



Tribunale Di Salerno - Sezione Fallimentare - Fall. 17/2007 R.F.

**ORDINANZA DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO**

con eventuale mutuo ABI  
art. 108 L.F. ed artt. 570-575 c.p.c.

Cre. 4133/10

**IL GIUDICE DELEGATO**

- letta l'istanza del curatore fallimentare del 27/05/2010 e tenuto conto dei successivi informali contatti;
- esaminata la certificazione notarile ipocatastale a firma del notaio dott. Luigi Capobianco e rilevata la completezza della stessa;
- ritenuto che la peculiarità del compendio immobiliare suggerisce di tentare la vendita senza incanto con forme di pubblicità mirate;
- visti gli artt. 104-105 e 108 L.F., in relazione agli artt. 570 e segg. c.p.c. e 173 quinquies disp.att. c.p.c.;

**ORDINA**

la vendita senza incanto con offerta irrevocabile dei beni immobili del fallimento - descritti, a solo scopo commerciale, nelle schede di seguito riportate - precisando che gli stessi sono venduti nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, come visti e piaciuti e senza alcuna garanzia per vizi od altra mancanza.

- \* Gli interessati sono invitati a presentare offerta irrevocabile per il seguente

**Lotto 1**

Costituito da un complesso immobiliare in corso di costruzione e composto da due fabbricati plurifamiliari (di seguito denominati A e B) ed un fabbricato bifamiliare (fabbricato C) con annesso giardino ubicati in via Cifrino del Comune di Giffoni sei Casali, meglio descritti nella relazione di stima del CTU ing. Massimo Musella depositata in data 2/2/2009.

Valore complessivo del lotto: € 1.000.000,00;

Prezzo base del lotto: € 1.000.000,00;

**Il primo edificio plurifamiliare (fabbricato A)** risulta in larga parte accatastato ed identificato al Fol. 26, part. 1533 sub 5, 6 e 7 e sub 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16. Detto edificio si compone di 6 locali box (due dei quali non accatastati), 4 appartamenti e due locali sottotetto.

**Il secondo edificio (fabbricato B)** è contraddistinto in Catasto al Fol. 26 part. 1533 sub 21, 22, 23 e 24 e sub 28, 29, 30 e 31. Detto edificio si compone di 6 locali box (due dei quali non accatastati), 4 appartamenti (due dei quali al piano terra non accatastati) e due locali sottotetto.

Per entrambi i fabbricati plurifamiliari, a tre piani fuori terra, è prevista la realizzazione di due piani (terra e primo piano) destinati ad alloggi (previsti in numero di 4 per ciascun fabbricato) oltre ad un piano interrato destinato a box auto (in numero di sei per ogni fabbricato) ed al sottotetto con copertura a falde inclinate.

**Il terzo edificio (fabbricato C)** è un fabbricato bifamiliare, composto da un piano interrato destinato a garage - cantina, un piano terra, un primo piano ed un sottotetto e non risulta accatastato. Per il suddetto fabbricato, il progetto assentito prevede la realizzazione di tre piani fuori terra, di cui due adibiti a residenza con

Ken