

**TRIBUNALE DI SALERNO  
III SEZIONE CIVILE  
SEZIONE FALLIMENTARE FALL N° 24/2014  
FONDITORI DI SALERNO SCPA**

**NOTA INTEGRATIVA**

**A) BENI IN LEASING**

SINTESI LEASING																		
	CONTR. N°	data	CORRISP. LOCAZIONE FINANZIARIA	IMPORTO MASSIMO ACQUISTO BENI	OGGETTO BENI IN LOCAZIONE	CORRISP. ALLA STIPULA	DURATA LOCAZ. n° rate	NUMERO RATE	importo AL NETTO IVA	Fornitore Attrezzature	INIZIO LOCAZ.	FINE LOCAZ.	RATE PAGATE	RATE NON PAGATE	RATE A SCADERE	RISCATTO	IMPORTO RATE SCADUTO + RISCATTO	
ABF LEASING SPA	9650	28/11/2008	€ 2.124.325,00	€ 1.750.000,00	quadri elettrici	€ 575.000,00	96	95	€ 16.835,00	IMI PROGETT SRL	COME DA RICHIESTA DI AMMISSIONE AL PASSIVO						€ 1.430.381,91	
MPS LEASING & FACTORING	1149424	NON RILEVATA riferimento offerta 10/05/2006	€ 2.658.397,80	€ 2.400.000,00	FRESATRICE FAVRETTO	€ 720.000,00	60	59	€ 32.854,20	TECNOLOGY SERVICE	2006	2011	35	24	0	€ 24.000,00	€ 812.500,80	
MPS LEASING & FACTORING	1172461	NON RILEVATA riferimento offerta 28/04/2009	€ 662.899,45	€ 580.000,00	N° 2 staffe - N° 2 fasce senza traverse - n° 3 fasce intermedie senza traverse	€ 116.000,00	84	83	€ 6.589,15	IMI PROGETT SRL	2009	2016	2	55	26	€ 5.800,00	€ 362.403,25	
MPS LEASING & FACTORING	1172464	NON RILEVATA riferimento offerta 28/04/2009	€ 343.269,87	€ 300.000,00	siviera da colata capacità 20.000 kg	€ 60.000,00	84	83	€ 3.412,89	IMI PROGETT SRL	2009	2016	2	55	26	€ 3.000,00	€ 187.708,95	
MPS LEASING & FACTORING	1149967	NON RILEVATA riferimento offerta 5/05/2006	€ 762.351,15	€ 665.000,00	n° 2 gru da 60 T e n° 1 gru da 25 T	€ 199.500,00	60	59	€ 9.539,85	fom spa	2007	2012	28	31	0	€ 6.650,00	€ 302.385,35	
MPS LEASING & FACTORING	1129746	13/12/2004	€ 275.584,80	€ 250.000,00	FORNO ELETTRICO	€ 25.000,00	60	59	€ 4.247,20	CALAMARI SPA	2006	2011	46	13	0	€ 2.500,00	€ 57.713,60	
			€ 6.826.828,07			€ 1.695.500,00												€ 3.153.093,86
MPS LEASING & FACTORING	1149417	NON RILEVATA riferimento offerta 10/11/2005	€ 1.933.350,62	€ 1.700.000,00	n° 2 gruppi elettrogeni	€ 680.000,00	84	83	€ 15.100,61	BRUNO	2006	2013	35	48	0	€ 17.000,00	€ 741.829,28	
<b>Importo Leasing ABF contratto n° 9650 va corretto in € (1.750.000+95*16.835)=€ 2.174.325,00 e non già € 2.124.325,00</b>																		

La tabella precedente riassume i contratti di leasing come trasmessi dalla curatela fallimentare. Con successiva trasmissione venivano forniti in dettaglio per ogni leasing il numero di rate pagate, il numero di rate scadute non pagate, il numero delle rate a scadere e l'importo finale quale riscatto. Il primo quadro è relativo a beni in leasing compresi nel prezzo di stima di cui alla perizia depositata. Il secondo quadro è relativo al leasing per acquisto gruppo elettrogeni non conteggiato nel prezzo di stima.

Per quanto attiene alla descrizione dei beni in leasing si rimanda all'allegato 1 contenente:

- Domanda di restituzione contratto Leasing ABF SPA n° 9650 relativo a quadri elettrici ;
- Domanda di Ammissione al Passivo contratto Leasing ABF SPA n° 9650 relativo a quadri elettrici;
- Copia Contratto Leasing ABF n° 9650 –Quadri Elettrici;
- Copia Contratto Leasing MPS LEASING & FACTORING N° 11449424 relativo ad Fresatrice marca Favretto;
- Copia Contratto Leasing MPS LEASING & FACTORING N° 1172461 relativo a Staffe per Fonderia;
- Copia Contratto Leasing MPS LEASING & FACTORING N° 1172464 relativo a Siviera di Colata da 20 tonnellate;
- Copia Contratto Leasing MPS LEASING & FACTORING N° 1149967 relativo a n° 3 gru elettriche di cui n° 2 da 60 Tonnellate e n° 1 da 25 Tonnellate;
- Copia Contratto Leasing MPS LEASING & FACTORING N° 1129746 relativo a forno elettrico Calamari modello RSM/600.
- Copia Contratto Leasing Leasing MPS LEASING & FACTORING N° 1149417 relativo a n° 2 Gruppi Elettrogeni alimentati a gas;
- Copia Schede di Sintesi Pagamenti e Insoluti Leasing

## **B) ADEMPIMENTI TECNICI**

**PER L'OPIFICIO DOVRANNO CHIUDERSI ALCUNE PRATICHE URBANISTICHE PENDENTI, PRESENTARE E PERFEZIONARE ALCUNE PRATICHE ANTINCENDIO PRESSO IL LOCALE COMANDO DEI VVF PER LA MESSA IN ESERCIZIO DELLE MACCHINE DI PRODUZIONE DOTATE DI BRUCIATORI CON POTENZIALITA' SUPERIORE A 116 KW, DARE CORSO CON URGENZA ALLA PRATICA ANTINCENDIO PER LA CABINA DI DECOMPRESSIONE METANO, OLTRE ALCUNI LAVORI DI ADEGUAMENTO PER LA MESSA IN FUNZIONE DELL'IMPIANTO DI OSSIGENO.**

In estrema sintesi si riporta la seguente tabella degli adempimenti:

TABELLA DEGLI ADEMPIMENTI	
DESCRIZIONE ATTIVITA'	
AGGIORNAMENTO PRATICHE CATASTALI	aggiornamento tipo mappale per messa in mappa edifici A6, A7, A10, A11, A12, A16 PRESENTAZIONE DOCFA
PRESENTAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL DPR 380/2001 E S.M.I,	Palazzina Uffici per diversa distribuzione spazi interni
	Deposito Modelli A3 per realizzazione Soppalco in ferro
CHIUSURA PRATICA P.U. 31-2009	chiusura lavori opere realizzate, collaudo tecnico-amministrativo, agibilità
PRATICHE DA CHIUDERE AL GENIO CIVILE	collaudo capannone metallico A10, pratica in sanatoria realizzazione soppalco capannone A3, collaudo vasca antincendio, collaudo capannoni deposito materiali vari A7 e vernici A16
PRATICHE ANTINCENDIO VVF	presentazione scia antincendio per attività 1.1.c, 2.1.b, 5.2.c, 12.2.b, 14.2.b, 49.3.c, 74.1.a, 74.2.b, 74.2.b,
DELOCALIZZAZIONE PK INGRESSO	smontaggio pensiline fisse da area rispetto stradale e collocazione secondo progetto P.U. n° 31-2009
MESSA IN ESERCIZIO IMPIANTO OSSIGENO	Adeguamento impianto ossigeno e linee gas secondo prescrizione VVF
ACQUISIZIONE AUA (Autorizzazione Unica Ambientale) come da Conferenza dei Servizi del 27/05/2014	Chiusura Procedura per il Rilascio dell'AUA come da Conferenza dei Servizi del 27/05/2014 chiusa con Parere Positivo
CHIUSURA PRATICA EMUNGIMENTO POZZO RICHIESTA CONCESSIONE 30/LE POS 2753/D DEL 23/09/2011 PROT. PSA201100205995	Pratica per Rilascio Concessione per Emungimento Acqua da Pozzo per fornitura idrica per uso industriale

In particolare per gli adempimenti ai fini della sicurezza antincendio si riporta la seguente tabella di sintesi in cui sono riportate le attività come normate ai sensi del DPR 151/2011 (Descrizione Impianto), tipologia di pratica da presentare (Necessità di Presentazione Progetto per N.O. preventivo dei VVF), presentazione SCIA ANTINCENDIO, eventuale rilascio di CPI FINALE, stato dell'impianto ad oggi.

attività richiesta con progetto anno 2007 pratica VVF 38256	Nuova Classificazione DPR 151/2011	DESCRIZIONE IMPIANTO	Presentazione Progetto e Nulla Osto Prev.	SCIA ANTINCENDIO	RILASCIO FINALE CPI	stato
ex n° 1	1.1.C	Rete distribuzione gas e Ossigeno	SI	SI	SI	gas in esercizio - ossigeno non in esercizio
<b>ex n° 2</b>	<b>2.1.B</b>	<b>Cabina Decompressione Metano</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>in esercizio</b>
EX N° 5	5.2.C	Serbatoio Ossigeno Fuori Terra	SI	SI	SI	non in esercizio
EX N° 17	12.2.B	Serbatoi Oli Lubrificanti	SI	SI	NO	non in esercizio
EX N° 20	12.12.B	Cabina Verniciatura	SI	SI	NO	non in esercizio
EX N° 21	14.2.B	Deposito Vernici	SI	SI	NO	limitazione e stoccaggio
EX N° 64	49.3.C	Gruppi Elettr.	SI	SI	SI	non in esercizio
EX N° 91	74.1.A	STUFE ESSICAZIONE	NO	SI	NO	non in esercizio
	74.2.B	FORNO SOGEMI	SI	SI	NO	non in esercizio
	74.2.B	FORNO VERNICIATURA	SI	SI	NO	non in esercizio

**Si allega Planimetria per la individuazione dei Plessi costituenti l'Opificio**



