

Il sottoscritto cancelliere, a norma dell'art. 490 c.p.c.

**BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE SENZA INCANTO
CON EVENTUALE MUTUO ABI
RENDE NOTO**

che il Giudice Delegato al CONCORDATO PREVENTIVO "N. 1/08 C.P." con sua ordinanza del 27/07/2009 depositata in data 27/07/2009 ha disposto la vendita **senza incanto** con offerta irrevocabile dei seguenti beni siti in **Volla (NA)** e diritti caduti nell'attività concordataria, posti in vendita nel loro complesso, ovvero in via alternativa singolarmente, nei Lotti Uno, Due e Tre nella summenzionata ordinanza e precisamente:

LOTTO UNO

- Stabilimento industriale sito in Volla (NA) alla via Palazziello n° 38 comprensivo di impianti tecnologici esistenti a servizio della struttura;
- diritti nascenti in capo alla società in concordato preventivo su n. 3 particelle di terreno in Volla (NA) alla via Palazziello, adiacenti allo stabilimento di cui sopra, da altrettanti preliminari di vendita conclusi per scrittura privata, per la cui esecuzione in forma specifica pendono ex art. 2932 c.c. dinanzi al Tribunale di Nola n. 3 giudizi.

LOTTO DUE (posto in vendita in mancanza di offerte per il lotto uno)

- Stabilimento industriale sito in Volla (NA) alla via Palazziello n° 38 comprensivo di impianti tecnologici esistenti a servizio della struttura.

LOTTO TRE (posto in vendita in mancanza di offerte per il lotto uno)

- diritti nascenti in capo alla società in concordato preventivo su n. 3 particelle di terreno in Volla (NA) alla via Palazziello, adiacenti allo stabilimento di cui sopra, da altrettanti preliminari di vendita conclusi per scrittura privata, per la cui esecuzione in forma specifica pendono ex art. 2932 c.c. dinanzi al Tribunale di Nola n. 3 giudizi.

Data ed ora dell'udienza e della presentazione delle offerte irrevocabili

Data e ora udienza di vendita	05 OTTOBRE 2009 ore 12.00
Data e ora presentazione della busta con l'offerta.	02 OTTOBRE 2009 ore 12.00

Scheda relativa ai lotti

LOTTO UNO

Procedura	Concordato preventivo n. 1/08
Prezzo di stima	€ 3.407.648,64
Prezzo base	€ 3.408.000,00
Importo assegno circolare per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione	10% dell'importo offerto
Diritti oggetto del trasferimento	<p>1) Piena proprietà Stabilimento industriale sito in Volla (NA) alla via Palazziello n° 38 in uno con gli impianti tecnologici esistenti a servizio della struttura costituito da:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Capannone industriale con zona soppalcata. Trattasi di una struttura prevalentemente realizzata in c.a. con copertura in travi reticolari in c.a.p. e tegoloni, mentre il soppalco è realizzato con travi e pilastri in ferro e lamiera grecata; le tompagnature sono in muratura. b. Uffici attigui al capannone disposti su due livelli con annessi servizi igienici asserviti alla zona lavorazione. c. Capannone attiguo agli uffici destinato a deposito; trattasi di corpo di fabbrica con struttura portante in pilastri e travi reticolari in ferro e tompagnato con pannelli del tipo "Isopan". d. N. 2 Celle frigorifere interne al capannone principale, con struttura portante in c.a. e muratura e copertura a solaio in laterocemento, rivestite con pannelli isolanti, destinate a deposito prodotti ortofrutticoli. e. Capannone attiguo e connesso al capannone principale con n° 4 celle frigorifere, con struttura portante in ferro e tompagnate con pannelli isolanti del tipo "Isopan", destinate a deposito prodotti ortofrutticoli. f. Zone porticate annesse al capannone principale, realizzate in parte in c.a. come sporti del corpo di fabbrica esistente ed in parte con struttura metallica e pannelli di copertura. g. Abitazione posta al primo piano con scala esterna indipendente, realizzata in c.a. e muratura. h. Tettoia con struttura portante in ferro e copertura in lamiera grecata, addossata da due lati al muro di recinzione del piazzale pertinenziale al capannone. i. Area scoperta pertinenziale sistemata a piazzale parcheggio e viabilità interna. <p>Lo stabilimento si sviluppa su un lotto di terreno dell'estensione complessiva di mq 6715, composto da parte della p.lla 409 di mq 1710, dalle p.lle n.ro 1028 (ex 53/a) di are 36,57, n.ro 1029 (ex 53/b) di are 00, 48 e dalla p.lla n.ro 520 di are 13,00). Il capannone con annessi</p>

	<p>uffici e servizi, occupano un'area utile di mq 1509 (oltre a mq 357 di superficie utile di struttura soppalcata). Gli altri corpi di fabbrica ad esso attigui con aree esterne di pertinenza occupano una superficie di mq 5206.</p> <p>La Superficie complessiva del complesso, sviluppata su più livelli è di circa 7.858 m².</p> <p>Il complesso risulta identificato catastalmente al NCEU del Comune di Volla (NA) come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - foglio 3, p.lla 409 sub 3, Via Palazziello n.ro 38, piano T-1, Cat. D/1, rendita euro 26.798,00 (già' protocollo var. n.ro 11354 anno 1991, Via Palazziello, piano terra, Cat. D/1); - foglio 3, p.lla 409 sub 4, Via Palazziello n.ro 38, piano 1, Cat. A/3, classe 1, vani 5,5, rendita euro 312,46(già' foglio 3, p.lla 421 sub 1, Via Palazziello n.ro 38, piano 1, Cat. A/3, vani 5,5). <p>Per una più dettagliata descrizione dei beni e della situazione urbanistica degli stessi si rinvia alla documentazione depositata presso la Cancelleria fallimentare, ed in particolare alle relazioni tecniche con l'allegata documentazione del consulente nominato dal G.D. del 09/05/2008, e del 18/06/2008.</p> <p>2) diritti nascenti in capo alla società in concordato preventivo su n. 3 particelle di terreno, censite in C.T. del Comune di Volla al foglio 3, p.lla 502, p.lla 503 e p.lla 504, della superficie catastale complessiva di circa mq 2547, adiacenti al compendio immobiliare da altrettanti preliminari per scrittura privata, non seguiti dalla stipula del relativo atto di vendita, per la cui esecuzione sono in corso n. 3 giudizi nei confronti dei promittenti venditori dinanzi al Tribunale di Nola.</p>
Stato di occupazione	<ul style="list-style-type: none"> - stabilimento industriale libero - terreni in possesso di terzi
Perizie	Depositate in cancelleria in data 09/05/2008 e del 08/06/2008.
Ipoteche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento dei beni immobili e creditori da avvisare	<p>** Ipoteca giudiziale di lire 1.600.000.000 iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Napoli 2 in data 02.03.1995 ai nn. 5989/822.</p> <p>** Ipoteca giudiziale di lire 150.000.000, iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Napoli 2 in data 20.03.1995 ai nn. 7609/1058.</p> <p>** Verbale di pignoramento immobili notificato in data 27.07.1995 iscritto presso l'Agenzia del Territorio di Napoli 2 in data 01.08.1995 ai nn. 22803/16642.</p> <p>** Verbale di pignoramento immobili notificato in data 01.12.1997 a mezzo Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Napoli trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Napoli 2 in data 27.12.1997 ai nn. 39492/30315 rettificato con pubblicazione del 29.01.1998 ai nn. 2609/2062.</p> <p>** Sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Napoli in data 15.11.2000 n.ro 732 trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Napoli 2</p>

	<p>in data 15.02.2001 ai nn. 5294/3755.</p> <p>** Ipoteca volontaria di euro 1.600.000,00, iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Napoli 2 in data 27.02.2003 ai nn. 8242/1263.</p> <p>** Ipoteca volontaria di euro 600.000,00 derivante da atto a rogito notarile del 21.07.2005, iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Napoli 2 in data 01.08.2005 ai nn. 44373/14287.</p> <p>** Ipoteca giudiziale di euro 80.000,00, iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Napoli 2 in data 26.02.2008 ai nn. 11893/2148 rettificata con pubblicazione del 23.07.2008 ai nn. 40745/8044.</p> <p>** Decreto di ammissione a concordato preventivo emesso dal Tribunale di Salerno in data 01.04.2008 repertorio 1, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Napoli 2 in data 10.06.2008 ai nn. 30320/19165.</p>
Imposte	Atto di trasferimento dello stabilimento industriale soggetto ad IVA, imposta catastale (3%), ipotecaria (1%) e di registro in misura fissa, a prescindere dalle condizioni soggettive dell'acquirente, oltre ad ogni ulteriore onere fiscale dovuto per legge.

LOTTO DUE

Procedura	Concordato preventivo n. 1/08
Prezzo di stima	€ 3.152.948,64
Prezzo base	€ 3.153.000,00
Importo assegno circolare per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione	10% dell'importo offerto
Diritto reale oggetto del trasferimento	<p>1) Piena proprietà Stabilimento industriale sito in Volla (NA) alla via Palazziello n° 38 in uno con gli impianti tecnologici esistenti a servizio della struttura costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Capannone industriale con zona soppalcata. Trattasi di una struttura prevalentemente realizzata in c.a. con copertura in travi reticolari in c.a.p. e tegoloni, mentre il soppalco è realizzato con travi e pilastri in ferro e lamiera grecata; le tompagnature sono in muratura. b. Uffici attigui al capannone disposti su due livelli con annessi servizi igienici asserviti alla zona lavorazione. c. Capannone attiguo agli uffici destinato a deposito; trattasi di corpo di fabbrica con struttura portante in pilastri e travi reticolari in ferro e tompagnato con pannelli del tipo "Isopan". d. N. 2 Celle frigorifere interne al capannone principale, con struttura portante in c.a. e muratura e copertura a solaio in laterocemento, rivestite con pannelli isolanti, destinate a deposito prodotti ortofrutticoli.

	<p>e. Capannone attiguo e connesso al capannone principale con n° 4 celle frigorifere, con struttura portante in ferro e tompagnate con pannelli isolanti del tipo "Isopan", destinate a deposito prodotti ortofrutticoli.</p> <p>f. Zone porticate annesse al capannone principale, realizzate in parte in c.a. come sporti del corpo di fabbrica esistente ed in parte con struttura metallica e pannelli di copertura.</p> <p>g. Abitazione posta al primo piano con scala esterna indipendente, realizzata in c.a. e muratura.</p> <p>h. Tettoia con struttura portante in ferro e copertura in lamiera recata, addossata da due lati al muro di recinzione del piazzale pertinenziale al capannone.</p> <p>i. Area scoperta pertinenziale sistemata a piazzale parcheggio e viabilità interna.</p> <p>Lo stabilimento si sviluppa su un lotto di terreno dell'estensione complessiva di mq 6715, composto da parte della p.lla 409 di mq 1710, dalle p.lle n.ro 1028 (ex 53/a) di are 36,57, n.ro 1029 (ex 53/b) di are 00, 48 e dalla p.lla n.ro 520 di are 13,00). Il capannone con annessi uffici e servizi, occupano un'area utile di mq 1509 (oltre a mq 357 di superficie utile di struttura soppalcata). Gli altri corpi di fabbrica ad esso attigui con aree esterne di pertinenza occupano una superficie di mq 5206.</p> <p>La Superficie complessiva del complesso, sviluppata su più livelli è di circa 7.858 m².</p> <p>Il complesso risulta identificato catastalmente al NCEU del Comune di Volla (NA) come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - foglio 3, p.lla 409 sub 3, Via Palazziello n.ro 38, piano T-1, Cat. D/1, rendita euro 26.798,00 (già' protocollo var. n.ro 11354 anno 1991, Via Palazziello, piano terra, Cat. D/1); - foglio 3, p.lla 409 sub 4, Via Palazziello n.ro 38, piano 1, Cat. A/3, classe 1, vani 5,5, rendita euro 312,46(già' foglio 3, p.lla 421 sub 1, Via Palazziello n.ro 38, piano 1, Cat. A/3, vani 5,5). <p>Per una più dettagliata descrizione dei beni e della situazione urbanistica degli stessi si rinvia alla documentazione depositata presso la Cancelleria fallimentare, ed in particolare alle relazioni tecniche con l'allegata documentazione del consulente nominato dal G.D. del 09/05/2008, e del 18/06/2008.</p>
Stato di occupazione del bene	Libero
Perizie	Depositate in cancelleria in data 09/05/2008 e del 08/06/2008.
Ipotecche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare	<p>** Ipoteca giudiziale di lire 1.600.000.000 iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Napoli 2 in data 02.03.1995 ai nn. 5989/822.</p> <p>** Ipoteca giudiziale di lire 150.000.000, iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Napoli 2 in data</p>

	<p>20.03.1995 ai nn. 7609/1058.</p> <p>** Verbale di pignoramento immobili notificato in data 27.07.1995 iscritto presso l'Agenzia del Territorio di Napoli 2 in data 01.08.1995 ai nn. 22803/16642.</p> <p>** Verbale di pignoramento immobili notificato in data 01.12.1997 a mezzo Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Napoli trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Napoli 2 in data 27.12.1997 ai nn. 39492/30315 rettificato con pubblicazione del 29.01.1998 ai nn. 2609/2062.</p> <p>** Sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Napoli in data 15.11.2000 n.ro 732 trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Napoli 2 in data 15.02.2001 ai nn. 5294/3755.</p> <p>** Ipoteca volontaria di euro 1.600.000,00, iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Napoli 2 in data 27.02.2003 ai nn. 8242/1263.</p> <p>** Ipoteca volontaria di euro 600.000,00 derivante da atto a rogito notarile del 21.07.2005, iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Napoli 2 in data 01.08.2005 ai nn. 44373/14287.</p> <p>** Ipoteca giudiziale di euro 80.000,00, iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Napoli 2 in data 26.02.2008 ai nn. 11893/2148 rettificata con pubblicazione del 23.07.2008 ai nn. 40745/8044.</p> <p>** Decreto di ammissione a concordato preventivo emesso dal Tribunale di Salerno in data 01.04.2008 repertorio 1, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Napoli 2 in data 10.06.2008 ai nn. 30320/19165.</p>
Imposte	Atto soggetto ad IVA, imposta catastale (3%), ipotecaria (1%) e di registro in misura fissa, a prescindere dalle condizioni soggettive dell'acquirente, oltre ad ogni ulteriore onere fiscale dovuto per legge.

LOTTO TRE

Procedura	Concordato preventivo n. 1/08
Prezzo di stima	€ 254.700,00
Prezzo base	€ 255.000,00
Importo assegno circolare per cauzione ed in conto prezzo aggiudicazione	10% dell'importo offerto
Diritti oggetto del trasferimento	<p>2) diritti nascenti in capo alla società in concordato preventivo su n. 3 particelle di terreno adiacenti al compendio immobiliare descritto al precedente punto 1), censite in C.T. del Comune di Volla al foglio 3, p.lla 502, p.lla 503 e p.lla 504, della superficie catastale complessiva di circa mq 2547, in forza di n. 3 preliminari d'acquisto per scrittura privata conclusi, il cui prezzo stabilito di cessione risulta essere stato agli stessi integralmente pagato.</p> <p>Per dette particelle, vista la mancata stipula del relativo atto pubblico di trasferimento per fatto</p>

	dei promettenti venditori, sono state intentate nei confronti di questi ultimi dalla società in concordato preventivo dinanzi al Tribunale di Nola n. 3 azioni ex art. 2932 c.c., per esecuzione forzata in forma specifica degli obblighi di contrarre ad oggi rimasti inadempiti, introducendo così altrettanti giudizi attualmente pendenti con il n. 5265/09 R.G., n. 5267/09 R.G., n. 5268/R.G.
Stato di occupazione del bene	In possesso di terzi
Imposte	Atto soggetto ad imposta di registro oltre ad ogni ulteriore onere fiscale dovuto per legge.

Procedura di vendita

Alla vendita senza incanto con offerte segrete irrevocabili si procederà con le seguenti regole e modalità:

1) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le servitù attive e passive eventualmente esistenti anche se non risultanti dalle relazioni tecniche di ufficio allegata al fascicolo di vendita alle quali si fa espresso richiamo per una dettagliata descrizione degli immobili staggiati;

I diritti sulle particelle di terreno vengono ceduti con espressa manleva di ogni tipo di responsabilità a carico degli Organi della Procedura in relazione all'esito del contenzioso per essi pendente;

2) la descrizione dell'immobile compiuta in questo atto e nelle relazioni tecniche di ufficio allegata al fascicolo di vendita ha funzione esclusivamente commerciale;

3) per partecipare alla gara ogni offerente dovrà - a pena di irricevibilità - depositare presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Salerno, entro e non oltre il termine indicato nella scheda che segue e nel bando, la propria offerta di acquisto in busta chiusa di formato A4, recante all'esterno la sola dicitura "**istanza di acquisto senza incanto per la vendita del giorno 05/10/2009**". La cancelleria provvederà a sigillare la busta apponendovi un contrassegno numerico identificativo ed a rilasciarne copia al partecipante.

4) L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione:

a) offerta irrevocabile di acquisto redatta su carta da bollo, con indicazione del numero del Concordato preventivo, del nominativo dell'offerente e del relativo codice fiscale nonché della residenza, ovvero se trattasi di persone giuridiche della denominazione e ragione sociale, della relativa P. IVA nonché della sede legale, ed indicativa del Lotto e del prezzo proposto dall'offerente, prezzo che dovrà essere;

- per il Lotto Uno, pari o superiore al prezzo base dell'immobile industriale delle particelle di terreno di €. 3.408.000,00, partecipando in tal modo alla Prima fase della gara da svolgersi nella data dell'udienza di vendita avanti al G.D. descritta di seguito al punto 5) nella presente sezione relativa alla procedura di vendita. Alternativamente, per il Lotto Uno potranno essere fatte offerte inferiori al suddetto prezzo base di €. 3.408.000, 00, comunque non inferiori all'importo di € 3.000.000,00 per il quale è stata formulata recente domanda di acquisto, partecipando in tal modo alla Terza e solo eventuale fase della gara da svolgersi nella data dell'udienza di vendita avanti al G.D., in seguito descritta.
- per il Lotto Due, pari o superiore al prezzo base del complesso industriale e di €. 3.153.000, 000;
- per il Lotto Tre, pari o superiore al prezzo base delle particelle di terreno di €. 255.000,00;

Le offerte per il Lotto Due e Lotto Tre verranno prese in considerazione nella Seconda fase della gara da svolgersi nella data dell'udienza di vendita avanti al G.D. in mancanza di offerte per il Lotto Uno a prezzo pari o superiore al prezzo base di €. 3.408.000,00;

L'offerta dovrà contenere l'espressa dichiarazione di avere esaminato e preso conoscenza delle relazioni tecniche del consulente nominato dal G.D. del 09.05.2008 e del 18.06.2008 e della relativa documentazione allegata e di essere, pertanto, edotti degli interventi abusivi realizzati

sugli immobili posti in vendita descritti nelle predette relazioni, nonché della necessità, per taluni dei predetti interventi, di completare il procedimento in sanatoria dietro pagamento degli oneri concessori e di oblazione, e per altri interventi della necessità di provvedere alle procedure in sanatoria, ovvero di regolarizzazione degli immobili;

Inoltre, per le sole offerte relative al lotto 1 ed al lotto 3, le stesse dovranno contenere **espressa dichiarazione** di essere a conoscenza della pendenza dinanzi al Tribunale di Nola con i numeri di R.G. 5265/09, 5267/09, 5268/09 di tre giudizi introdotti dalla Società debitrice ai sensi dell'art. 2932 c.c. nei confronti delle parti promettenti venditrici per ottenere l'esecuzione di altrettanti contratti preliminari di vendita relativi alle particelle di terreno compromesse in Nola alla Via Palaziello **con espressa manleva di ogni tipo di responsabilità a carico degli Organi della Procedura in relazione all'esito di tale contenzioso**;

b) fotocopia di un documento di identità per le persone fisiche o per le persone giuridiche visura o certificazione camerale con le generalità del legale rappresentante;

c) assegno/i circolare/i N.T. emesso/i da un istituto di credito intestato a "**Conc. Prev. n. 1/08**" dell'importo complessivo pari **al 10 % del prezzo offerto**, da valere quale cauzione ed anticipo;

5) In caso di presenza di più offerte, si procederà ad una gara da svolgersi nella data dell'udienza di vendita avanti al G.D. articolata in più fasi:

Prima Fase:

Gara esclusivamente tra coloro che avranno depositato in cancelleria, nelle forme sopra indicate, offerta irrevocabile di acquisto per il Lotto Uno a prezzo pari o superiore al prezzo base di €. 3.408.000,00. Per tali offerte sarà dato corso ad una gara sulla più alta, mediante unica offerta in aumento – ad aumento libero – da formularsi per iscritto subito dopo l'apertura delle buste entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell'offerta stessa e comunque entro la stessa udienza innanzi fissata. L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà formulato, se del caso all'esito della gara suddetta, l'offerta più alta con rinuncia all'accettazione di ogni successiva offerta.

Seconda Fase (prevista esclusivamente in assenza di offerte per il Lotto Uno):

Gara esclusivamente tra coloro che avranno depositato in cancelleria, nelle forme suddette, offerta irrevocabile di acquisto per i Lotti Due e Lotto Tre a prezzo pari o superiore al singolo prezzo base (€. 3.153.000,00 per lo stabilimento industriale ed €. 255.000,00 per i diritti sulle n. 3 particelle di terreno).

Per tali offerte sarà dato corso, per ciascun lotto, ad una gara su quella più alta, mediante unica offerta in aumento – ad aumento libero – da formularsi per iscritto subito dopo l'apertura delle buste entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell'offerta stessa e comunque entro la stessa udienza innanzi fissata.

All'esito della gara gli Organi della Procedura si riservano di valutare entro tre giorni, sentito il Comitato dei Creditori che è invitato a partecipare all'asta, la convenienza dell'offerta.

Terza Fase (prevista esclusivamente in assenza di offerte per il Lotto Uno ed a conclusione della seconda fase):

Gara tra coloro che avranno depositato in cancelleria nelle forme suddette offerta irrevocabile di acquisto per il Lotto Uno a prezzo inferiore ad €. 3.407.648,64 comunque non inferiori all'importo di € 3.000.000,00.

A questa sola gara parteciperà di diritto la società che ha depositato offerta irrevocabile per l'acquisto dei beni ricadenti nel Lotto Uno al prezzo complessivo di €.

 3.000.000,00, facultata a partecipare alle altre gare depositando offerta nelle forme descritte dalla presente ordinanza di vendita.

Per tali offerte sarà dato corso, ad una gara su quella più alta, mediante unica offerta in aumento – ad aumento libero – da formularsi per iscritto subito dopo l'apertura delle buste entro i tre minuti successivi alla consegna di apposita scheda per la formulazione dell'offerta stessa e comunque entro la stessa udienza innanzi fissata.

All'esito della gara gli Organi della Procedura si riservano di valutare entro tre giorni, sentito il Comitato dei Creditori che è invitato a partecipare all'asta, la convenienza dell'offerta, confrontato con quella enucleata all'esito della seconda fase.

6) La presenza alla gara degli offerenti è indispensabile. Conseguentemente agli offerenti presenti non divenuti aggiudicatari verrà restituita la cauzione ed il deposito dopo la chiusura della gara nei termini previsti dall'art. 580 c.p.c.; agli offerenti non presenti - i quali non abbiano giustificato l'assenza - e non divenuti aggiudicatari, in applicazione del secondo comma dell'art. 580 c.p.c. verrà restituita solo nella misura di nove decimi.

7) L'aggiudicatario:

a) **si accollerà tutte le spese di vendita dello stabilimento industriale comprese quelle di cancellazione di iscrizioni o trascrizioni gravanti sui beni nonché tutte le imposte di legge** (solo esemplificativamente: IVA o imposta di registro, imposta catastale (3%), ipotecaria (1%) e di registro in misura fissa, a prescindere dalle condizioni soggettive dell'acquirente, oltre ad ogni ulteriore onere fiscale dovuto per legge) **nonché tutte quelle per il trasferimento dei diritti nascenti in capo alle società in concordato preventivo dai n. 3 preliminari di acquisto non seguiti da rogito, anche fiscali, non per il relativo contenzioso e/o a questo connesse;**

b) dovrà versare il prezzo d'acquisto mediante bonifico bancario, dedotto l'importo già versato in conto prezzo, entro 60 giorni dalla data di deposito in Cancelleria del provvedimento di aggiudicazione a mezzo bonifico sul conto corrente intestato al concordato preventivo presso la banca Monte dei Paschi di Siena, filiale di Salerno, IBAN **IT 14 H 01030 15200 000006359460**, ed entro il suddetto termine dovrà essere altresì depositata in cancelleria l'attestazione bancaria dell'avvenuto versamento;

c) sarà dichiarato decaduto - con conseguente perdita della cauzione a titolo di multa salvo i maggiori danni a norma dell'art. 587 c.p.c. - in caso di mancato pagamento del prezzo nel termine stabilito.

8) L'aggiudicatario inoltre

a) potrà ottenere mutui ipotecari per un importo fino ad un massimo del 80% del valore dell'immobile a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI per la **concessione di mutui ipotecari a favore di aggiudicatari di immobile in vendita giudiziaria;**

b) potrà cercare sul sito internet <http://www3.abi.it/Astelmm/> l'elenco degli istituti di credito aderenti all'accordo ABI per il Tribunale di Salerno ai quali potrà rivolgersi anche e preferibilmente **prima dell'asta;**

c) potrà per motivi gravi - o imprevedibili o coincidenti con difficoltà di erogazione del Mutuo Bancario - depositare prima della scadenza del predetto termine - istanza di proroga indicante il numero di giorni richiesti e riportante l'impegno a versare il prezzo maggiorato con gli interessi legali; in caso di mancato integrale pagamento del prezzo maggiorato degli interessi legali entro il termine prorogato sarà dichiarato decaduto, con conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, salvo i maggiori danni a norma dell'art. 587 c.p.c.;

d) dovrà, in caso di comunicazione al Tribunale della volontà di richiedere l'**erogazione di un mutuo ipotecario a favore di un aggiudicatario di immobile in vendita giudiziaria,** accollarsi tutte le spese notarili ed accessorie per il caso in cui il G.D. delegherà ad uno dei Signori Notai, che hanno dato al Consiglio Notarile di Salerno la propria disponibilità ad operare con la III sezione Civile del Tribunale di Salerno, tutte le attività successive all'asta, compresa la predisposizione del contenuto del decreto di trasferimento;

9) Il G.D. potrà sospendere la vendita in ogni momento a norma dell'art. 108 L.F..

10) La presente ordinanza sarà notificata dal Liquidatore Giudiziale a ciascuno dei creditori sociali con il diritto di prelazione sull'immobile, nonché ai creditori ipotecari iscritti.

All'esito dei prescritti adempimenti sarà emesso decreto di trasferimento ai sensi dell'art. 586 c.p.c.;

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Liquidatore Giudiziale Dr. Enrico Lanzara con studio in Salerno alla via E. Caterina n. 60- 84126- Salerno, tel. e fax 089/793071.

Salerno li, _____.

Il Cancelliere C1
-Dr.ssa L. Gugliucci-

