

□ **TRIBUNALE di SALERNO 3^ SEZIONE CIVILE**
FALLIMENTO n. 24/2014 del 24 marzo 2014
n. cron. 155/2014 - n. rep. 444/2014

FONDITORI di SALERNO s.c.p.a. in liquidazione

con sede legale in Salerno - 84131 - alla via Giulio Pastore, 26
codice fiscale e partita I.V.A. 02744320652 - n. R.E.A. Sa - 240298
Giudice Delegato: Pres. S. Russo - Curatore: avv. Luigi Amendola
p.e.c. f24.2014salerno@pecfallimenti.it



Al Tribunale Ordinario di Salerno
III^ Sezione Civile
Via G. A. Papio, 20
84122 - Salerno -

Ill.mo sig. Giudice Delegato al Fallimento n. 24/2014

Ill.mo signor Presidente dott. Salvatore Russo
premessso

- che Ella ha assunto fino al 30 settembre 2014 le funzioni del Comitato dei Creditori;
- che al fine della conservazione del valore aziendale e del mantenimento almeno parziale dei livelli occupazionali, tenuto conto anche dell'unica offerta di affitto cauzionata depositata in cancelleria in data 16.6.2014, il sottoscritto prima della presentazione del programma di liquidazione di cui all'art. 104 ter l. fall. propone di indire una gara competitiva per l'affitto del complesso aziendale della fallita;
- che tale gara dovrebbe avvenire in due fase secondo lo schema allegato;
- che sarebbe opportuno introdurre la prelazione convenzionale ex art. 104 bis comma 5° l. fall. a favore del futuro affittuario al fine di incentivare il futuro acquisto per la continuità della gestione;

Tutto ciò premesso il sottoscritto
chiede

- che Ella, assunte le funzioni vicarie del Comitato dei Creditori, prima del deposito del programma di liquidazione art. 104 ter l. fall. ritenuto opportuno, si compiaccia di autorizzare l'affitto dell'azienda della fallita e l'inserimento della clausola che prevede, ai sensi e per gli effetti dell'art. 104 comma 5° l. fall. la prelazione convenzionale a favore dell'affittuario per il caso di vendita dell'azienda;

Per l'effetto
sottopone

alla Sua approvazione, bozza del contratto di affitto di azienda che prevede la clausola *de qua* nonché invito a manifestare interesse.

Con osservanza.

Salerno, 26 giugno 2014

allegati:

1. invito a manifestare interesse.
2. bozza del contratto di affitto di azienda con clausola di prelazione

il curatore avv. Luigi Amendola

Il Giudice Delegato

- **assunte le funzioni vicarie del C.C.; ritenuto opportuno;**
- **autorizza ed approva quanto innanzi;**

il G.D.

Pres. Dott. Salvatore Russo

