

## TRIBUNALE DI SALERNO

### - AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI IN BLOCCO-

#### Fallimento n. 47/2010 R.Fall. Tribunale di Salerno – Sez. Fallimentare

Il dott. Giovanni Alari, dottore commercialista con studio in Salerno, alla Piazza Caduti Civili di Guerra, 1, nominato curatore del fallimento n. 47/2010 nella sentenza dichiarativa di fallimento pronunciata il 2/7/2010, depositata il 5/7/2010, Giudice Delegato dott. Salvatore Russo,

- vista la proposta d'acquisto dei beni mobili in blocco di pertinenza della procedura che trovansi depositati presso il locale ubicato in Portici (NA), alla Via Libertà, Strada Privata Luigi Rocca, 2, depositata presso la Cancelleria Fallimentare in data 19.10.2011, per i quali veniva offerto **il prezzo di € 9.000,00, oltre iva**, per i beni mobili così come inventariati dall'Ufficio Fallimentare ed appresso meglio descritti;

### A V V I S A

che la Curatela intende esperire una procedura competitiva di vendita volta a raccogliere altre offerte dagli eventuali interessati all'acquisto dei suddetti beni mobili "in blocco" con le seguenti modalità:

gli interessati dovranno far pervenire un'offerta in busta chiusa che dovrà prevedere un **prezzo non inferiore a quello base costituito dall'importo sopra indicato** (pari ad € 9.000,00, oltre iva, offerto nell'istanza irrevocabile di acquisto "informale" depositata in data 24.1.2012), presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Salerno, sita in Salerno, alla Via Papio, n. 20, entro e non oltre le ore 12 del giorno lavorativo non festivo precedente la data fissata per l'esame delle offerte di acquisto. Sulla busta dovranno essere annotati esclusivamente il nome del Curatore e la data della vendita

- 1) le buste saranno aperte dal Curatore, alla presenza del Giudice Delegato e degli offerenti, all'udienza del **15 Febbraio 2012**, presso la Sezione Fallimentare del Tribunale di Salerno, sita in Salerno, alla Via Papio n. 20, alle ore 12.00 col prosieguo;
- 2) le offerte in busta chiusa, a pena di inefficacia o comunque di esclusione dell'offerta stessa, dovranno essere sottoscritte dall'offerente e dovranno contenere:
  - a) il nome e cognome dell'offerente se persona fisica, o la ragione sociale o la denominazione sociale se persona giuridica con le generalità del legale rappresentante, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale e la partita iva, il domicilio, il recapito telefonico, oltre a copia di valido documento d'identità e, se necessario, di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale notarile o certificato/visura camerale); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'identificazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento
  - b) l'indicazione del prezzo offerto che dovrà essere non inferiore al valore sopra indicato come prezzo base;
  - c) gli assegni per il deposito cauzionale, pari al 20% del prezzo base, dovranno essere circolari e non trasferibili e intestati a «Cavamarket Spa – fallimento n. 47/2010»;
  - d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione del Verbale di Inventario comprensivo della Perizia di valutazione dei beni mobili resa dagli Stimatori e di essere edotto che la vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, senza che sia garantita l'esatta corrispondenza qualitativa e quantitativa alle risultanze dell'inventario e che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi dei beni mobili;
  - e) l'espressa dichiarazione di essere edotto che i macchinari e le attrezzature verranno vendute libere da pesi e vincoli e che tutti gli eventuali adeguamenti che fossero richiesti dalle vigenti normative, in particolare ed a titolo meramente esemplificativo, in ambito ambientale ed ecologico, energetico e di prevenzione dei rischi per la sicurezza del

- lavoro, saranno a carico dell'acquirente che ne sopporterà le spese e gli oneri espressamente esonerando la Curatela da qualsiasi garanzia al riguardo. La natura forzata ovvero giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti o comunque non evidenziati in perizia che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo;
- f) l'espressa dichiarazione che tutti gli oneri per lo smaltimento dei beni non conformi o inservibili o non commerciabili e per il trasporto dei beni a destinazione sono a carico dell'aggiudicatario;
- 3) l'offerta è irrevocabile, e si potrà procedere all'aggiudicazione definitiva anche in assenza dell'offerente;
  - 4) se non risulteranno presentate ulteriori offerte valide, i beni mobili in blocco saranno aggiudicati al presentatore della su richiamata offerta "informale" che vorrà espressamente aderire a tutte le norme appresso riportate riguardanti la regolamentazione della vendita ed in particolare a quelle riguardanti il termine per il versamento del saldo prezzo, le conseguenze del mancato versamento del saldo prezzo nei termini e l'incameramento della cauzione secondo quanto previsto ai nn. 9) e 10) del presente avviso;
  - 5) se per l'acquisto del lotto risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta mediante offerte scritte in unico aumento da effettuarsi nel termine di tre minuti dall'apertura della gara. Il lotto come descritto e posto in vendita verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. La misura del rilancio è libera;
  - 6) alla gara potrà partecipare anche il presentatore della su richiamata offerta informale che vorrà espressamente aderire a tutte le norme appresso riportate riguardanti la regolamentazione della vendita ed in particolare a quelle riguardanti il termine per il versamento del saldo prezzo, le conseguenze del mancato versamento del saldo prezzo nei termini e l'incameramento della cauzione secondo quanto previsto ai nn. 9) e 10) del presente avviso;
  - 7) se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Curatore disporrà la vendita a favore del maggiore offerente. Se tutte le offerte risultano di eguale importo e la gara non avrà luogo il Curatore, se non riterrà di disporre un nuovo esperimento di vendita senza incanto, disporrà la vendita in favore di chi sarà sorteggiato tra i partecipanti maggiori offerenti;
  - 8) si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente anche se non comparso;
  - 9) il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine improrogabile di **5 (cinque) giorni** dalla data di aggiudicazione mediante assegno circolare intestato a «Cavamarket Spa – fallimento n. 47/2010». In caso di mancato integrale versamento nel termine suddetto l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale;
  - 10) nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato integralmente l'importo dovuto per oneri fiscali e notarili ed in ogni caso per il pagamento di qualsiasi onere legato al trasferimento. Sin d'ora la somma idonea a coprire le spese *de quibus* viene fissata provvisoriamente in ragione del 20% del prezzo di aggiudicazione salvo conguaglio o salva restituzione dell'eventuale esubero; anche in tal caso, in ipotesi di mancato integrale versamento delle somme nel termine suddetto l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale;
  - 11) avvenuto il versamento del prezzo e delle spese, nella misura e nei termini innanzi indicati, potrà procedersi all'eventuale (se necessario) stipulazione dell'atto di trasferimento dinanzi al notaio designato dalla procedura che provvederà all'esecuzione di tutte le eventuali formalità di registrazione e di iscrizione, alla eventuale comunicazione dello stesso alle

pubbliche amministrazioni, mentre sarà lo stesso aggiudicatario, ottenuto il decreto di cancellazione dal Giudice Delegato a norma dell'art. 108, II comma L.F., se ricorre il caso, ad attendere alle formalità di cancellazione delle eventuali trascrizioni dei pignoramenti, precisandosi sin d'ora che gli importi occorrenti – borsuali e compensi – saranno a carico dell'aggiudicatario;

12) la pubblicità sarà effettuata, a cura del Curatore, almeno 10 giorni prima del termine fissato per la vendita, mediante la pubblicazione del presente Avviso di Vendita sull'edizione nazionale del quotidiano "il Mattino" e sui siti [www.astegiudiziarisalerno.it](http://www.astegiudiziarisalerno.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

13) tutti gli oneri fiscali e notarili inerenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario;

14) il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1366 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso lo studio del Curatore in Salerno, alla Piazza Caduti Civili di Guerra, 1, previo avviso al numero telefonico 089/2753631.

#### **DESCRIZIONE DEI BENI**

Si tratta di una notevole quantità di stigliature, attrezzature e macchinari (beni strumentali supermercato), depositati presso il locale sito in Portici (NA), alla Via Libertà, Strada Privata Luigi Rocca, 2, il tutto come puntualmente descritto e valutato nell'inventario fallimentare agli atti della procedura cui si fa pieno ed espresso riferimento.

Salerno, 29 gennaio 2011

**Il Curatore**  
**Dott. Giovanni Alari**