq , ha 4 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 1 camera da letto, disimpegno, 1 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura..</p>
	unità abitativa B23, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 54, piano 2, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 23 - (codice periodo 6).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell’immobile prima dell’eventuale emissione del decreto di trasferimento.
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Da verificare

Imposte	Come per legge
---------	----------------

LOTTO N. 44

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	44
Prezzo di stima	Euro 1.600,00 (Euro Milleseicento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 1.600,00 (Euro Milleseicento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 160,00 (Euro Centosessanta/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa B23 – settimana dell’anno n. 24 (periodo 7) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L’unità abitativa misura 31,89 mq, oltre terrazzo di 17,21 mq , ha 4 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 1 camera da letto, disimpegno, 1 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura..</p>
	unità abitativa B23, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 54, piano 2, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 24 - (codice periodo 7).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell’immobile prima dell’eventuale emissione del decreto di trasferimento.
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Da verificare

Imposte	Come per legge
---------	----------------

LOTTO N. 45

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	45
Prezzo di stima	Euro 5.500,00 (Euro Cinquemilacinquecento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 5.500,00 (Euro Cinquemilacinquecento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 550,00 (Euro Cinquecentocinquanta/00)
	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa B28 – settimana dell’anno n. 33 (periodo 16) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L’unità abitativa misura 29,92 mq, oltre terrazzo di 19,12 mq , ha 4 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 1 camera da letto, 1 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura..</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa B28, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 67, piano 3, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 33 - (codice periodo 16).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell’immobile prima dell’eventuale emissione del decreto di trasferimento.
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Da verificare
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 46

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	46
Prezzo di stima	Euro 4.600,00 (Euro Quattromilaseicento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 4.600,00 (Euro Quattromilaseicento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 460,00 (Euro Quattrocentosessanta/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa B28 – settimana dell’anno n. 34 (periodo 17) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L’unità abitativa misura 29,92 mq, oltre terrazzo di 19,12 mq , ha 4 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 1 camera da letto, 1 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura..</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa B28, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 67, piano 3, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 34 - (codice periodo 17).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell’immobile prima dell’eventuale emissione del decreto di trasferimento.
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del trasferimento e creditori da avvisare	Da verificare

Imposte	Come per legge
---------	----------------

LOTTO N. 47

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	47
Prezzo di stima	Euro 3.200,00 (Euro Tremiladuecento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 3.200,00 (Euro Tremiladuecento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 320,00 (Euro Trecentoventi/00)
Descrizione commerciale del bene	Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa B28 – settimana dell’anno n. 36 (periodo 19) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro. Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura. L’unità abitativa misura 29,92 mq, oltre terrazzo di 19,12 mq , ha 4 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 1 camera da letto, 1 WC. La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura..
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa B28, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 67, piano 3, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 36 - (codice periodo 19). La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell’immobile prima dell’eventuale emissione del decreto di trasferimento.
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del	Da verificare

trasferimento e creditori da avvisare	
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 48

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	48
Prezzo di stima	Euro 1.600,00 (Euro Milleseicento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 1.600,00 (Euro Milleseicento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 160,00 (Euro Centosessanta/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa B28 – settimana dell’anno n. 23 (periodo 6) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L’unità abitativa misura 29,92 mq, oltre terrazzo di 19,12 mq , ha 4 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 1 camera da letto, 1 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura..</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa B28, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 67, piano 3, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 23 - (codice periodo 6).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell’immobile prima dell’eventuale emissione del decreto di trasferimento.
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all’atto del	Da verificare

trasferimento e creditori da avvisare	
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 49

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	49
Prezzo di stima	Euro 1.600,00 (Euro Milleseicento/00)
Prezzo base d’asta	Euro 1.600,00 (Euro Milleseicento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 160,00 (Euro Centosessanta/00)
Descrizione commerciale del bene	Quota di multiproprietà immobiliare relativa all’unità abitativa B30 – settimana dell’anno n. 23 (periodo 6) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro. Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall’art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura. L’unità abitativa misura 31,56 mq, oltre terrazzo di 17,21 mq , ha 4 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 1 camera da letto, disimpegno, 1 WC. La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all’Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura..
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa B30, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 69, piano 3, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell’anno numero 23 - (codice periodo 6). La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell’immobile prima dell’eventuale emissione del decreto di trasferimento.
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data

	01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Da verificare
Imposte	Come per legge

LOTTO N. 50

Procedura fallimentare	Tribunale di Salerno – sez. Fallimentare - Fallimento “Pietre Rosse Palinuro S.r.l in liquidazione.” N. 50/09 – G.D. dott. Giorgio Jachia.
Lotto	50
Prezzo di stima	Euro 1.600,00 (Euro Milleseicento/00)
Prezzo base d'asta	Euro 1.600,00 (Euro Milleseicento/00)
Importo bonifico o deposito su c/c per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione.	Euro 160,00 (Euro Centosessanta/00)
Descrizione commerciale del bene	<p>Quota di multiproprietà immobiliare relativa all'unità abitativa B30 – settimana dell'anno n. 24 (periodo 7) situata nella struttura residenziale alberghiera “Residence Pietre Rosse” in Centola – Frazione Palinuro, prospiciente la strada comunale Centola – Palinuro.</p> <p>Il periodo di godimento corrisponde a quello individuato dall'art.2 del “Regolamento di comunione tra i titolari di quote di proprietà di ogni singola unità abitativa” versato agli atti della procedura.</p> <p>L'unità abitativa misura 31,56 mq, oltre terrazzo di 17,21 mq , ha 4 posti letto e consiste di soggiorno / cucina, 1 camera da letto, disimpegno, 1 WC.</p> <p>La gestione dei servizi e spazi comuni del residence è demandata all'Ente di Gestione Pietre Rosse”, il cui fondo è costituito dai contributi dei partecipanti secondo le Tabelle Millesimali di cui al “Regolamento della Gestione” depositato agli atti della procedura..</p>
Descrizione catastale del bene.	unità abitativa B30, iscritta nel Catasto Urbano del Comune di Centola (Sa) alla partita 2478, foglio 40, p.lla 479, sub 69, piano 3, cat. A/2.
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>Quota di proprietà con connesso diritto di godimento esclusivo e perpetuo limitato alla settimana dell'anno numero 24 - (codice periodo 7).</p> <p>La vendita avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive esistenti, anche se non risultanti dalla relazione tecnica.</p>
Eventuale occupazione del bene	La Curatela si riserva di verificare lo stato giuridico e di fatto dell'immobile prima dell'eventuale emissione del

	decreto di trasferimento.
Perizia	Perizia descrittivo-estimativa svolta dal dott.ing. Rosario Autuori, giusta incarico conferitogli in data 01.10.2010 – reg. inc. n. 644/2010.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	Da verificare
Imposte	Come per legge

IL CURATORE

intende ricevere e vagliare offerte anche migliorative e pertanto

INVITA

gli interessati all'acquisto dei richiamati immobili a far pervenire **offerte irrevocabili di acquisto** in conformità a quanto di seguito previsto:

Oggetto dell'offerta: il soggetto interessato dovrà formulare l'offerta con riferimento ai **singoli lotti relativi alle quote di multiproprietà** come indicate e descritte nella perizia di stima e nei documenti depositati presso lo studio del curatore ed in Cancelleria Fallimentare e di cui può prendersi visione.

CONDIZIONI DI VENDITA

1. La vendita dei lotti come sopra descritti avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano al momento della consegna. In particolare la vendita sarà effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le servitù attive e passive eventualmente esistenti anche se non risultanti dalla relazione tecnica dell'ingegnere nominato alla quale si fa espresso richiamo per una dettagliata descrizione, dovendosi ritenere che la descrizione degli immobili in questo atto e nella relazione tecnica ha funzione esclusivamente commerciale; eventuali differenze di misura non daranno luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c. .

Per quanto concerne l'attuale stato detentivo e la conformità urbanistica si fa espresso rimando a quanto indicato nelle sezioni dei singoli lotti ed alla richiamata perizia; si rende noto che eventuali abusi edilizi condonabili possono essere regolarizzati ai sensi dell'art. 32 comma 25 del decreto legge 30.9.2003 n. 269, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2003 n. 326, che prevede l'applicazione delle disposizioni di cui ai capi IV e V della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni (c.d. condono edilizio). Pertanto, ai sensi dell'art. 40 ultimo comma della legge n. 47/85 applicabile, in virtù dell'art. 32 comma 25, anche alle opere realizzate dopo il 1.10.1983 e prima del 31.3.2003, l'aggiudicatario è tenuto a presentare domanda di condono entro 120 giorni dal rogito notarile. Le spese necessarie per ottenere il condono edilizio saranno a carico della parte acquirente.

Si precisa che è facoltà degli organi di procedura sospendere il presente invito nell'ipotesi in cui emergano eventuali incongruenze nella titolarità delle quote di multiproprietà senza che ciò possa dar luogo per la procedura ad alcuna responsabilità; responsabilità che restano espressamente escluse anche per eventuale mancato rilascio di provvedimenti di condono e per eventuali difformità urbanistiche anche non citate in perizia.

2. L'offerta di acquisto, costituente a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art.1329 del codice civile per un periodo di **90 (novanta) giorni** dalla sua presentazione, dovrà essere formalizzata e depositata presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Salerno, sita in Salerno alla via Papio n. 20 **entro e non oltre le ore 12,00** del giorno **16 settembre 2011** in busta di formato A4, recante all'esterno la sola dicitura "*Offerta per la vendita del 19.09.2011*". La cancelleria provvederà a sigillare la busta apponendovi un contrassegno numerico identificativo ed a rilasciarne copia al partecipante. Ogni altra forma di offerta sarà ritenuta giuridicamente inesistente e di conseguenza non verrà considerata dagli organi fallimentari.

3. L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione:

i) **offerta irrevocabile di acquisto in bollo da € 14,62** con esatta indicazione del numero del fallimento , **del lotto per il quale si intende partecipare**, del nominativo dell'offerente e del relativo codice fiscale nonché della residenza, ovvero se trattasi di persone giuridiche della denominazione e ragione sociale, della relativa P. IVA nonché della sede legale, ed indicativa del prezzo proposto dall'offerente;

ii) **prezzo offerto** per l'acquisto degli immobili **pari o superiore al prezzo base di:**

Lotto UNICO (somma dei lotti da 01 a 24): € 67.000,00

Lotto 1 : € 2.000,00

Lotto 2 : € 2.000,00

Lotto 3 : € 2.000,00

Lotto 4 : € 2.000,00

Lotto 5 : € 2.000,00

Lotto 6 : € 4.000,00

Lotto 7 : € 3.600,00

Lotto 8 : € 1.500,00

Lotto 9 : € 1.500,00

Lotto 10 : € 2.300,00

Lotto 11 : € 2.300,00

Lotto 12 : € 3.300,00

Lotto 13 : € 3.300,00

Lotto 14 : € 3.300,00

Lotto 15 : € 2.000,00

Lotto 16 : € 8.800,00

Lotto 17 : € 1.600,00

Lotto 18 : € 3.200,00

Lotto 19 : € 5.200,00

Lotto 20 : € 1.600,00

Lotto 21 : € 1.600,00

Lotto 22 : € 1.600,00

Lotto 23 : € 1.600,00

Lotto 24 : € 3.400,00

Lotto 25 : € 3.800,00

Lotto 26 : € 7.800,00

Lotto 27 : € 3.700,00

Lotto 28 : € 3.800,00

Lotto 29 : € 4.300,00

Lotto 30 : € 4.300,00

Lotto 31 : € 3.700,00

Lotto 32 : € 1.300,00

Lotto 33 : € 3.400,00

Lotto 34 : € 5.800,00

Lotto 35 : € 2.000,00

Lotto 36 : € 5.000,00

Lotto 37 : € 6.000,00

Lotto 38 : € 6.000,00

Lotto 39 : € 2.800,00

Lotto 40 : € 2.800,00

Lotto 41 : € 1.600,00

Lotto 42 : € 6.500,00

Lotto 43 : € 1.600,00

Lotto 44 : € 1.600,00

Lotto 45 : € 5.500,00

Lotto 46 : € 4.600,00
Lotto 47 : € 3.200,00
Lotto 48 : € 1.600,00
Lotto 49 : € 1.600,00
Lotto 50 : € 1.600,00

(oltre imposte di legge, spese di trasferimento e spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli) partecipando in tal modo alla **Prima fase della gara** da svolgersi nella data dell'udienza di vendita avanti al G.D. con le modalità descritte di seguito al punto 6) nella presente sezione relativa alla procedura di vendita.

Alternativamente, potranno essere presentate offerte **inferiori ai suddetti prezzi base e comunque non inferiori agli importi di :**

Lotto UNICO (somma dei lotti da 01 a 24): Euro 50.000,00

Lotto 1 : € 1.500,00
Lotto 2 : € 1.500,00
Lotto 3 : € 1.500,00
Lotto 4 : € 1.500,00
Lotto 5 : € 1.500,00
Lotto 6 : € 3.000,00
Lotto 7 : € 2.700,00
Lotto 8 : € 1.130,00
Lotto 9 : € 1.130,00
Lotto 10 : € 1.700,00
Lotto 11 : € 1.700,00
Lotto 12 : € 2.500,00
Lotto 13 : € 2.500,00
Lotto 14 : € 2.500,00
Lotto 15 : € 1.500,00
Lotto 16 : € 6.600,00
Lotto 17 : € 1.200,00
Lotto 18 : € 2.400,00
Lotto 19 : € 3.900,00
Lotto 20 : € 1.200,00
Lotto 21 : € 1.200,00
Lotto 22 : € 1.200,00
Lotto 23 : € 1.200,00
Lotto 24 : € 2.600,00
Lotto 25 : € 2.900,00
Lotto 26 : € 5.900,00
Lotto 27 : € 2.800,00
Lotto 28 : € 2.900,00
Lotto 29 : € 3.300,00
Lotto 30 : € 3.300,00
Lotto 31 : € 2.800,00
Lotto 32 : € 1.000,00
Lotto 33 : € 2.600,00
Lotto 34 : € 4.400,00
Lotto 35 : € 1.500,00
Lotto 36 : € 3.800,00
Lotto 37 : € 4.500,00
Lotto 38 : € 4.500,00
Lotto 39 : € 2.100,00

Lotto 40 : € 2.100,00
Lotto 41 : € 1.200,00
Lotto 42 : € 4.900,00
Lotto 43 : € 1.200,00
Lotto 44 : € 1.200,00
Lotto 45 : € 4.200,00
Lotto 46 : € 3.500,00
Lotto 47 : € 2.400,00
Lotto 48 : € 1.200,00
Lotto 49 : € 1.200,00
Lotto 50 : € 1.200,00

partecipando in tal modo alla **seconda e solo eventuale fase della gara** da svolgersi nella data dell'udienza di vendita avanti al G.D. secondo le modalità in seguito descritte.

iii) **dichiarazione espressa di accettazione delle quote di multiproprietà** poste in vendita come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come descritti nella consulenza tecnica depositata con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c. ;

iv) **fotocopia di un documento** di identità per le persone fisiche o visura o certificazione camerale con le generalità del legale rappresentante per le persone giuridiche;

v) **assegno circolare** non trasferibile emesso da primario istituto di credito operante sulla piazza italiana intestato al Fallimento n. 50/09, per una somma pari al 10% del prezzo offerto per l'acquisto a titolo di deposito cauzionale da imputare in conto prezzo in caso di accettazione dell'offerta, e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di successivo mancato versamento del saldo del prezzo.

vi) non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

vii) Il curatore, qualora ritenuto opportuno, potrà richiedere all'Offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta.

4. L'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno **19 SETTEMBRE 2011** con inizio **alle ore 12,00**, presso la Sezione Fallimentare del Tribunale di Salerno, sita in Salerno alla via Papio n. 20, dinanzi al Sig. Giudice Delegato al fallimento ed al curatore.

5. All'apertura delle buste sono invitati a partecipare i creditori ed il legale rappresentante della società fallita.

6. In caso di presenza di più offerte, si procederà ad una gara da svolgersi nella data dell'udienza di vendita avanti al G.D. articolata in più fasi e relativamente ai singoli lotti:

PRIMA FASE:

Gara esclusivamente tra coloro che avranno depositato in cancelleria, nelle forme sopra indicate,

offerte irrevocabili di acquisto a prezzo pari o superiore al prezzo base di :

Lotto UNICO (somma dei lotti da 01 a 24) : € 67.000,00

Lotto 1 : € 2.000,00

Lotto 2 : € 2.000,00

Lotto 3 : € 2.000,00

Lotto 4 : € 2.000,00

Lotto 5 : € 2.000,00

Lotto 6 : € 4.000,00

Lotto 7 : € 3.600,00

Lotto 8 : € 1.500,00

Lotto 9 : € 1.500,00

Lotto 10 : € 2.300,00

Lotto 11 : € 2.300,00

Lotto 12 : € 3.300,00
Lotto 13 : € 3.300,00
Lotto 14 : € 3.300,00
Lotto 15 : € 2.000,00
Lotto 16 : € 8.800,00
Lotto 17 : € 1.600,00
Lotto 18 : € 3.200,00
Lotto 19 : € 5.200,00
Lotto 20 : € 1.600,00
Lotto 21 : € 1.600,00
Lotto 22 : € 1.600,00
Lotto 23 : € 1.600,00
Lotto 24 : € 3.400,00
Lotto 25 : € 3.800,00
Lotto 26 : € 7.800,00
Lotto 27 : € 3.700,00
Lotto 28 : € 3.800,00
Lotto 29 : € 4.300,00
Lotto 30 : € 4.300,00
Lotto 31 : € 3.700,00
Lotto 32 : € 1.300,00
Lotto 33 : € 3.400,00
Lotto 34 : € 5.800,00
Lotto 35 : € 2.000,00
Lotto 36 : € 5.000,00
Lotto 37 : € 6.000,00
Lotto 38 : € 6.000,00
Lotto 39 : € 2.800,00
Lotto 40 : € 2.800,00
Lotto 41 : € 1.600,00
Lotto 42 : € 6.500,00
Lotto 43 : € 1.600,00
Lotto 44 : € 1.600,00
Lotto 45 : € 5.500,00
Lotto 46 : € 4.600,00
Lotto 47 : € 3.200,00
Lotto 48 : € 1.600,00
Lotto 49 : € 1.600,00
Lotto 50 : € 1.600,00

Per tali offerte sarà dato corso ad una gara sulla più alta, **mediante unica offerta in aumento** – ad aumento libero – da formularsi per iscritto subito dopo l’apertura delle buste entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell’offerta stessa e comunque entro la stessa udienza innanzi fissata.

All’esito della gara, individuato il miglior offerente, gli Organi della Procedura si riservano, acquisiti i necessari pareri, di valutare entro il termine di **3 giorni** la convenienza delle offerte.

E’ espressamente ammessa la possibilità di sospendere la gara e di indire nuova procedura competitiva tra tutti gli interessati qualora intervenga con deposito in Cancelleria entro il **29.09.2011** ore 12,00 offerta migliorativa di **almeno il 10%** del miglior importo realizzato nella indetta gara.

In tal caso, per garantire la serietà della proposta, è previsto il deposito di nuova offerta cauzionata con il 20% del nuovo importo proposto.

SECONDA FASE

(prevista esclusivamente in assenza di offerte pari o superiori ai prezzi base ed a conclusione della prima fase):

Gara tra coloro che avranno depositato in cancelleria nelle forme suddette offerte irrevocabili di acquisto a valori inferiori ai suddetti prezzi base e comunque non inferiori agli importi di :

Lotto UNICO (somma dei lotti da 01 a 24): Euro 50.000,00

Lotto 1 : € 1.500,00

Lotto 2 : € 1.500,00

Lotto 3 : € 1.500,00

Lotto 4 : € 1.500,00

Lotto 5 : € 1.500,00

Lotto 6 : € 3.000,00

Lotto 7 : € 2.700,00

Lotto 8 : € 1.130,00

Lotto 9 : € 1.130,00

Lotto 10 : € 1.700,00

Lotto 11 : € 1.700,00

Lotto 12 : € 2.500,00

Lotto 13 : € 2.500,00

Lotto 14 : € 2.500,00

Lotto 15 : € 1.500,00

Lotto 16 : € 6.600,00

Lotto 17 : € 1.200,00

Lotto 18 : € 2.400,00

Lotto 19 : € 3.900,00

Lotto 20 : € 1.200,00

Lotto 21 : € 1.200,00

Lotto 22 : € 1.200,00

Lotto 23 : € 1.200,00

Lotto 24 : € 2.600,00

Lotto 25 : € 2.900,00

Lotto 26 : € 5.900,00

Lotto 27 : € 2.800,00

Lotto 28 : € 2.900,00

Lotto 29 : € 3.300,00

Lotto 30 : € 3.300,00

Lotto 31 : € 2.800,00

Lotto 32 : € 1.000,00

Lotto 33 : € 2.600,00

Lotto 34 : € 4.400,00

Lotto 35 : € 1.500,00

Lotto 36 : € 3.800,00

Lotto 37 : € 4.500,00

Lotto 38 : € 4.500,00

Lotto 39 : € 2.100,00

Lotto 40 : € 2.100,00

Lotto 41 : € 1.200,00

Lotto 42 : € 4.900,00

Lotto 43 : € 1.200,00

Lotto 44 : € 1.200,00

Lotto 45 : € 4.200,00

Lotto 46 : € 3.500,00

Lotto 47 : € 2.400,00
Lotto 48 : € 1.200,00
Lotto 49 : € 1.200,00
Lotto 50 : € 1.200,00

Per tali offerte sarà dato corso ad una gara sulla più alta, **mediante unica offerta in aumento** – ad aumento libero – da formularsi per iscritto subito dopo l'apertura delle buste entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell'offerta stessa e comunque entro la stessa udienza innanzi fissata.

All'esito della gara, individuato il miglior offerente, gli Organi della Procedura si riservano, acquisiti i necessari pareri, di valutare entro il termine di **3 giorni** la convenienza delle offerte.

E' espressamente ammessa la possibilità di sospendere la gara e di indire nuova procedura competitiva tra tutti gli interessati qualora intervenga con deposito in Cancelleria entro il **29.09.2011** ore 12,00 offerta migliorativa di **almeno il 10%** del miglior importo realizzato nella indetta gara.

In tal caso, per garantire la serietà della proposta, è previsto il deposito di nuova offerta cauzionata con il 20% del nuovo importo proposto.

Nelle more di svolgimento della gara, sino alla data fissata per l'apertura delle buste (19/09/11) la curatela si dichiara comunque disponibile a considerare offerte di fitto delle quote di multiproprietà di cui ai lotti sopra elencati riconoscendo agli affittuari che vorranno procedere anche all'acquisto della quota ottenuta in godimento, a parità di offerta, un diritto di prelazione sulla stessa rispetto ad altri potenziali acquirenti. Detto diritto di prelazione non si riterrà operante in caso di offerte che riguardano il lotto unico ove la quota di proprietà affittata sia compresa nei lotti da 1 a 24.

PRECISAZIONI

Nell'ipotesi in cui si dovesse registrare, relativamente ai singoli lotti, asta deserta per la prima gara e, apertasi la seconda gara, la presenza di un unico offerente salva sempre la possibilità di sospendere in ogni momento la procedura di selezione e di valutare altre forme di vendita, la Curatela non attribuirà i beni, ma provvederà **a ripetere la procedura competitiva con ulteriori forme pubblicitarie** calibrate in relazione ai differenti beni **ponendo a base d'asta il valore offerto.**

Le prescrizioni dettate devono intendersi ovviamente riferite ai singoli lotti.

La presenza alla gara degli offerenti è indispensabile. Conseguentemente agli offerenti presenti non divenuti aggiudicatari verrà restituita la cauzione ed il deposito dopo la chiusura della gara nei termini previsti dall'art. 580 c.p.c.; agli offerenti non presenti - i quali non abbiano giustificato l'assenza - e non divenuti aggiudicatari, in applicazione del secondo comma dell'art. 580 c.p.c. verrà restituita solo nella misura di nove decimi.

7. L'atto definitivo di trasferimento degli immobili posti in vendita verrà stipulato entro **60 giorni** dall'accettazione dell'offerta ovvero dalla sua comunicazione (termine che potrà eventualmente slittare a seguito di ritardi conseguenti alla liberazione degli immobili) dinanzi al notaio designato dagli Organi della procedura, previo pagamento del residuo complessivo prezzo a mezzo assegni circolari intestati alla procedura da consegnare a mani del curatore in occasione della stipula dell'atto, ovvero a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intrattenuto dal fallimento almeno dieci giorni prima della data del rogito. Nel caso in cui l'offerente non provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale.

8. Il bene verrà trasferito libero da trascrizioni pregiudizievoli, con immissione in possesso entro 15 giorni dalla stipula del relativo atto notarile.

9. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, al passaggio di proprietà, al compenso al notaio che redigerà l'atto, nonché le spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri saranno a carico dell'acquirente che le corrisponderà direttamente al Notaio rogante o al Curatore al

momento del saldo del prezzo, salvo che facciano carico al venditore per disposizione inderogabile di legge.

10. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta per la procedura fallimentare e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.

Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

11. Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la vendita degli immobili anche ai sensi degli artt. 107 4° comma e 108 legge fallimentare fino al momento della comunicazione di accettazione di una delle proposte di acquisto pervenute.

12. Le trattative per la cessione sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza.

Gli obblighi di riservatezza degli Offerenti sono regolati anche dall'impegno sottoscritto per ottenere l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione dell'Offerta. Fermo quanto previsto dall'impegno sottoscritto per l'accesso ai dati riservati ai fini della formulazione delle offerte, gli offerenti dovranno impegnarsi a: 1. considerare tutte le informazioni oggetto del presente bando come strettamente riservate, nonché ad adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite, anche in ordine alle metodologie di produzione ed ai materiali impiegati; 2. astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite o riprodurle, ricavarne estratti o sommari per scopi diversi da quelli attinenti la predisposizione e la presentazione dell'offerta.

L'offerente si impegna, altresì, ad astenersi dall'intraprendere attività commerciali e/o sottoscrivere accordi con terzi anche potenzialmente idonei ad arrecare pregiudizio agli interessi della procedura o configgere con gli stessi.

13. Copia del presente avviso è visionabile presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Salerno e sarà pubblicata mediante affissione di un avviso per tre giorni nell'albo del Tribunale. Saranno eseguite, inoltre, le seguenti forme di pubblicità: • inserimento dell'invito ad offrire, nei siti internet www.astegiudiziarisalerno.it e asteimmobili.it almeno 45 giorni prima della data della gara • divulgazione dell'invito ad offrire, omessa l'indicazione del debitore, mediante pubblicazione di un estratto di vendita almeno 45 giorni prima della data della gara e una sola volta sull'edizione (Salerno) del quotidiano "Il Mattino".

14. Per maggiori informazioni, gli interessati, potranno rivolgersi al curatore dott. Giancarlo Rubino con studio in Salerno al Corso Vittorio Emanuele, 171, tel. 089/233016 fax 089/2780069, e-mail g.rubino@commercialistisalerno.it.

Salerno, li 20 giu. 11

Il Curatore
Dott. Giancarlo Rubino