



ORDINANZA DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO

con eventuale mutuo ABI
art. 108 L.F. ed artt. 570-575 c.p.c.

Evon. 6135/10

IL GIUDICE DELEGATO

- letta l'istanza del curatore fallimentare del 26/05/2010 e tenuto conto dei successivi informali contatti;
- esaminati i documenti ipocatastali allegati alla perizia e rilevata la completezza degli stessi;
- ritenuto che la peculiarità del compendio immobiliare suggerisce di tentare nuovamente la vendita senza incanto con forme di pubblicità mirate;
- visti gli artt. 104-105 e 108 L.F., in relazione agli artt. 570 e segg. c.p.c. e 173 quinquies disp.att. c.p.c.;
- **considerato che può essere utile, ai fini dello snellimento della procedura, offrire agli interessati una doppia opzione:**

1) vendita in blocco, lotto A, di tutti gli immobili costituenti il compendio immobiliare della società fallita, sito in via Serroni del comune di Giffoni Sei Casali ad un prezzo più basso del valore di stima complessivo, atteso il vantaggio derivante al fallimento da una cessione immediata e complessiva evitando il rischio di aste deserte e conseguenti ribassi sui singoli cespiti;

2) vendita frazionata di ognuno dei singoli cespiti immobiliari costituenti l'intero compendio predetto;

ORDINA

la vendita senza incanto con offerta irrevocabile dei beni immobili del fallimento - descritti, a solo scopo commerciale, nelle schede di seguito riportate - precisando che gli stessi sono venduti nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, come visti e piaciuti e senza alcuna garanzia per vizi od altra mancanza.

Gli interessati sono invitati a presentare offerta irrevocabile:

- * per l'acquisto o dell'intero complesso di via Serroni (LOTTO A)
- * ovvero, alternativamente, di uno dei cinque lotti, così come di seguito descritti.

fa

Lotto A: Complesso immobiliare costituito dall'insieme dei Lotti nn.1-2-3-4-5. Valore complessivo di stima del lotto A € 4.963.000,00; Prezzo base del lotto A ribassato del 10 % rispetto alla precedente prezzo a base d'asta € 4.230.000,00;

I seguenti lotti nn. 1-2-3-4-5 sono posti in vendita solo se non vi sono offerte per il Lotto A

Lotto n. 1 - prezzo base ribassato del 10 % € 1.215.000,00:

- Locale seminterrato distinto al NCEU del Comune di Giffoni Sei Casali al foglio 36 p.la 340 - sub 2 - Piano S/1 - cat. Di , attualmente destinato a ricovero automezzi ed attrezzature, comprensivo di aree esterne ad uso