

TRIBUNALE DI SALERNO

Fallimento n° 50/2009 - Pietre Rosse Palinuro S.r.L.

Dati Alberghieri			Dati Catastali						Dati Ambienti				Dati Monetari							
UNITA'	Piano	Vista Mare	Fg.	P.IIa	Sub	Cat.	Cl.	Vani	R.C.	Tipologia	n° Posti Letto	Ambienti	Sup. [m²]	Sup. Resid. [m²]	Sup. non Resid. [m²]	Valore Sup. Resid. [€/m²]	Valore Sup. non Resid. [€/m²]	Valore Appartamento	Valore Terrazzo	VALORE TOTALE
A4	S2	SI	40	479	84	A/2	4	3	€ 118,53	Trilo	6	Soggiorno/cucina	16,93			€ 2.000,00	€ 700,00	€ 79.140,00	€ 19.635,00	€ 98.775,00
												letto	6,69							
												letto	9,22							
												disimpegno	3,47							
												WC	3,26							
												TOTALE	39,57	39,57						
Terrazzo	28,05		28,05																	
A10	S1	SI	40	479	75	A/2	4	2,5	98,77	Bilo	4	Soggiorno/cucina	16,97			€ 2.000,00	€ 700,00	€ 58.960,00	€ 26.061,00	€ 85.021,00
												letto	9,02							
												WC	3,49							
TOTALE	29,48	29,48																		
Terrazzo	37,23		37,23																	
A11	S1	SI	40	479	76	A/2	4	3	118,53	Trilo	6	Soggiorno/cucina	15,64			€ 2.000,00	€ 700,00	€ 78.060,00	€ 40.726,00	€ 118.786,00
												letto	6,79							
												letto	9,32							
												disimpegno	3,63							
												WC	3,65							
												TOTALE	39,03	39,03						
Terrazzo	58,18		58,18																	

ALLEGATO n° 5.a

Prospetto Riepilogativo

Dati Alberghieri			Dati Catastali						Dati Ambienti				Dati Monetari								
UNITA'	Piano	Vista Mare	Fg.	P.IIa	Sub	Cat.	Cl.	Vani	R.C.	Tipologia	n° Posti Letto	Ambienti	Sup. [m²]	Sup. Resid. [m²]	Sup. non Resid. [m²]	Valore Sup. Resid. [€/m²]	Valore Sup. non Resid. [€/m²]	Valore Appartamento	Valore Terrazzo	VALORE TOTALE	
A12	T	SI	40	479	18	A/2	4	3,5	138,28	Trilo	6	Soggiorno/cucina	20,41			€ 2.000,00	€ 700,00	€ 76.040,00	€ 13.727,00	€ 89.767,00	
												letto	9,43								
												ingresso	4,84								
												WC	3,34								
												TOTALE	38,02								38,02
												Terrazzo	19,61								
A14	T	SI	40	479	16	A/2	4	3,5	138,28	Trilo	6	Soggiorno/cucina	20,35			€ 2.000,00	€ 700,00	€ 76.280,00	€ 14.000,00	€ 90.280,00	
												letto	9,81								
												ingresso	4,40								
												WC	3,58								
												TOTALE	38,14								38,14
												Terrazzo	20,00								
A15	T	SI	40	479	15	A/2	4	3,5	138,28	Trilo	6	Soggiorno/cucina	19,94			€ 2.000,00	€ 700,00	€ 76.600,00	€ 14.000,00	€ 90.600,00	
												letto	9,81								
												ingresso	4,97								
												WC	3,58								
												TOTALE	38,30								38,30
												Terrazzo	20,00								

ALLEGATO n° 5.a

Prospetto Riepilogativo

TRIBUNALE DI SALERNO

Fallimento n° 50/2009 - Pietre Rosse Palinuro S.r.L.

Dati Alberghieri			Dati Catastali						Dati Ambienti				Dati Monetari								
UNITA'	Piano	Vista Mare	Fg.	P.IIa	Sub	Cat.	Cl.	Vani	R.C.	Tipologia	n° Posti Letto	Ambienti	Sup. [m²]	Sup. Resid. [m²]	Sup. non Resid. [m²]	Valore Sup. Resid. [€/m²]	Valore Sup. non Resid. [€/m²]	Valore Appartamento	Valore Terrazzo	VALORE TOTALE	
A16	T	SI	40	479	14	A/2	4	3,5	138,28	Trilo	6	Soggiorno/cucina	21,12			€ 2.000,00	€ 700,00	€ 80.160,00	€ 14.259,00	€ 94.419,00	
												letto	10,30								
												ingresso	5,20								
												WC	3,46								
												TOTALE	40,08								40,08
												Terrazzo	20,37								
A20	T	NO	40	479	10	A/2	4	2,5	98,77	Bilo	4	Soggiorno/cucina	16,32			€ 1.800,00	€ 540,00	€ 53.532,00	€ 4.676,40	€ 58.208,40	
												letto	9,32								
												disimpegno	1,03								
												WC	3,07								
												TOTALE	29,74								29,74
												Terrazzo	8,66								
B6	T	SI	40	479	21	A/2	4	3	118,53	Trilo	6	Soggiorno/cucina	21,20			€ 2.000,00	€ 700,00	€ 81.720,00	€ 14.728,00	€ 96.448,00	
												letto	10,03								
												ingresso	5,63								
												WC	4,00								
												TOTALE	40,86								40,86
												Terrazzo	21,04								

ALLEGATO n° 5.a

Prospetto Riepilogativo

Dati Alberghieri			Dati Catastali						Dati Ambienti				Dati Monetari								
UNITA'	Piano	Vista Mare	Fg.	P.IIa	Sub	Cat.	Cl.	Vani	R.C.	Tipologia	n° Posti Letto	Ambienti	Sup. [m²]	Sup. Resid. [m²]	Sup. non Resid. [m²]	Valore Sup. Resid. [€/m²]	Valore Sup. non Resid. [€/m²]	Valore Appartamento	Valore Terrazzo	VALORE TOTALE	
B7	T	SI	40	479	22	A/2	4	3	118,53	Trilo	6	Soggiorno/cucina	20,87			€ 2.000,00	€ 700,00	€ 80.540,00	€ 15.134,00	€ 95.674,00	
												letto	10,05								
												ingresso	5,20								
												WC	4,15								
												TOTALE	40,27								40,27
												Terrazzo	21,62								
B9	T	SI	40	479	24	A/2	4	3,5	138,28	Bilo	5	Soggiorno/cucina	19,10			€ 2.000,00	€ 700,00	€ 87.180,00	€ 25.557,00	€ 112.737,00	
												letto	14,93								
												ingresso	5,24								
												WC	4,32								
												TOTALE	43,59								43,59
												Terrazzo	36,51								
A26	1	SI	40	479	31	A/2	4	2	79,02	Bilo	4	Soggiorno/cucina	15,73			€ 2.000,00	€ 700,00	€ 58.240,00	€ 15.540,00	€ 73.780,00	
												letto	9,00								
												disimpegno	0,87								
												WC	3,52								
												TOTALE	29,12								29,12
												Terrazzo	22,20								

ALLEGATO n° 5.a

Prospetto Riepilogativo

TRIBUNALE DI SALERNO

Fallimento n° 50/2009 - Pietre Rosse Palinuro S.r.L.

Dati Alberghieri			Dati Catastali							Dati Ambienti				Dati Monetari						
UNITA'	Piano	Vista Mare	Fg.	P.IIa	Sub	Cat.	Cl.	Vani	R.C.	Tipologia	n° Posti Letto	Ambienti	Sup. [m²]	Sup. Resid. [m²]	Sup. non Resid. [m²]	Valore Sup. Resid. [€/m²]	Valore Sup. non Resid. [€/m²]	Valore Appartamento	Valore Terrazzo	VALORE TOTALE
A27	1	SI	40	479	30	A/2	4	3,5	138,28	Trilo	6	Soggiorno/cucina	16,48			€ 2.000,00	€ 700,00	€ 79.060,00	€ 25.214,00	€ 104.274,00
												letto	6,76							
												letto	9,18							
												disimpegno	3,55							
												WC	3,56							
												TOTALE	39,53							
Terrazzo	36,02		36,02																	
A28	1	NO	40	479	29	A/2	4	3,5	138,28	Quadri	8	Soggiorno/cucina	15,38			€ 1.800,00	€ 540,00	€ 80.442,00	€ 10.584,00	€ 91.026,00
												letto	7,19							
												letto	8,71							
												letto	5,32							
												disimpegno	3,48							
												WC	2,32							
												WC	2,29							
												TOTALE	44,69							
Terrazzo	19,60		19,60																	
B12	1	SI	40	479	35	A/2	4	4,5	177,79	Trilo	6	Soggiorno/cucina	37,60			€ 2.000,00	€ 700,00	€ 124.860,00	€ 17.647,00	€ 142.507,00
												letto	8,11							
												letto	11,82							
												WC	4,90							
												TOTALE	62,43							
Terrazzi (n° 2)	25,21		25,21																	

ALLEGATO n° 5.a

Prospetto Riepilogativo

TRIBUNALE DI SALERNO
Fallimento n° 50/2009 - Pietre Rosse Palinuro S.r.L.

Dati Alberghieri			Dati Catastali							Dati Ambienti				Dati Monetari						
UNITA'	Piano	Vista Mare	Fg.	P.IIa	Sub	Cat.	Cl.	Vani	R.C.	Tipologia	n° Posti Letto	Ambienti	Sup. [m²]	Sup. Resid. [m²]	Sup. non Resid. [m²]	Valore Sup. Resid. [€/m²]	Valore Sup. non Resid. [€/m²]	Valore Appartamento	Valore Terrazzo	VALORE TOTALE
B14	1	SI	40	479	37	A/2	4	4	158,04	Quadri	8	Soggiorno/cucina	17,53	47,20		€ 2.000,00	€ 700,00	€ 94.400,00	€ 38.339,00	€ 132.739,00
												letto	7,06							
												letto	8,76							
												letto	5,71							
												disimpegno	3,48							
												WC	2,42							
												WC	2,24							
												TOTALE	47,20							
												Terrazzo	54,77							
B15	1	SI	40	479	38	A/2	4	3	118,53	Trilo	6	Soggiorno/cucina	17,75	38,97		€ 2.000,00	€ 700,00	€ 77.940,00	€ 36.575,00	€ 114.515,00
												letto	6,09							
												letto	9,38							
												disimpegno	2,29							
												WC	3,46							
												TOTALE	38,97							
Terrazzo	52,25	52,25																		
A30	2	NO	40	479	42	A/2	4	2,5	98,77	Bilo	4	Soggiorno/cucina	16,42	29,79		€ 1.800,00	€ 540,00	€ 53.622,00	€ 5.238,00	€ 58.860,00
												letto	9,32							
												disimpegno	1,12							
												WC	2,93							
TOTALE	29,79																			
Terrazzo	9,70	9,70																		

ALLEGATO n° 5.a

Prospetto Riepilogativo

TRIBUNALE DI SALERNO
Fallimento n° 50/2009 - Pietre Rosse Palinuro S.r.L.

Dati Alberghieri			Dati Catastali							Dati Ambienti				Dati Monetari							
UNITA'	Piano	Vista Mare	Fg.	P.IIa	Sub	Cat.	Cl.	Vani	R.C.	Tipologia	n° Posti Letto	Ambienti	Sup. [m²]	Sup. Resid. [m²]	Sup. non Resid. [m²]	Valore Sup. Resid. [€/m²]	Valore Sup. non Resid. [€/m²]	Valore Appartamento	Valore Terrazzo	VALORE TOTALE	
A32	2	SI	40	479	48	A/2	4	3,5	138,28	Trilo	6	Soggiorno/cucina	17,87			€ 2.000,00	€ 700,00	€ 82.940,00	€ 24.535,00	€ 107.475,00	
												letto	6,60								
												letto	9,18								
												disimpegno	4,28								
												WC	3,54								
												TOTALE	41,47								41,47
Terrazzo	35,05		35,05																		
A34	2	SI	40	479	46	A/2	4	2	79,02	Bilo	4	Soggiorno/cucina	16,60			€ 2.000,00	€ 700,00	€ 58.320,00	€ 17.157,00	€ 75.477,00	
												letto	9,00								
												WC	3,56								
TOTALE	29,16	29,16																			
Terrazzo	24,51		24,51																		
A36	2	NO	40	479	44	A/2	4	3,5	138,28	Trilo	6	Soggiorno/cucina	15,25			€ 1.800,00	€ 540,00	€ 79.758,00	€ 10.351,80	€ 90.109,80	
												letto	7,20								
												letto	8,41								
												letto	5,32								
												disimpegno	3,85								
												WC	2,19								
												WC	2,09								
												TOTALE	44,31								44,31
												Terrazzo	19,17								

ALLEGATO n° 5.a

Prospetto Riepilogativo

Dati Alberghieri			Dati Catastali						Dati Ambienti				Dati Monetari								
UNITA'	Piano	Vista Mare	Fg.	P.IIa	Sub	Cat.	Cl.	Vani	R.C.	Tipologia	n° Posti Letto	Ambienti	Sup. [m²]	Sup. Resid. [m²]	Sup. non Resid. [m²]	Valore Sup. Resid. [€/m²]	Valore Sup. non Resid. [€/m²]	Valore Appartamento	Valore Terrazzo	VALORE TOTALE	
B21	2	SI	40	479	52	A/2	4	2,5	98,77	Bilo	4	Soggiorno/cucina	16,77			€ 2.000,00	€ 700,00	€ 58.700,00	€ 13.755,00	€ 72.455,00	
												letto	9,18								
												WC	3,40								
												TOTALE	29,35								29,35
												Terrazzo	19,65								19,65
B22	2	SI	40	479	53	A/2	4	3	118,53	Trilo	6	Soggiorno/cucina	15,28			€ 2.000,00	€ 700,00	€ 78.040,00	€ 20.643,00	€ 98.683,00	
												letto	6,65								
												letto	9,43								
												disimpegno	4,24								
												WC	3,42								
												TOTALE	39,02								39,02
												Terrazzo	29,49								29,49
B23	2	SI	40	479	54	A/2	4	2,5	98,77	Bilo	4	Soggiorno/cucina	13,95			€ 2.000,00	€ 700,00	€ 63.780,00	€ 12.047,00	€ 75.827,00	
												letto	8,73								
												disimpegno	5,06								
												WC	4,15								
												TOTALE	31,89								31,89
												Terrazzo	17,21								17,21

ALLEGATO n° 5.a

Prospetto Riepilogativo

Dati Alberghieri			Dati Catastali							Dati Ambienti				Dati Monetari						
UNITA'	Piano	Vista Mare	Fg.	P.IIa	Sub	Cat.	Cl.	Vani	R.C.	Tipologia	n° Posti Letto	Ambienti	Sup. [m²]	Sup. Resid. [m²]	Sup. non Resid. [m²]	Valore Sup. Resid. [€/m²]	Valore Sup. non Resid. [€/m²]	Valore Appartamento	Valore Terrazzo	VALORE TOTALE
B25	2	NO	40	479	56	A/2	4	3	118,53	Trilo	6	Soggiorno/cucina	15,48			€ 1.800,00	€ 540,00	€ 70.668,00	€ 7.624,80	€ 78.292,80
												letto	7,04							
												letto	9,31							
												disimpegno	4,17							
												WC	3,26							
												TOTALE	39,26							
Terrazzo	14,12		14,12																	
A38	3	NO	40	479	57	A/2	4	2,5	98,77	Bilo	4	Soggiorno/cucina	16,32			€ 1.800,00	€ 540,00	€ 51.750,00	€ 5.238,00	€ 56.988,00
												letto	9,50							
												WC	2,93							
TOTALE	28,75	28,75																		
Terrazzo	9,70		9,7																	
A42	3	SI	40	479	61	A/2	4	2	79,02	Bilo	4	Soggiorno/cucina	16,60			€ 2.000,00	€ 700,00	€ 58.320,00	€ 16.261,00	€ 74.581,00
												letto	9,00							
												WC	3,56							
TOTALE	29,16	29,16																		
Terrazzo	23,23		23,23																	

ALLEGATO n° 5.a

Prospetto Riepilogativo

TRIBUNALE DI SALERNO
Fallimento n° 50/2009 - Pietre Rosse Palinuro S.r.L.

Dati Alberghieri			Dati Catastali						Dati Ambienti				Dati Monetari								
UNITA'	Piano	Vista Mare	Fg.	P.IIa	Sub	Cat.	Cl.	Vani	R.C.	Tipologia	n° Posti Letto	Ambienti	Sup. [m²]	Sup. Resid. [m²]	Sup. non Resid. [m²]	Valore Sup. Resid. [€/m²]	Valore Sup. non Resid. [€/m²]	Valore Appartamento	Valore Terrazzo	VALORE TOTALE	
B28	3	SI	40	479	67	A/2	4	2,5	98,77	Bilo	4	Soggiorno/cucina	17,07			€ 2.000,00	€ 700,00	€ 59.840,00	€ 13.384,00	€ 73.224,00	
												letto	9,45								
												WC	3,40								
												TOTALE	29,92								29,92
												Terrazzo	19,12								19,12
B30	3	SI	40	479	69	A/2	4	2	79,02	Bilo	4	Soggiorno/cucina	13,49			€ 2.000,00	€ 700,00	€ 63.120,00	€ 12.047,00	€ 75.167,00	
												letto	8,73								
												disimpegno	5,19								
												WC	4,15								
												TOTALE	31,56								31,56
												Terrazzo	17,21								17,21
TOTALI																	€ 2.122.012,00	€ 504.684,00	€ 2.626.696,00		

ALLEGATO n° 5.a

Prospetto Riepilogativo