

**Concordato Preventivo n. 2/2008 C.P.**

AVVISO RECANTE  
INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ACQUISTO A LOTTI ALTERNATIVI

Il Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo n. 2/2008, omologato in data 17.7.2008 dal Tribunale di Salerno, Sezione fallimentare, con decreto n. 04/08, rende noto che è posto in vendita il complesso dei beni costituenti l'azienda in concordato preventivo, come previsto nel programma di liquidazione depositato in data 16.9.2008.

Gli interessati sono invitati a presentare offerta irrevocabile per l'acquisto dell'intero complesso aziendale della società, del solo bene immobile, ovvero, alternativamente dei beni strumentali nel loro complesso o per singoli beni, tutti come appresso descritti e raggruppati in lotti.

**Lotto 1:**

**Complesso aziendale nella sua interezza, costituito dall'insieme dei Lotti A e B.**

**Bene immobile: Lotto A**

Complesso industriale sito in Battipaglia (SA) alla Via Spineta n. 22, adibito alla produzione di manufatti in cemento armato vibrato e precompresso., costituito da:

- 1) Palazzina uffici;
- 2) Palazzina ufficio tecnico;
- 3) Capannone adibito alla realizzazione di travi precomprese a T e tegoloni TT;
- 4) Capannone deposito;
- 5) Capannone multifunzionale:
  - 5.1) Realizzazione di manufatti in CAV
  - 5.2) Officina ad uso dell'azienda;
  - 5.3) Servizi (spogliatoio, mensa e deposito ferramenta);
- 6) Locale compressori e depositi;
- 7) Locale deposito casseri e locale Caldaia;
- 8) Tettoia per veicoli adiacente la palazzina uffici;
- 9) Tettoia per ricovero prodotti finiti, posta sul confine con la proprietà Cappiello.
- 10) ex Cabina elettrica
- 11) Alloggiamento distributore gasolio.

**Beni mobili: Lotto B**

<b>Linea produttiva:</b>	<i>(Beni descritti nell'allegato 1 in calce).</i>
--------------------------	---

**Lotto 2:**

**posto in vendita solo se non vi sono offerte per il Lotto 1  
Bene immobile così come descritto nel Lotto A**

**Lotto 3:**

**posto in vendita solo se non vi sono offerte per il lotto 1  
Beni mobili così come descritti nel Lotto B (e quindi nell'allegato 1)**

<b>Linea produttiva:</b>	<i>(Beni descritti nell'allegato 1 in calce).</i>
--------------------------	---

**Lotto 4**

**posto in vendita se non vi sono offerte per il lotto 1 e 3**

<b>Beni appartenenti indistintamente</b>	<i>(Beni descritti nell'allegato 1 in calce).</i>	
--	---	--

Per l'esatta descrizione, il prezzo ed identificazione dell'immobile e degli altri beni costituenti il complesso aziendale si rimanda alla perizia redatta dal C.T.U. ed agli elenchi agli atti della procedura visionabili sul sito internet [www.astegiudiziarisalerno.it](http://www.astegiudiziarisalerno.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.entitribunali.kataweb.it](http://www.entitribunali.kataweb.it)

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) La vendita del complesso aziendale, del solo immobile ed in alternativa della linea produttiva, ovvero dei beni o di parte di questi, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, come visti e piaciuti e senza alcuna garanzia per vizi od altra mancanza.

2) Il prezzo base è fissato:

**Lotto 1:** per l'intero complesso aziendale comprensivo anche dell'immobile in **€ 3.919.000,00**, oltre imposte di legge;

**Lotto 2:** per il solo immobile in **€ 3.800.000,00**.

**Lotto 3:** per i beni strumentali nel loro complesso, separatamente dall'immobile, in **€ 119.000,00** oltre imposte di legge;

**Lotto 4:** per i singoli beni come da inventario di stima allegato.

3) Le offerte, che costituiranno a tutti gli effetti proposta d'acquisto irrevocabile per un periodo di giorni 90, dovranno essere presentate, entro e non oltre le ore 12,00 del **giorno 10 dicembre 2010**, in busta chiusa riportante all'esterno la dicitura "Offerta per l'acquisto del 13.12.2010" da depositare a mani ovvero spedire mediante raccomandata a.r. presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Salerno, in Salerno alla via Papio n. 20.

4) Le offerte dovranno contenere a pena di inammissibilità i seguenti elementi: i) esatta identificazione dell'offerente, con specificazione del recapito telefax al quale si intendono ricevere eventuali comunicazioni; ii) prezzo offerto per il complesso aziendale, ovvero in via successiva ed alternativa per i Lotti 2,3 e 4 per un importo non inferiore a quello fissato per ciascuno dei lotti di cui sopra; iii) assegno circolare non trasferibile emesso da primario istituto bancario operante sulla piazza italiana intestato al concordato preventivo n. 2/08 per una somma pari al 10% del prezzo offerto per l'acquisto a titolo di cauzione ed in conto prezzo di aggiudicazione e che sarà incamerato a titolo di multa in caso di aggiudicazione e successivo mancato versamento del saldo del prezzo.

5) In data **13 dicembre 2010**, alle ore 09,30, presso l'aula delle vendite del Tribunale di Salerno, Sezione fallimentare, in Salerno alla Via Papio n. 20, si procederà davanti al Sig. Giudice Delegato, ed alla presenza del Commissario Giudiziale e del Liquidatore Giudiziale, all'apertura delle buste contenenti le offerte, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, dando precedenza a quelle riguardanti l'intero complesso aziendale (**Lotto 1**), in mancanza e in successione quelle riguardanti il solo bene immobile (**Lotto 2**), i soli beni strumentali complessivi (**Lotto 3**) e i singoli beni (**Lotto 4**). All'apertura delle buste saranno invitati a partecipare oltre al legale rappresentante della Traci Spa, i sigg. componenti del Comitato dei Creditori ed i creditori ipotecari iscritti, cui il presente avviso è comunicato al fine di rendere i pareri prescritti dalla legge.

6) In caso di pluralità di offerte per i lotti relativi all'intero complesso aziendale, al solo bene immobile, ai beni strumentali senza immobile, per un importo superiore o comunque pari al prezzo base indicato, verrà indetta lo stesso giorno 13 dicembre 2010, successivamente all'apertura delle buste, una gara informale davanti al Giudice Delegato tra tutti gli offerenti presenti, ovvero loro rappresentanti muniti di procura, i quali, sulla base della offerta più alta pervenuta, verranno invitati ad indicare la loro offerta finale, ad aumento libero, da formularsi per iscritto entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell'offerta stessa. La scelta dell'acquirente, in tale ipotesi, avverrà sulla base del prezzo più elevato offerto. Per le cauzioni degli offerenti rimasti non aggiudicatari il Giudice provvederà ad ordinare la loro immediata restituzione.

7) La presentazione di offerta, anche nel caso di unico offerente, non dà diritto all'acquisto. Ogni decisione in merito alla conclusione o meno della vendita è riservata agli Organi della procedura.

8) Dell'aggiudicazione di cui sopra verrà fatta comunicazione al soggetto offerente mediante lettera raccomandata al recapito indicato nell'offerta stessa; parimenti verrà fatta comunicazione anche via fax ai soggetti offerenti non aggiudicatari e non presenti, con restituzione del deposito prestato.

9) Il pagamento del saldo dal prezzo offerto dovrà avvenire in unica soluzione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Concordato preventivo nelle mani del Liquidatore Giudiziale contestualmente alla stipula di formale atto di compravendita del complesso immobiliare, che avverrà entro 60 giorni dalla definitiva aggiudicazione dinanzi a notaio designato dagli Organi della procedura, per quanto attiene ai Lotti 1 e 2, all'emissione della fattura per i Lotti 3 e 4. Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale.

10) Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, al passaggio di proprietà, e, nel caso dell'intero complesso immobiliare, al compenso al notaio che redigerà l'atto, nonché le spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri immobiliari ecc., saranno a carico dell'acquirente

che le corrisponderà al Liquidatore Giudiziale al momento del saldo del prezzo. Saranno a carico dell'acquirente tutte le eventuali spese di smontaggio, asporto e trasporto dei beni.

11) Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, nè sollecitazione del pubblico risparmio.

12) Il presente annuncio non comporta per la procedura di Concordato Preventivo e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della definitiva aggiudicazione, e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.

13) Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere o interrompere la vendita fino al momento dell'aggiudicazione, ovvero di provvedere alla cessione al di fuori di essa di beni di pertinenza della Società in concordato preventivo, con conseguente rettifica del prezzo totale di vendita del complesso aziendale detraendo dallo stesso il valore di inventario dei cespiti alienati. Del pari, avvenuta l'aggiudicazione del complesso aziendale, si riservano di prorogare il termine di 90 giorni per la stipula del relativo atto notarile di vendita.

14) Copia del presente avviso è visionabile presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Salerno alla Via Papio n. 20, ed è inoltre disponibile sui siti [www.astegiudiziarisalerno.it](http://www.astegiudiziarisalerno.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.entitribunali.kataweb.it](http://www.entitribunali.kataweb.it) (La Repubblica) per l'intera durata della procedura.

Un estratto del presente avviso viene, infine, pubblicato sul quotidiano La Città.

Gli interessati potranno prendere visione di copia della relazione tecnica relativa ai beni immobili, nonché dell'elenco dei beni mobili con i relativi prezzi, consultando il suddetto sito; potranno, inoltre, concordare un eventuale sopralluogo per visionare il complesso aziendale, previa richiesta da inoltrare via fax direttamente al seguente recapito: 089 2751196.

15) Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Commissario Liquidatore, Dott. Vincenzo Piccolo, Via Luigi Cacciatore n. 57, Salerno - Tel/fax 089.2751196.

Salerno, 14 luglio 2010. Il Commissario Liquidatore Dott. Vincenzo Piccolo

## ALLEGATO 1

### Veicoli:

- Trattore stradale per semirimorchi (buone condizioni, marciante) € 4.000,00;
- Autocarro Fiat 684 – tg. SA259023, di colore blu, con gru funzionante (marciante): € 1.000,00
- Autocarro Iveco Turbostar tg. BE513GX, di colore bianco (marciante): € 10.000,00
- N. 1 rimorchi su ruote: € 1.000,00

### **Impianto di betonaggio CAV: € 5.000,00**

Quadro comandi completo di PLC per gestione vagonetto e chiamate stazioni;  
Vagonetto sospeso per trasporto cls;  
Bilancie per pesatura inerti e cemento;  
Silos polmone per cemento 425/525 completo di accessori e coclea;  
Silos metallico 425 completo di accessori e coclea;  
Silos metallico 525 completo di accessori e coclea;  
Silos metallico LECA completo di accessori e coclea;  
Impianto skipper per carico inerti in mescolatore;  
Mescolatore musella da 0.75 m3;  
Impianto di carico additivo da cisterne in ferro completo di pompe e conta litri;  
Contalibri acque di impasto;  
Vasche in cemento per raccolta inerti;  
Bilancia a nastro per pesa inerti vasche;  
Cisterne acqua e pompe per il lavaggio impianto;

### **Impianto di betonaggio granagliati: € 3.000,00**

Mescolatrice Musella 0,75 m3;  
Bilancia per cemento e inerti;  
Quadro di comando manuale;  
Silos metallico 425 grigio completo di accessori e coclea;  
Silos metallico 425 bianco completo di accessori e coclea;  
Impianto di carico inerti a catose.

### Saldatrici:

- N. 6 Saldatrice CEMONT SV333: € 2.400,00
- N.1 saldatrice CEMONT SV334: € 400,00
- N.1 saldatrice TELWIN LINEAR 340: € 300,00
- N.1 saldatrice CEMONT SV233: € 400,00
- Saldatrice a filo SINCOLAB 403: € 1.000,00
- Saldatrice a filo CEMONT 270T: € 1.000,00
- N.1 Saldatrice CEMONT SV401: € 400,00
- N.1 Saldatrice CEMONT INVERTER portabile: € 300,00

### Impianti:

- Compressore ATLAS COPCO: € 2.000,00
- Compressore ATLAS COPCO GA 30: € 6.000,00
- Essiccatore: € 1.500,00
- Serbatoio d'aria CECCATO 10 atm: € 700,00
- Serbatoio gasolio completo di conta litri e display BIONDI – GRASSI da 9000 lt: € 5.000,00
- Gruppo elettrogeno da 180 Kw: € 5.000,00
- Impianto acqua calda spogliatoi completo di bruciatore e serbatoio gasolio: € 1.000,00
- Impianto pozzo completo di pompa immersa caprai e impianto filtrazione acqua e autoclave a pressione: € 2.500,00

### Carroponti:

- Carroponte a T6.3 matricola M1804 – SAMO: € 5.000,00
- Carroponte a T20 – SAMO 1408: € 10.000,00
- Carroponte a T20 – SAMO 2344: € 10.000,00
- Carroponte a T20 matricola M1407 – SAMO: € 10.000,00
- Carroponte a T3 matricola SA-I-141 – BRIGHI: € 2.000,00
- Carroponte a T16 matricola 90013 – MELONI: € 5.000,00
- Carroponte a T3 – BRIGHI: € 500,00
- Carroponte a T20 matricola M1409 – SAMO: € 12.000,00
- Carroponte a T10 matricola 503266/85 – DEMAG: € 1.500,00
- Carroponte a T6.3 matricola M2343 – SAMO: € 5.000,00
- Carroponte a T6.3 – MELONI anno 1983 n. 783182: € 2.000,00
- Carroponte a T6.3 – MELONI anno 1980 n. 780169: € 2.000,00

### Ufficio Tecnico:

- Software centralino: € 100,00
- N. 4 Estintori a polvere da 50 Kg, n. 9 a polvere da 6 Kg, n. 2 a polvere da 12 Kg.